

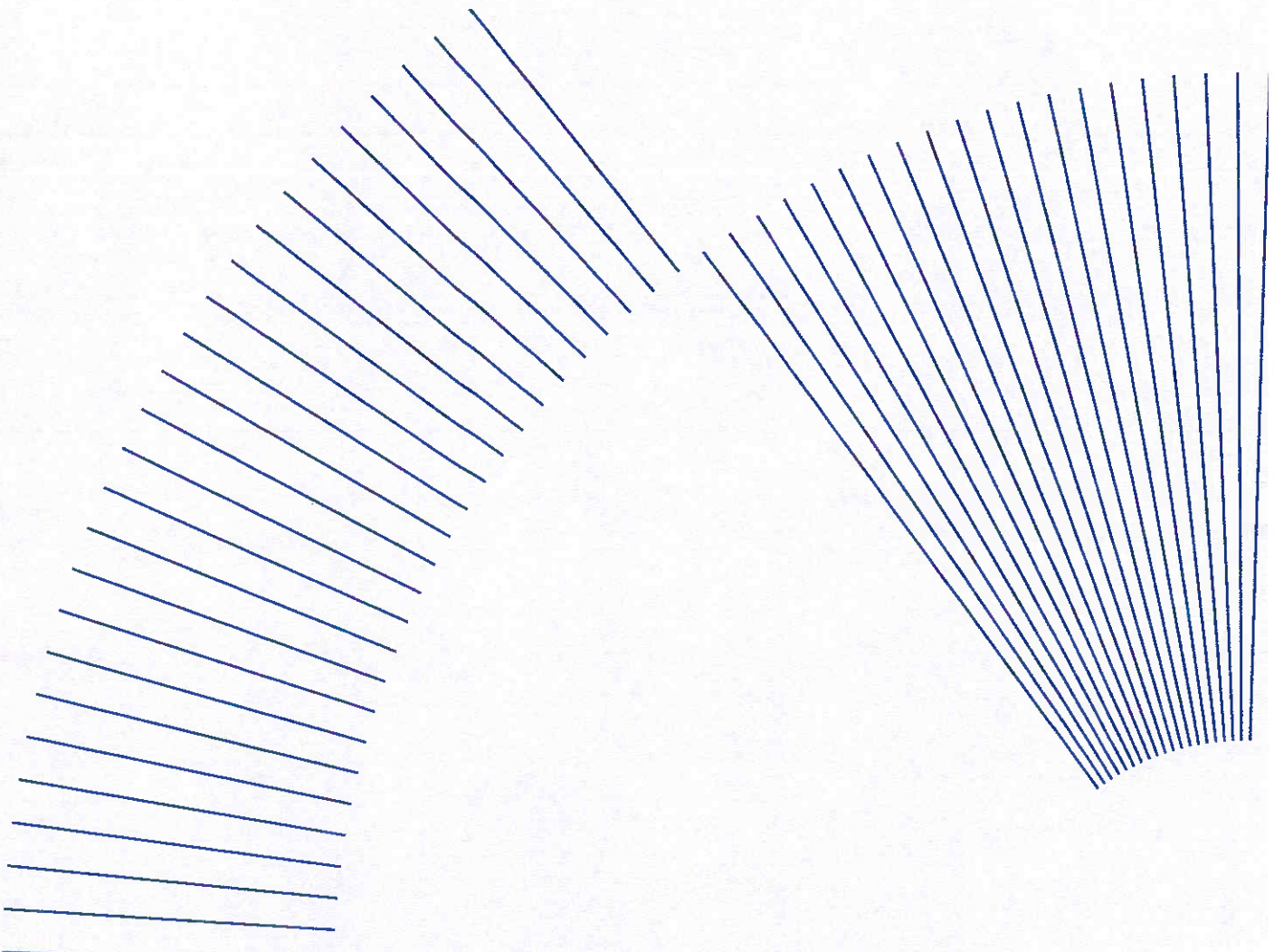


PKF
Attest

**CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL
MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A.**

**2023. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA KUDEAKETA TXOSTENA, IKUSKARITZA
TXOSTENAREKIN BATERA AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EGINDAKO**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2023, JUNTO CON EL
INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**



AUDITORE INDEPENDENTE BATEK
EGINDAKO URTEKO KONTUEN
AUDITORETZA-TXOSTENA

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. sozietatearen akziodunei Administrazio Kontseiluaren aginduz:

Iritzia

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (Sozietatea) urteko kontuak ikuskatu ditugu. Urteko kontu hauek, 2023ko abenduaren 31ko balantzeak, eta aipatutako datan bukatutako ekitaldiari dagozkion galdu-irabazien kontuak, ondare garbiaren aldaketan egoera-orriak, diru-fluxuen egoera-orriak eta memoriak osatzen dituzte.

Gure iritziz, erantsitako urteko kontuek, arlo esanguratsu guztietan, Sozietatearen 2023ko abenduaren 31ko ondarearen eta egoera finantzarioaren irudi fidela adierazten dute, baita data horretan bukatu den ekitaldiari dagozkion emaitzen eta diru-fluxuena ere, aplikagarria zaion informazio finantzarioaren araudiarekin bat etorri (memoriaren 2.1 Oharrea adierazten dena), eta, bereziki, bertan agertzen diren kontabilitate-printzipio eta -aruekin.

Iritzia emateko oinarria

Ikuskaritza lana, Espainian indarrean dagoen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egin dugu. Arau horien arabera dagozkigun erantzukizunak, *Kontu-ikuskaritza erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta* atalean zehazten dira.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontuen ikuskaritzan jarraitu beharreko etika eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna barne), ikuskaritzaren arautegian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-ikuskaritza ez den beste zerbitzurik eman, eta ez da inongo egoerarik gertatu zeinak aipatutako araudi-erregulatzaileren arabera ezinbestekoa den independentzia arriskuan jarri zezakeen.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS
ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR
INDEPENDIENTE

A los Accionistas de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa

Lortutako ikuskaritza ebidentziak gure ikuskaritza iritzirako nahikoa eta egokia den oinarria ematen digula deritzogu.

Ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak

Gure iritzi profesionalaren arabera, ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak ekitaldi honetako urteko kontuen ikuskaritzan hutsegite garrantzitsuak egoteko arrisku esanguratsutzat hartutakoak dira. Arrisku hauek, gure ikuskaritzaren testuinguruan urteko kontuen osotasunean hartu dira kontuan, baita horiei buruzko gure iritzian ere, eta ez dugu arrisku hauei buruzko iritzi bereizirik ematen.

Gure txostenean adierazi beharreko ikuskaritzaren kontsideratutako arrisku esanguratzurik ez dagoela erabaki dugu.

Bestelako informazioa: kudeaketa-txostena

Bestelako informazioak 2023 ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik biltzen du; berau egitea Administrazioaren erantzukizuna da eta ez dago urteko kontuen barne.

Urteko kontuei buruzko gure ikuskaritza iritziak ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Gure erantzukizuna kudeaketa-txostena dela eta, Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudiaren arabera, hauxe da: kudeaketa-txostena eta urteko kontuak bat datozen azterzea eta horri buruz informatzea, aipatutako urteko kontuen ikuskaritzan lortutako sozietatearen ezagupenean oinarrituz eta inongo informazio gehigarrik kontuan izan gabe. Halaber, gure erantzukizuna, kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena jarraitu beharreko araudiarekin bat datozen ebaluatzea eta informatzea da. Hutsegite esanguratsuren bat dagoela ondorioztatzen badugu, egindako lanean oinarrituz, horren berri eman behar dugu.

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituz, kudeaketa-txostenak biltzen duen informazioa 2023. ekitaldiko urteko kontuekin bat

reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y

dator eta bere edukia eta aurkezpenak aplikagarria den araudia jarraitzen dute.

Urteko kontuen inguruan, Administrazioaileen erantzukizuna

Administrazioaileen erantzukizuna da erantsitako urteko kontuak egitea, Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi fidela adieraziz, sozietateari aplikatu behar zaion Espainian indarrean dagoen informazio finantzarioaren araudia jarraituz eta baita iruzurrengatik edo errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik gabeko urteko kontuak prestatzeko beraien ustez egokia den barne kontrola ere.

Urteko kontuak prestatzean, Administrazioaileen erantzukizuna Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko duen gaitasuna balioztatzea da, dagokionaren arabera, funtzionamenduan dagoen enpresarekin zerikusia duten gaiak adieraziz eta funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa erabiliz, Administrazioaileek sozietatea likidatzeko edo eragiketak amaitzeko asmoa dutenean edo beste aukera errealistatik ez dagoenean izan ezik

Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Gure helburuak urteko kontuek, haien osotasunean hartuta, iruzurrengatik edota errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik ez duten arazoizko segurtasuna lortzea eta gure iritzia barneratzen duen ikuskaritza txosten bat igortzea dira.

Arazoizko segurtasuna ziurtasun maila altua da, baina horrek ez du bermatzen Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudia jarraituz egindako ikuskaritzak existitu daitekeen hutsegite esanguratsu bat beti antzeman dezakeenik. Hutsegiteak iruzurrengatik edota errakuntzengatik sor daitezke, eta garrantzitsutzat hartuko dira, bai banaka bai batuta hartuta, urteko kontuetan oinarrituz erabiltzaileek hartzen dituzten erabaki ekonomikoetan eragingo dutela aurreikusten bada.

presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Ikuskaritza txosten honen 1. eranskinean, urteko kontuen ikuskaritzari dagokionez ditugun erantzukizunen deskribapen zehatzagoa ematen da. Erantsita doazen 5. eta 6. orrialdetan dagoen deskribapen hau gure ikuskaritza txostenaren atal bat da.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.

Inscrito en el ROAC con el N° S1520
ROAC-en izena emandakoa S1520 zk.



Manuel Gardezabal

Inscrito en el ROAC con el N° 20.010
ROAC-en izena emandakoa 20.010 zk.

2024ko martxoaren 5ean /
5 de marzo de 2024

Gure ikuskaritza txostenaren 1. eranskina

Gure ikuskaritza txostenean esandakoaz gain, Eranskin honetan urteko kontuen ikuskaritzari dagokionean ditugun erantzukizunak biltzen ditugu.

Kontu-ikuskararen erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Espanian indarrean dagoen kontuen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egindako ikuskaritzan, eszeptizismoz eta irizpen profesionala ezarri jardun dugu. Baita ere:

- Urteko kontuetan, iruzurrengatik edo errakuntzengatik, hutsegite esanguratsuak egoteko arriskuak identifikatu eta balioztatu egiten ditugu; arrisku horiei erantzuna emateko prozedurak diseinatzen eta aplikatzen ditugu; eta ebidentzia nahikoa eta egokia lortzen dugu gure iritzia emateko oinarria izateko. Iruzurrengatik gerta daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzemateko arriskua, errakuntzengatik eman daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzematekoa baino altuagoa da, izan ere iruzurrak kolusioaren, faltsutzearen, nahita egindako ez-egitearen, nahita egindako adierazpen okerren, edo barne-kontrolaren saihaspenaren ondorioz izan daitezke.
- Ikuskaritzarako garrantzitsua den barne-kontrolaren ezagupena lortzen dugu, egoeraren arabera egokiak diren ikuskaritza-prozedurak diseinatzeko helburuarekin; eta ez, erakundearen barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko helburuarekin.
- Aplikatutako kontabilitate-politikak egokiak diren balioztatzen dugu; baita kontabilitate-estimazioen arrazoigarritasuna eta Administrazioaileek emandako informazioa ere.
- Administrazioaileek funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa egoki erabili duten ondorioztatzen dugu; eta lortutako ikuskaritza ebidentzian oinarrituz, funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko Sozietateak daukan gaitasuna

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que

zalantzan jar dezakeen gertaera edo baldintzekin zerikusia duen ziurgabetasun esanguratsurik dagoen edo ez ondorioztatzen dugu. Ziurgabetasun esanguratsua dagoela ondorioztatzen badugu, gure ikuskaritza txostenean urteko kontuetan honi buruz ematen den informazioari arreta jarri behar izaten diogu edo, emandako informazioa ez bada egokia, iritzi-aldatua eman behar izaten dugu. Gure ondorioak, ikuskaritza txosteneko datara arte lortutako ikuskaritza-ebidentzian oinarritzen dira. Hala ere, etorkizuneko gertaeren edo baldintzen ondorioz, Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa izateari utz diezaike.

- Urteko kontuen aurkezpen orokorra, egitura, edukia eta emandako informazioa balioztatzen ditugu, baita urteko kontuek transakzioak eta azpiko gertaerak irudi fidela erakusteko moduan jasotzen dituzten ere.

Erakundeko Administratzaileekin harremanetan jartzen gara, besteak beste, planifikatutako ikuskaritzaren irismena eta egite datak, eta ikuskaritzan azaldutako arlo esanguratsuak jakinarazteko, baita barne-kontrollean antzemandako balizko gabezia esanguratsuak jakinarazteko ere.

Administratzaileei jakinarazi zaizkien arrisku esanguratsuen artean, egungo urteko kontuen ikuskaritzan adierazgarrienak direnak zehazten ditugu, hauek izanik, ondorioz, gure ustez arriskurik garrantzitsuenak.

Arrisku hauek gure ikuskaritza txostenean deskribatzen ditugu, baldin eta legezko edo erregelamenduzko xedapenek gaia argitaratzea debekatzen ez badute.

pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN
IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO
ZENTROA, S.A.

2023. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA

KUDEAKETA TXOSTENA

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL

EJERCICIO 2023



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2023 y 2022
(En euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.267.662	1.305.193
II. Inmovilizado material	5	1.267.662	1.305.193
1. Terrenos y Construcciones		1.265.279	1.296.647
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		2.383	8.546
B) ACTIVO CORRIENTE		1.124.502	1.271.823
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		67.633	158.140
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.1	1.936	1.029
2. Deudores, empresas del grupo y asociadas	7.1, 11 y 12	---	100.000
6. Administraciones Públicas	8.1	65.697	57.111
V. Inversiones financieras a corto plazo		500.000	---
5. Otros activos financieros	7.1	500.000	---
VI. Periodificaciones de activo		---	282
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.1	556.869	1.113.401
1. Tesorería		556.869	1.113.401
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.392.164	2.577.016

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2023.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANTZEA 2023KO ETA 2022KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)

AKTIBOA	Memoriako Oharrak	EKITALDIA 2023	EKITALDIA 2022
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA		1.267.662	1.305.193
II. Ibilgetu materiala	5	1.267.662	1.305.193
1. Lurrak eta Eraikuntzak		1.265.279	1.296.647
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala		2.383	8.546
B) AKTIBO KORRONTEA		1.124.502	1.271.823
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko bestelako kontuak		67.633	158.140
1. Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	7.1	1.936	1.029
2. Zordunak, taldeko enpresak eta elkarturikoak	7.1, 11 eta 12	---	100.000
6. Herri Administrazioak	8.1	65.697	57.111
V. Epe finantz inbertsio iragankorrak		500.000	
5. Bestelako kredituak	7.1	500.000	
VI. Epe laburreko periodifikatzeak		---	282
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido balioak	7.1	556.869	1.113.401
1. Diruzaintza		556.869	1.113.401
AKTIBOA GUZTIRA (A+B)		2.392.164	2.577.016

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 14.era artekoak, 2023ko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.

**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2023 Y 2022
(En euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
A) PATRIMONIO NETO		2.227.371	2.321.508
A-1) Fondos propios		1.022.366	1.110.553
I. <u>Capital</u>	7.4	<u>3.232.921</u>	<u>3.232.921</u>
1. Capital escriturado		3.232.921	3.232.921
III. <u>Reservas</u>	7.4	<u>62</u>	<u>62</u>
2. Otras reservas		62	62
V. <u>Resultados de ejercicios anteriores</u>		<u>(2.132.430)</u>	<u>(2.966.548)</u>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	7.4	(2.132.430)	(2.966.548)
VI. <u>Otras aportaciones de socios</u>	7.4	<u>900.000</u>	<u>1.750.000</u>
VII. <u>Resultado del ejercicio</u>	3	<u>(978.187)</u>	<u>(915.882)</u>
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	1.205.005	1.220.955
B) PASIVO NO CORRIENTE		27.915	27.346
III. <u>Deudas a largo plazo</u>		<u>27.915</u>	<u>27.346</u>
5. Otros pasivos financieros	7.2	27.915	27.346
C) PASIVO CORRIENTE		136.878	228.162
III. <u>Deudas a corto plazo</u>		<u>---</u>	<u>85.775</u>
5. Otros pasivos financieros	7.2 y 11	---	85.775
IV. <u>Deudas con sociedades del grupo y asoc. a corto plazo</u>		<u>3.891</u>	<u>3.891</u>
1. Deudas con sociedades del grupo y asociados a corto plazo	7.2 y 12	3.891	3.891
V. <u>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</u>		<u>128.428</u>	<u>133.937</u>
3. Acreeedores varios	7.2	79.664	83.848
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	8.1	48.764	50.089
VI. <u>Periodificaciones a C/P</u>		<u>4.559</u>	<u>4.559</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		2.392.164	2.577.016

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2023.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANTZEA 2023KO ETA 2022KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)

ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2023	EKITALDIA 2022
A) ONDARE GARBIA		2.227.371	2.321.508
A-1) Fondo propioak		1.022.366	1.110.553
I. Kapitala	7.4	3.232.921	3.232.921
1. Kapital eskrituratua		3.232.921	3.232.921
III. Erreserbak	7.4	62	62
2. Bestelako erreserbak		62	62
V. Aurreko ekitaldietako emaitzak		(2.132.430)	(2.966.548)
2. Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	7.4	(2.132.430)	(2.966.548)
VI. Bazkideen bestelako ekarpenak	7.4	900.000	1.750.000
VII. Ekitaldiko emaitza	3	(978.187)	(915.882)
A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak	11	1.205.005	1.220.955
B) PASIBO EZ KORRONTEA		27.915	27.346
III. Epe luzerako zorrak		27.915	27.346
5. Bestelako pasibo finantzarioak	7.2	27.915	27.346
C) PASIBO KORRONTEA		136.878	228.162
III. Epe laburreko zorrak		---	85.775
3. Beste pasibo finantzario batzuk	7.2 y 11	---	85.775
IV. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak		3.891	3.891
1. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak	7.2 y 12	3.891	3.891
V. Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk		128.428	133.937
3. Hainbat hartzekodun	7.2	79.664	83.848
6. Administrazio Publikoekiko bestelako zorrak	8.1	48.764	50.089
VI. Epe laburreko periodifikatzeak		4.559	4.559
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)		2.392.164	2.577.016

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 14.era artekoak, 2023ko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**
(En euros)

	Notas de la Memoria	(DEBE) HABER	(DEBE) HABER
		2023	2022
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
. Otros ingresos de explotación		286.012	227.662
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	9	200.237	213.437
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	11	85.775	14.225
. Gastos de personal		(651.519)	(582.348)
a) Sueldos, salarios y asimilados	9.2	(514.339)	(495.723)
b) Cargas sociales	9.2	(137.180)	(86.625)
. Otros gastos de explotación		(591.099)	(550.480)
a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente		(554.487)	(513.868)
b) Tributos		(36.612)	(36.612)
. Amortización del inmovilizado	5	(37.531)	(54.793)
. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	11	15.950	42.791
. Otros resultados		---	1.391
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(978.187)	(915.777)
. Gastos financieros		---	(105)
b) Por deudas con terceros		---	(105)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		---	(105)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)		(978.187)	(915.882)
. Impuestos sobre beneficios		---	---
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(978.187)	(915.882)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		(978.187)	(915.882)

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**2023KO ETA 2022KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
GALDU-IRABAZIEN KONTUAK**
(eurotan adierazia)

	Memoriako oharrak	(ZOR) HARTZEKO 2023	(ZOR) HARTZEKO 2022
A) ERAGIKETA JARRAITUAK			
. Ustiapeneko bestelako sarrerak		<u>286.012</u>	<u>227.662</u>
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko sarrerak	9	200.237	213.437
b) Ekitaldiko emaitzan sartutako ustiapeneko diru-laguntzak	11	85.775	14.225
. Pertsonal-gastuak		<u>(651.519)</u>	<u>(582.348)</u>
a) Soldatak, lansariak eta antzekoak	9.2	(514.339)	(495.723)
b) Karga sozialak	9.2	(137.180)	(86.625)
. Ustiapeneko bestelako gastuak		<u>(591.099)</u>	<u>(550.480)</u>
a) Kanpoko zerbitzuak eta kudeaketa arrunteko beste batzuk		(554.487)	(513.868)
b) Tributuak		(36.612)	(36.612)
. Ibilgetuaren amortizazioa	5	<u>(37.531)</u>	<u>(54.793)</u>
. Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelako egozpena	11	<u>15.950</u>	<u>42.791</u>
. Bestelako emaitzak		<u>---</u>	<u>1.391</u>
A.1) USTIAPENEO EMAITZA		<u>(978.187)</u>	<u>(915.777)</u>
. Gastu finantzarioak		<u>---</u>	<u>(105)</u>
b) Hirugarren batzuekin zorrak izateagatik		<u>---</u>	<u>(105)</u>
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA		<u>---</u>	<u>(105)</u>
A.3) ZERGA AURREKO EMAITZA (A.1 + A.2)		<u>(978.187)</u>	<u>(915.882)</u>
. Mozkinen gaineko zergak		<u>---</u>	<u>---</u>
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEN EKITALDIKO EMAITZA		<u>(978.187)</u>	<u>(915.882)</u>
A.5) EKITALDIKO EMAITZA		<u>(978.187)</u>	<u>(915.882)</u>

Atxitako memoriako oharrak, 1.tik 14.era artekoak, galera eta irabazien kontuaren parte dira, 2023ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko kontuarenak.



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En euros)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(978.187)	(915.882)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		---	---
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(15.950)	(42.791)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	11	(15.950)	(42.791)
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(15.950)	(42.791)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		(994.137)	(958.673)



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**A) 2023KO ETA 2022KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRI**

(eurotan adierazia)

<u>ONDARE GARBIAREN ALDAKETEN EGOERA-ORRIA</u>	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2023	EKITALDIA 2022
A) KONTABILIZATUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRIA			
A) Galdu-irabazien kontuaren emaitzak		(978.187)	(915.882)
B) Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrerak eta gastuak guztira (I+II+III+IV+V)		---	---
Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak		(15.950)	(42.791)
VIII. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak.	11	(15.950)	(42.791)
C) Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak guztira (VI+VII+VIII+IX)		(15.950)	(42.791)
KONTABILIZATUTAKO SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA (A + B + C)		(994.137)	(958.673)

"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**
(En euros)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de Ejercicios anteriores	Otras aportac. de Socios	Resultado del ejercicio	Subvenc. donaciones y legados recibidos	TOTAL
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022	2.984.234	62	(2.114.803)	850.000	(851.745)	1.263.746	2.131.494
I. Total ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	---	(915.882)	(42.791)	(958.673)
II. Operaciones con socios o propietarios	248.687	---	---	900.000	---	---	1.148.687
III. Otras variaciones del patrimonio neto	---	---	(851.745)	---	851.745	---	---
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022	3.232.921	62	(2.966.548)	1.750.000	(915.882)	1.220.955	2.321.508
AJUSTES POR ERRORES EJERCICIO 2022							
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023	3.232.921	62	(2.966.548)	1.750.000	(915.882)	1.220.955	2.321.508
I. Total ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	---	(978.187)	(15.950)	(994.137)
II. Operaciones con socios o propietarios	---	---	---	900.000	---	---	900.000
III. Otras variaciones del patrimonio neto	---	---	834.118	(1.750.000)	915.882	---	---
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2023	3.232.921	62	(2.132.430)	900.000	(978.187)	1.205.005	2.227.371

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A – 48897508

B) 2023KO ETA 2022KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION ONDARE GARBIAREN ALDAKETA GUZTIEN EGOERA-ORRI LABURTUA
(eurotan adierazia)

ALDAKETEN EGOERA OSOA ONDARE GARBIA	Kapital eskrituratu a	Erreserba k	Aurreko ekitaldietak o emaitzak	Bazkideen beste ekarpen batzuk	Ekitaldiko Emaiza	Jaso diren diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak	GUZTIRA
B. 2022KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA	2.984.234	62	(2.114.803)	850.000	(851.745)	1.263.746	2.131.494
<u>I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira</u>	---	---	---	---	(915.882)	(42.791)	(958.673)
<u>II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak</u>	248.687	---	---	900.000	---	---	1.148.687
<u>III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak</u>	---	---	(851.745)	---	851.745	---	---
C. 2022KO URTE-AMAIERAKO SALDOA	3.232.921	62	(2.966.548)	1.750.000	(915.882)	1.220.955	2.321.508
DOIKETAK 2022 EKITALDIKO ERAGIKETAK							
D. 2023KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA	3.232.921	62	(2.966.548)	1.750.000	(915.882)	1.220.955	2.321.508
<u>I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira</u>	---	---	---	---	(978.187)	(15.950)	(994.137)
<u>II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak</u>	---	---	---	900.000	---	---	900.000
<u>III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak</u>	---	---	834.118	(1.750.000)	915.882	---	---
E. 2023KO URTE-AMAIERAKO SALDOA	3.232.921	62	(2.132.430)	900.000	(978.187)	1.205.005	2.227.371

Axikitako memoriako oharra, 1.rik 14.era artekoak, ondare garbiaren aldaketen 2023ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK
GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En euros)

CONCEPTO	NOTAS	2023	2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(978.187)	(915.882)
2. Ajustes del resultado		(64.194)	12.107
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	37.531	54.793
d) Imputación de subvenciones (-)	7.1 y 11	(101.725)	(42.791)
h) Gastos financieros (+)	7.2	---	105
3. Cambios en el capital corriente		85.849	(22.800)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		90.507	(102.753)
c) Otros activos corrientes (+/-)		282	(282)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(5.509)	82.761
e) Otros pasivos corrientes	11	---	(482)
f) Otros activos y pasivos no corrientes		569	(2.044)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		---	(105)
a) Pagos de intereses (-)		---	(105)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1 +/-2 +/-3 +/- 4)		(956.532)	(926.680)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones			
e) Otros activos financieros	7.1	(500.000)	---
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		900.000	1.148.687
a) Emisión: Instrumentos de patrimonio (+)	7.4	900.000	1.148.687
10. Cobros y pagos por instrumentos financieros		---	(15.350)
b.2) Devolución y amortización: Deudas con entidades de crédito (-)		---	(15.350)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9 +/-10)		---	1.133.337
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (+/-5 +/-8 +/-12 +/- D)		(556.532)	206.657
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.113.401	906.744
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		556.869	1.113.401

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.



“CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A.”
C.I.F.: A – 48897508

**2023KO ETA 2022KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION DIRU-FLUXUEN
EGOERA-ORRIAK
(eurotan adierazia)**

KONTZEPTUA	OHARRAK	2023	2022
A) USTIAPEN-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
1. <u>Ekitaldiko zerga aurreko emaitza</u>		(978.187)	(915.882)
2. <u>Emaitzaren doikuntzak</u>		(64.194)	12.107
a) Ibilgetuaren amortizazioa (+)	5	37.531	54.793
d) Diru-laguntzen egozpena (-)	7.1 y 11	(101.725)	(42.791)
h) Gastu finantzarioak (+)	7.2	---	105
3. <u>Kapital korrontearen aldaketak</u>		85.849	(22.800)
b) Zordunak eta kobratzeko bestelako kontuak (+/-)		90.507	(102.753)
c) Bestelako aktibo korronteak (+/-)		282	(282)
d) Hartzekodunak eta ordaintzeko bestelako kontuak (+/-)		(5.509)	82.761
e) Bestelako pasibo arruntak	11	---	(482)
f) Bestelako aktibo eta pasibo ez korronteak		569	(2.044)
4. <u>Ustiapen-jardueretako bestelako diru-fluxuak</u>		---	(105)
a) Interesen ordainketa (-)		---	(105)
5. <u>Ustiapen-jardueretako diru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/- 4)</u>		(956.532)	(926.680)
B) INBERTSIO-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
6. <u>Pagos por inversiones</u>			
e) Otros activos financieros	7.1	(500.000)	---
C) FINANTZAKETA-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
9. <u>Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak</u>		900.000	1.148.687
a) Ondare tresnen jaulkipena (+)	7.4	900.000	1.148.687
10. <u>Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak</u>		---	(15.350)
b.2) Itzultzea eta amortizatzea: Kreditu erakundeekiko zorrak (-)		---	(15.350)
12. <u>Finantzaketa-jardueretako diru-fluxuak (+/-9+/-10)</u>		---	1.133.337
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/GUTXITZE GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D)			
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-hasieran		1.113.401	906.744
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-amaieran		556.869	1.113.401

Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 14.era artekoak, eskudiruzko fluxuen 2023ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.



1. oharra.- Sozietatearen Jarduera

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda-Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A., aurrerantzean sozietatea, 1997ko martxoaren 24an eratu zen. Sozietatearen helburua enpresa-jarduera berrien sorrera eta sendotzea suspertu eta sustatzea da. Xede horrez, pertsona ekintzaileak hautematen ditu, errentamenduaren formulak erabiliz eraikinen ustiapena kudeatzen du eta horietan kokatzeko enpresa hautagaiak gonbidatu eta hautatzen ditu. Aipatu enpresak oso berriztatzaileak izango dira, ingurumenaren alderdia landuko dute edo enplegua modu esangarrian sortuko dute. Hala, lokalak eta zerbitzuak sustatuko dituzte, baita berrikuntza eta teknologia-transferentzia, behar bezalako ingurumen-kudeaketa eta lanpostuen sorrera bultzatzeko jarduerak garatu ere. Azken finean, Nerbioiko Ezkerraldearen garapen ekonomikoan laguntzera bideratutako jarduerak eta zerbitzuak burutuko dituzte.

Sozietatea kapital publikoz osatutako merkataritza-sozietatea da, txosten honek 7.4. oharrean adierazten duen bezala. Partaideak Bizkaiko Foru Aldundia (%50) eta "SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia" (%50) dira. Azkenekoak "SPRI Talde" bezala urteko kontu bateratuak formulatzen ditu. Taldean partekatzaile bakarra Eusko Jaurlaritzak ditu.

2000. ekitaldiaren amaieran, Sozietatea, Barakaldon, "Ilgner eraikinaren" instalazio berrietan kokatu zen eta bere jabetzako pabilioiak alokatzeko jarduerari ekin zion. Horretarako, enpresek bere sustapen-proiektua jarraitu behar zuten. Hain zuzen ere, eraikin honetan du ezarria Sozietateak bere helbidea, baita zerga-helbidea ere.

Urteko kontu hauek eurotan aurkezten dira, Sozietatearen moneta funtzionala eta aurkezpen-moneta baita.

Nota 1.- Actividad de la Sociedad

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda - Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó el 24 de marzo de 1997. Su objeto social es estimular y promover la creación y potenciación de nuevas actividades empresariales, detectando personas emprendedoras, gestionando la explotación de edificios mediante fórmulas de arriendo y seleccionando e invitando a empresas candidatas a implantarse en ellos, empresas que tendrán un elevado componente innovador, medioambiental o significativa creación de empleo, llevando a cabo la promoción de locales y servicios, así como el desarrollo de actividades para favorecer a la innovación y la transferencia de tecnología, la correcta gestión ambiental y la creación de puestos de trabajo, y realizando cuantas actividades y servicios se consideren encaminados a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión.

La Sociedad tiene la condición de Sociedad mercantil de capital público, tal y como se detalla en la nota 7.4. de la presente memoria, la Sociedad está participada en un 50% por la Diputación Foral de Bizkaia, y en un 50% por la "SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL", entidad esta última que formula cuentas anuales consolidadas como "Grupo SPRI" (grupo cuyo partícipe único es el Gobierno Vasco).

Al final del ejercicio 2000, la Sociedad se ubicó en las nuevas instalaciones del "Edificio Ilgner", en Barakaldo, y comenzó su actividad de arrendamiento de pabellones de su propiedad a empresas acogidas a su proyecto de promoción. Es en este edificio donde la Sociedad tiene establecido el domicilio social y fiscal.

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.



Txostena Memoria

2. oharra.- Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

2.1 Irudi zintzoa

Urteko kontuak Sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik abiatuta prestatu dira eta indarreko merkataritza-legeriaren eta Kontabilitateari buruzko Plan Orokorrak, 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutakoak, eta bere garapen-arauek xedatutako arauen arabera aurkezten dira. Helburua ekitaldian zehar Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi leiala, baita esku-dirutan izandako fluxuena ere eskaintzea da.

Adierazitako urteko kontuak Administrazioa Kontseiluak formulatu ditu 2024ko martxoaren 4an eta Akziodunen Batzar Nagusiak onartu behar ditu. Hala ere, ez da aldaketa esanguratsurik espero berrespen-prozesuan. Bestalde, 2022ko ekitaldiko urteko kontuak Akziodunen Batzar Nagusiak onartu zituen 2023ko maiatzaren 30ko ohiko bileran.

2.2 Nahitaezkoak ez izan arren aplikatu diren kontabilitate-printzipioak

Ez da aplikatu nahitaezkoa ez den kontabilitate-printzipiorik. Ez dago aplikatu ez den nahitaezko kontabilitate-printzipiorik.

2.3 Zalantzaren balorazioaren eta kalkuluaren alderdi kritikoak

Urteko kontuak prestatzeko, Sozietateak etorkizunari begira hainbat estimazio eta iritzi erabili behar du. Horiek etengabe ebaluatzen dira eta esperientzia historikoetan nahiz beste faktore batzuetan oinarritzen dira, etorkizuneko gertaeren itxaropenak barne, egoera kontuan hartuta arrazoizkoa direla uste bada.

Funtsean, estimazio horiek aktibo materialen bizi erabilgarriari dagozkio (4.1. oharra), baita kontingentzien balorazioari ere.

Nota 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y Normas de desarrollo, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración con fecha 4 de marzo de 2024 se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, no esperándose que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2022 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas en su reunión ordinaria del 30 de mayo de 2023.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Básicamente estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales (Nota 4.1), así como a la valoración de las contingencias.



Txostena Memoria

Nahiz eta estimazio horiek 2023ko ekitaldia itxitakoan informazio eskuragarri onenean oinarrituta egin, baliteke etorkizuneko gertaerek hurrengo ekitaldietan aldaraztera (gorantz edo beherantz) behartzea. Horrela izanez gero, modu prospektiboan egingo litzateke.

2.4 Informazioa alderatzea

Egungo merkataritza-legeriarekin bat etorrita, 2023. urteko kontuak aurreko ekitaldikoekin alderatuz aurkezten dira.

2.5 Kontabilitate-irizpideak aldatzea

2023ko ekitaldian ez da 2022ko ekitaldiaren urteko kontuetan kontabilitate-irizpideen ziozko egokitzerik egin.

2.6 Akatsak zuzentzea

Atxikitako urteko kontuen prestaketan ez da akats esanguratsurik antzeman, zeinek aurreko ekitaldiko urteko kontuetan azaldutako zenbatekoen aldaketa eragin duen.

3. oharra.- Emaizten aplikazioa

2023ko emaitzen banaketa-proposamena, Akziodunen Batzar Nagusiari aurkeztekoa, ekitaldiko galerak "Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboan" kontuari aplikatzean datza.

Akziodunen Batzar Nagusia 2023ko maiatzaren 30ean egin zen eta 2022. ekitaldiko galerak (915.882 euro) "Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboan" kontuari aplikatzea onartu zuen.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.4 Comparación de la información

De acuerdo con la actual legislación mercantil, las cuentas anuales del año 2023 se presentan de forma comparativa con las del ejercicio anterior.

2.5 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el periodo 2023 ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2022 por cambios en criterios contables.

2.6 Correcciones de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

Nota 3.- Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado de 2023, a presentar a la Junta General de Accionistas, consiste en aplicar las pérdidas del ejercicio a la cuenta "Resultados de ejercicios anteriores".

La Junta General de Accionistas celebrada el 30 de mayo de 2023, aprobó la aplicación de las pérdidas del ejercicio 2022 que ascendieron a 915.882 euros a la cuenta "Resultados de ejercicios anteriores".



4. oharra.- Erregistro eta balorazio arauak

Nota 4.- Normas de registro y valoración

4.1 Ibilgetu materiala

4.1 Inmovilizado material

"Ibilgetu materialaren" elementuak, hasieran, eroste-prezioaren, produkzio-kostuaren edo arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira eta, ondoren, dagokien amortizazio metatuarekin eta izandako kalteengatik galerekin gutxitzen dira.

Los elementos del "Inmovilizado material" se valoran inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o valor razonable y posteriormente se minoran con la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hayan experimentado.

Ibilgetu materia osatzen duten elementuak kontserbatu, mantendu eta konpontzeko aldizkako gastuak sortzen diren ekitaldiko galeren eta irabazien kontuari egozten zaizkio. Ondasunen bizi erabilgarria luzatzera edo gaitasuna ala eraginkortasuna gehitzera bideratuta dauden hobekuntza-zenbatekoak, berriz, horien kostu handiago bezala erregistratzen dira eta ordezkatu edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.

Los gastos periódicos de conservación, mantenimiento y reparación de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Kalkulatu diren bizi erabilgarriak ondorengoak dira:

Las vidas útiles estimadas son:

	Urte kopurua/ Años	Ehuneko baliokidea/ Porcentaje equivalente
Eraikuntzak/ Construcciones	20	5%
Instalazio teknikoak eta makineria/ Instalaciones técnicas y maquinaria	5	20%
Lanabesak/ Utillaje	5	20%
Beste instalazio batzuk/ Otras instalaciones	5	20%
Higigarriak/ Mobiliario	6,7	15%

Enpresak dituen ibilgetuaren aktiboek ez dute merkataritza-etekina sortzea helburu, gizarte-zerbitzua eskaintzea eta, bide batez, Nerbioiko Ezkerraldeko garapen ekonomikoan laguntzea baizik. Beraz, esku-diruaren fluxurik sortzen ez duten aktiboak dira. EHA/733/2010 Aginduak, martxoaren 25ekoak, xedatutakoaren ondorioz eta

Los activos de inmovilizado de los que dispone la empresa no tienen como fin generar un rendimiento comercial sino más bien ofrecer un servicio de carácter social encaminado a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión y por tanto se trata de activos no generadores de flujos de efectivo. Como



hori aplikatuz, kontabilitate-araudi orokorrean xedatutakoaren aldean, aktibo horietan balioa kaltetu egiten da, Sozietaterako aktibo horien erabilgarritasuna murrizten denean. Gutxienez ekitaldi bakoitza ixten denean, Sozietateak kaltetzeko arrastorik ba al dagoen ebaluatzen du. Hala bada, aktiboaren balioa doitzen da.

4.2 Errentamendu operatiboak

Errentamendu operatiboaren kontratuen bidez (hau da, ondasunak dituen arrisku eta abantaila guztiak errentatzaileak dituenen) hirugarrenei errentatu zaizkien aktiboak horien izaerarekin bat aurkezten dira eta ibilgetu material nahiz ez-materialaren ataletan garatzen diren kontabilitatearen printzipioak dira aplikagarriak. Errentamendu operatiboaren ondorioz lortzen diren diru-sarrerak galeren eta irabazien kontuan erregistratzen dira, sortzen direnean.

4.3 Finantza tresnak

Finantza-tresna enpresa batean aktibo finantzario bat sortzen duen eta, aldi berean, beste enpresa batean pasibo finantzario bat edo ondare-tresna bat sortzen duen kontratua da.

Sozietateak, hasierako kontabilizazioaren unean, aktibo finantzario, pasibo finantzario edo ondare-tresna gisa sailkatzen ditu tresna finantzarioak, kontratu-akordioaren funts ekonomikoaren eta aktibo finantzarioaren, pasibo finantzarioaren edo ondare-tresnaren definizioen arabera.

Balioespenaren ondorioetarako, Sozietateak honako kategoria hauetan sailkatzen ditu tresna finantzarioak: galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan baloratutako aktibo eta pasibo finantzarioak, hasieran izendatutakoak eta negoziatzeko mantendutakoak eta galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan balioetsitakoak bereiziz; kostu amortizatuan balioetsitako aktibo eta pasibo finantzarioak; ondare garbiaren aldaketen bitartez arrazoizko

consecuencia y en aplicación a lo establecido en * la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, para estos activos y a diferencia de lo establecido en la normativa contable general, se considera que existe un deterioro de valor cuando existe una disminución en la utilidad que proporciona dicho activo a la Sociedad. Al menos al cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa si existe algún indicio de deterioro para en su caso ajustar el valor del activo.

4.2 Arrendamientos operativos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo, es decir cuando sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador, se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.3 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

A efectos de su valoración, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable



Txostena Memoria

balioan balioetsitako aktibo finantzarioak, horrela izendatutako ondare-tresnak gainerako aktibo finantzarioetatik bereiziz; eta kostuan balioetsitako aktibo finantzarioak. Sozietateak ondare garbian aldaketak dituzten kostu amortizatuko eta arrazoizko balioeko aktibo finantzarioak sailkatzen ditu, izendatutako ondare-tresnak izan ezik, negozio-ereduaren eta kontratu-fluxuen ezaugarrien arabera. Sozietateak kostu amortizatuan balioetsitako gisa sailkatzen ditu pasibo finantzarioak, galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan izendatutakoak eta negoziatzeko mantendutakoak izan ezik.

4.3.1 Aktibo finantzarioak

Aktibo finantzarioak honako kategoria hauetan sailkatzen dira:

Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak

Aktibo finantzario bat kategoria horretan sartzen da, baita merkatu antolatu batean negoziatzeko onartuta dagoenean ere, baldin eta kontratua gauzatzearen ondoriozko diru-fluxuak jasotzeko inbertsioa mantentzeko helburua duen negozio-eredu baten esparruan mantentzen bada eta aktibo finantzarioaren kontratu-baldintzek, zehaztutako datetan, diru-fluxuak eragiten badituzte, printzipalaren kobrantzak ordaintzeko dagoen printzipalaren zenbatekoaren gaineko interesak baino ez direnean.

Kontratuzko diru-fluxuak, printzipalaren eta ordaindu gabeko printzipalaren zenbatekoaren gaineko interesaren kobrantzak besterik ez direnak, mailegu arrunt edo komunaren izaera duen akordio bati atxikita daude, hargatik eragotzi gabe eragiketa zero interes-tasan edo merkatuaren azpitik adostea.

Oro har, kategoria horretan sartzen dira eragiketa komertzialengatik kredituak (kobrantza geroratu Sozietatearen trafiko-eragiketengatik ondasunak saltzean eta zerbitzuak ematean sortzen diren aktibo finantzarioak), eta eragiketa ez-komertzialengatik kredituak (ondare-tresna edo eratorri ez izan arren jatorri komertzialik ez duten eta kobrantzak zenbateko jakin edo

con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Sociedad clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. La Sociedad clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y aquellos mantenidos para negociar.

4.3.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en la siguiente categoría:

Activos financieros a coste amortizado:

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando está admitido a negociación en un mercado organizado, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen



Txostena Memoria

zehazgarrikoak dituzten aktibo finantzarioak, Sozietateak emandako mailegu edo kreditu eragiketetatik datozenak).

Kategoria horretan sailkatutako aktibo finantzarioak arrazoizko balioan baloratzen dira hasieran, eta kontrako ebidentziarik ezean, transakzioaren prezioa da, hau da, emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioa, zuzenean egotz daitezkeen transakzio-kostuak gehituta. Ondoren, aktibo finantzario horiek kostu amortizatuaren arabera baloratzen dira. Sortutako interesak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuta.

Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten eta kontratuzko interes-tasa espliziturik ez duten eragiketa komertzialengatik kredituak, pertsonalarentzako kredituak, kobratu beharreko dibidenduak eta ondare-tresnei buruz galdatutako ordainketak, horien zenbatekoa epe laburrean jasotzea espero bada, balio nominalean balioetsiko dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Aktibo finantzario baten kontratuko diru-fluxuak jaulkitzailearen finantza-zailtasunen ondorioz aldatzen direnean, Sozietateak balio-narriaduragatik galera kontabilizatu behar den aztertuko du.

Ekitaldi-itxieran behintzat, egin beharreko balio-zuzenketak egiten dira, objektiboki ikusten bada aktibo finantzario baten balioa, edo antzeko arrisku-ezaugarriak dituzten aktibo finantzarioen multzo batena, narriatu egin dela hasierako kontabilizazioaren ondoren gertatutako gertaera batengatik edo batzuegatik, eta etorkizuneko diru-fluxu estimatuak murriztu edo atzeratu egin direla, beharbada zordunaren kaudimengabeziagatik. Kasu horretan, aktibo finantzario horien balio-narriaduragatik galera hauxe da: liburu-balioaren eta etorkizuneko diru-fluxuen balio eguneratuaren arteko diferentzia, berme erreal eta pertsonaletatik eratorritakoak barne, halakorik sortzen bada, hasierako kontabilizazioan kalkulaturako interes-tasa efektiboan deskontatuta.

comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad).

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo



Txostena Memoria

Narriaduragatiko balio-zuzenketak, bai eta ondorengo gertaera batekin lotutako kausengatik galera horren zenbatekoa gutxitzen denean egiten diren atzera-itzultzeak ere, gastu edo sarrera gisa kontabilizatzen dira, hurrenez hurren, galdu-irabazien kontuan. Narriaduraren atzera-itzultzearen muga itzulketa-datan aktiboak izango lukeen liburu-balioa izango da, balio-narriadurarik erregistratu izan ez balitz.

Kreditu-narriadura duten finantza-aktiboetan interesak aintzatesteko arau orokorrei jarraitzen zaie, baina Sozietateak aldi berean ebaluatzen du zenbateko hori berreskuratuko den eta, hala badagokio, narriaduragatiko galera kontabilizatzen du.

Sozietateak zuzenean murrizten du aktibo finantzario baten kontabilitateko zenbatekoa, guztiz edo partzialki berreskuratzeko arrazoizko itxaropenik ez duenean.

Bereziki, zordun komertzialen narriaduragatiko balioespen-zuzenketak berekin dakar Zuzendaritzak iritzi handia izatea eta saldo indibidualak berrikustea bezeroen kreditu-kalitatean, merkatuaren egungo joeretan eta maila agregatuko kaudimengabezien azterketa historikoan oinarrituta. Ordaindu gabekoen esperientzia historikoaren azterketa agregatutik eratorritako balioespen-zuzenketari dagokionez, saldoen bolumena murrizteak balioespen-zuzenketak murriztea dakar, eta alderantziz.

Finantza-aktiboen baja

Sozietateak baja ematen dio aktibo finantzario bati, edo horren zati bati, aktibo finantzarioaren diru-fluxuen gaineko kontratu-eskubideak iraungi direnean edo laga direnean, eta bere jabetzari datxekion arriskuak eta onurak funtsean transferitu direnean, lagapenaren aurretik eta ondoren Sozietateak aktibo transferituaren diru-fluxu garbien zenbatekoen eta egutegiaren aldaketarekin duen esposizioa alderatuz

de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio sigue las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Sociedad evalúa si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabiliza la correspondiente pérdida por deterioro.

La Sociedad reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.

En particular, la corrección valorativa por deterioro de deudores comerciales implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación con la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la



Txostena Memoria

ebaluatzen diren zirkunstantzietan. Aktibo finantzarioaren jabetzari datzekion arriskuak eta onurak funtsean laga direla ulertuko da, baldin eta aldaketa horren eraginpean egoteak aktibo finantzarioari lotutako etorkizuneko diru-fluxu garbien balio eguneratuaren aldaketa osoari dagokionez esanguratsua izateari uzten badio.

Aktibo finantzarioari baja ematen zaionean, transakzio-kostuetatik jasotako kontraprestazio garbiaren (lortutako aktibo berri oro ken onartutako pasibo berri oro) eta aktibo finantzarioaren liburu-balioaren arteko diferentziak zehazten du aktibo horri baja ematean sortutako irabazia edo galera, eta sortzen den ekitaldiko emaitzaren parte da. Halaber, zuzenean ondare garbian metatutako edozein irabazi edo galera galdu-irabazien kontura birsailkatzen da.

4.3.2 Pasibo finantzarioak

Jaulkitako, egindako edo bereganatutako finantza-tresnak pasibo finantzario gisa sailkatzen dira, osorik edo zatiren batean, baldin eta, errealitate ekonomikoaren arabera, sozietateari kontratuzko betebeharrak badakarkio, zuzenean edo zeharka, eskudirua edo beste finantza-aktibo bat emateko, edo aktibo edo pasibo finantzarioak hirugarrenekin trukatzeko baldintza potentzialki kaltegarrietan, hala nola jaulkitzaileak nahitaez berrerostea aurreikusten duen finantza-tresna bat, edo edukitzaileari eskubidea ematen badio jaulkitzaileari data jakin batean eta zenbateko zehatz edo zehazgarrian erreskata dezan eskatzeko, edo aldeztu aurretik zehaztutako ordainsari bat jasotzeko, baldin eta etekin banagarriak badaude, hala nola akzio erreskatagarri jakin batzuk eta botorik gabeko akzio edo partaidetza jakin batzuk.

Balioespenari dagokionez, Sozietateak dituen pasibo finantzarioak kategoriatan honetan sailkatzen dira:

variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entiende que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deja de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier nuevo pasivo asumido), y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Asimismo, cualquier ganancia o pérdida acumulada directamente en el patrimonio neto se reclasifica a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3.2 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, tal como un instrumento financiero que prevea su recompra obligatoria por parte del emisor, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado o determinable, o a recibir una remuneración predeterminada siempre que haya beneficios distribuibles, como serían determinadas acciones rescatables y acciones o participaciones sin voto.

Al efecto de su valoración, los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:



Txostena Memoria

Kostu amortizatuko pasibo finantzarioak:

Sozietateak kategoría honetan sailkatzen ditu pasibo finantzario guztiak, galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan baloratu behar direnean izan ezik.

Oro har, kategoría honetan sartzen dira merkataritza-eragiketengatiko zorrak (enpresaren trafiko-eragiketengatik ondasunak eta zerbitzuak ordainketa geroratuarekin erostean sortzen diren pasibo finantzarioak) eta merkataritzakoak ez diren eragiketengatiko zorrak (tresna deribatuak izan gabe, merkataritza-jatorririk ez duten pasibo finantzarioak, sozietateak jasotako mailegu- edo kreditu-eragiketetatik datozenak).

Kategoría honetan sartutako pasibo finantzarioak arrazoizko balioan balioesten dira hasieran, eta kontrako ebidentziarik ezean, transakzioaren prezioa da, hau da, jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioa, zuzenean egotz daitezkeen transakzio-kostuek doitu. Ondoren, pasibo finantzario horiek kostu amortizatuaren arabera baloratzen dira. Sortutako interesak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuz.

Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten eragiketa komertzialengatiko zorrak, bai eta hirugarrenek partaidetzei buruz galdatutako ordainketak ere, zeinen zenbatekoa epe laburrean ordaintzea espero baita, balio nominalen balioetsiko dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Pasibo finantzarioen baja:

Sozietateak pasibo finantzarioei baja ematen die, sortu dituzten betebeharrak iraungitzen direnean.

Arruntaren eta ez-arruntaren artean zorrak sailkatzea:

Pasivos financieros a coste amortizado:

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales (aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado), y los débitos por operaciones no comerciales (aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad).

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Baja de pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente:



Txostena Memoria

Atxikitako balantzean zorrak epemugen arabera sailkatzen dira, hau da, zor arruntak dira hamabi hilabeteko epemuga edo lehenagokoa dutenak eta zor ez-arruntak denboraldi horretatik gorako epemuga adierazten dutenak.

4.3.3 Ondare tresnak

Ondare garbia:

Kapital-tresnak eta ondarearen beste batzuk, Sozietateak igorri dituenak, ondare garbian jasotako zenbatekoaren arabera erregistratzen dira, zuzeneko igorpen-kostuez garbiak eta erreserba txikiago bezala erregistratzen dira.

4.4 Irabazien gaineko zerga

Izaera ekonomikoa kontuan hartuta, Sozietateak sozietateen gaineko zerga aurkezten du zerga-oinarri negatiboarekin. Etorkezuean zerga-irabaziaz izatea aurrez ikusia ez dagoenez, orekatzeke dauden zerga-oinarri negatiboaren ondorioz zerga geroratuengatik eta zerga-kenkari aplikagarriengatik aktiboak ez dira erregistratzen.

4.5 Sarrerak eta gastuak

Sozietateak bere jardueraren ohiko garapenagatiko diru-sarrerak aitortzen ditu bezeroekin konprometitutako ondasun edo zerbitzuen kontrola transferitzen denean. Une horretan, Sozietateak ondasun edo zerbitzu horien truke jaso nahi duen kontraprestazioaren zenbatekoaren arabera baloratzen du diru-sarrera.

Aitorpena

Enpresak aintzat hartzen ditu bezero batekin egindako kontratu baten ondoriozko diru-sarrerak, konprometitutako ondasun edo zerbitzuen gaineko kontrola bezeroari transferitzen zaionean, hau da, bete beharreko betekizunak. Sozietatearen bezeroekin egindako kontratuetan bete beharreko betekizunak denboran zehar betetzen dira.

En el balance adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquellas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

4.3.3 Instrumentos de patrimonio

Patrimonio neto:

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión, que se registran como menores reservas.

4.4 Impuesto sobre beneficios

Dada su naturaleza económica, la Sociedad presenta su impuesto sobre sociedades con base imponible negativa. En la medida en que no se prevé disponer de ganancias fiscales futuras, no se registran activos por impuestos diferidos como consecuencia de bases imponibles negativas a compensar ni por deducciones fiscales aplicables.

4.5 Ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la Sociedad valora el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Reconocimiento-

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato con un cliente cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos, es decir, las obligaciones a cumplir. Las obligaciones a cumplir en los contratos con clientes de la Sociedad se cumplen a lo largo del tiempo.



Txostena Memoria

Balorazioa

Zerbitzuak ematetik eratorritako diru-sarrera arruntak diruzko zenbatekoan edo, hala badagokio, jasotako edo jasotzea espero den kontrapartidaren arrazoizko balioan balioesten dira, eta, kontrako ebidentziarik ezean, bezeroari transferitu beharreko aktiboetarako adostutako prezioa da, edozein deskontu, prezio-beherapen edo sozietateak eman ditzakeen antzeko beste partida batzuen zenbatekoa kenduta, baita kredituen nominalari erantsitako interesak ere. Hala ere, epemuga urtebete edo laburragoa duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten merkataritza-kredituei erantsitako interesak sartzen dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Ez dira diru-sarreraren barruan sartzen Sozietateak hirugarrenei jasanarazi behar dizkien zerbitzu-emateen eragiketak zergapetzen dituzten zergak, hala nola balio erantsiaren gaineko zerga eta zerga bereziak, ezta hirugarrenen kontura jasotako zenbatekoak ere.

Errentamendu operatiboko akordioetatik eratorritako diru-sarrerak galdu-irabazien kontura egozten dira sortzen diren ekitaldian, eta linealki banatzen dira, hala badagokio, pizgarri gisa emandako etekinak eta errentamendu-kontratuen hasierako kostuak.

4.6 Hornidurak eta kontingentziak

Urteko kontuek hornidura guztiak jasotzen dituzte, betebeharrari erantzuteko probabilitatea kontrakoarena baino handiagoa denean.

Konpromiso finantzarioak, abalak eta bermeak nahiz beste pasibo kontingente batzuk ez dira balantzean onartzen. Horien berri txostenaren oharretan ematen da.

4.7 Langileen gastuak eta pentsioengatikoko konpromisoak

Langileen gastuetan une bakoitzean sortzen diren gizartearen betebeharrak eta hartzeko guztiak, derrigorrezkoak eta borondatezkoak, sartzen dira.

Valoración-

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de prestación de servicios que la Sociedad debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

Los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan, distribuyéndose linealmente los beneficios otorgados, en su caso, en concepto de incentivos y los costes iniciales de los contratos de arrendamiento.

4.6 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario.

Los compromisos financieros, avales y garantías y otros pasivos contingentes no se reconocen en el balance, se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

4.7 Gastos de personal y compromisos por pensiones

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento,



Paga estregatik, oporregatik edo hartzeko aldakorregatik eta horiekin zerikusia duten gastuengatik betebeharrak onartzen dira. 2023ko ekitaldian Sozietateak bere gain hartu ditu langileen pensio-planetarako ekarpenak, zeintzuek, guztira, 9.981 euroko zenbatekoa osatzen baitute (9.674 euro 2022ko ekitaldean).

4.8 Jasotako diru-laguntzak

Itzuli beharreko diru-laguntzak pasibo bezala erregistratzen dira itzuli beharrekoak ez direla izan arte.

Xede horiez, diru-laguntza ez da itzuli beharko, diru-laguntza emateko banan-banako hitzarmena dagoenean, emateko baldintza guztiak bete direnean eta kobratzeko arrazoizko zalantzarik ez dagoenean.

Itzuli behar ez diren diru-laguntzak, ibilgetu materiala erosteko ematen direnak, ondare garbiari zuzenean egotzita erregistratzen dira eta ekitaldiko emaitzari aktiboen amortizazioaren proportzioan edo, hala badagokio, besterentzen direnean, kaltearengatik balorazio-zuzenketa egiten denean edo balantzean baja ematen zaienean transferitzen zaizkio.

Bestalde, gastu bereziekin zerikusia duten diru-laguntzak itzuli behar ez badira, galeren eta irabazien kontuan onartzen dira gastuak sortzen diren ekitaldi berean.

"Bazkideen ekarpena" kontzeptupean ekitaldiko ustiapen-galerak konpentsatzeko bazkideengandik urtero jasotzen diren transferentziak zuzenean erregistratzen dira Funts Propioak kapituluan, balantzeko ondare garbiaren barruan.

reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados. En el ejercicio 2023 la Sociedad ha asumido aportaciones a planes de pensiones de los trabajadores por importe de 9.981 euros (9.674 euros en el ejercicio 2022).

4.8 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones no reintegrables recibidas para financiar la adquisición de inmovilizado material se registran imputándose directamente al patrimonio neto y se transfieren al resultado del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los gastos relacionados.

Las transferencias recibidas anualmente de los socios para compensar las pérdidas de explotación del ejercicio que se realizan en concepto de "Aportación de Socios" se registran directamente en el capítulo Fondos Propios dentro del Patrimonio Neto del balance.



Txostena Memoria

4.9 Lotura duten aldeen arteko transakzioak

2023. ekitaldiko urteko kontuak prestatzeko orduan, lotura duten erakundetzat jo dira erakunde akziodunak, elkarren artean sozietatearen kapitalaren %100 dutenak, eta bazkideei kontrol esangarria egiteagatik lotura duten gainerako enpresak eta erakundeak.

Lotura duten aldeen arteko transakzioak, oro har, hasieran arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira. Hitzartutako prezioa eta arrazoizko balioa desberdinak direnean, diferentzia eragiketaren errealitate ekonomikoari erreparatuz erregistratzen da. Ondorengo balorazioa dagozkion arauetan aurrez ikusitakoarekin bat egiten da. Modu osagarrian, transferentzia-prezioak behar bezala jasanak daude, beraz, Sozietateko administratzaileen iritziz, alderdi horrengatik etorkizunean pasibo garrantzitsuak sortzeko ez dago arrisku esangarririk.

4.10 Iraiztearen ondoriozko kalte-ordainak

Indarrean dauden legeen arabera, Sozietatea behartuta dago, zenbait baldintzapean, iraitzen dituen langileei kalte-ordainak ordaintzera. Horrenbestez, arrazoizko kuantifikazioa izan dezaketen iraitzegatik kalte-ordainak gastu gisa erregistratzen dira lanetik iraitzea erabakitzen den ekitaldian. Atxikita doazen urteko kontuetan ez da hornidurarik erregistratu kontzeptu horren gainean, ez baitago izaera horretako egoeretarako aurreikuspenik.

4.11 Aktibo eta pasiboen sailkapena, korrontea eta ez-korrontea

Atxikita doan balantzean, saldoak bi multzotan sailkatzen dira: korrontea eta ez-korrontea. Korrontea dira Sozietateak ustiapen-ziklo arruntean (urte bat) saldu, kontsumitu, ordaindu edota burutzea espero dituen saldoak. Sailkapen

4.9 Transacciones entre partes vinculadas

En la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2023 se han considerado como entidades vinculadas a las entidades accionistas que ostentan, entre ellas, el 100% del Capital Social y resto de empresas o entidades vinculadas por razón de control significativo a los socios.

Las transacciones entre partes vinculadas se valoran, en general, inicialmente por su valor razonable. Cuando el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.10 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.11 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación



**Txostena
Memoria**

horren barruan ez daudenak ez-korrontetzat jotzen dira.

(un año). Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

5. oharra.- Ibilgetu materiala

Nota 5.- Inmovilizado material

2023. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2023, ha sido el siguiente:

	23.01.01 01.01.23	Erasketak Adiciones	Beherakadak Bajas	23.12.31 31.12.23
Kostua Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	---	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.469.578	---	---	8.469.578



**Txostena
Memoria**

	23.01.01 01.01.23	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	23.12.31 31.12.23
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.944.152	31.368	---	5.975.520
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	757.885	6.163	---	764.048
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	7.164.385	37.531	---	7.201.916
Balio garbia / Valor Neto	1.305.193	(37.531)	---	1.267.662

2022. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da:

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2022, ha sido el siguiente:

	22.01.01 01.01.22	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	22.12.31 31.12.22
Kostua Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	---	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.469.578	---	---	8.469.578



Txostena
Memoria

	22.01.01 01.01.22	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	22.12.31 31.12.22
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurraz eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.906.606	37.546	---	5.944.152
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	364.703	2.551	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	743.189	14.696	---	757.885
Informazioa prozesatzeko ekipoak Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	7.109.592	54.793	---	7.164.385
Balio garbia / Valor Neto	1.359.986	(54.793)	---	1.305.193

2023ko abenduaren 31n erabat amortizatutako ondasunak zeuden eta oraindik erabiltzen ari ziren. Kostu-balioa 6.721.069 eurokoa zen, hurrenez hurren (6.692.188 euro 2022ko abenduaren 31n).

ILGNER eraikina, sozietatearen jabetzakoa, kokatzen den finka 2000. urtean erosi zen, Bizkaiko Foru Aldundiaren mendeko erakundeen lagapenaren bitartez, ordainik izan gabe eta kontabilitatearen ikuspegitik salmenta-balioa (1.051.205 euro) erregistratu zen. Aktiboaren ordaina "jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak" epigrafean dago (11. oharra). Finka guztiak (lursailak eta eraikuntzek) Bizkaiko Foru Aldundiaren aldeko itzultze-eskubidea du, sozietatea iraungitzen bada. Dena den, ez da iraungitzat joko fusioa, lagapen orokorra edo transmisioa, beste erakunde horrek helburu berarekin jarraitzen badu. Nolanahi ere, Bizkaiko Foru Aldundiaren adostasunez aske besteren edo karga dezake.

Sozietateak hainbat aseguru-poliza ditu kontratatuta ibilgetu materialaren elementuek aurre egin behar

Al 31 de diciembre de 2023, existían bienes totalmente amortizados, que se encontraban en uso con un valor de coste de 6.721.069 euros (6.692.188 euros al 31 de diciembre de 2022).

La finca donde se ubica el edificio ILGNER propiedad de la Sociedad, fue adquirida en el año 2000 mediante una cesión de entidades dependientes de la Diputación Foral de Bizkaia sin contraprestación y se registró contablemente por su valor venal que ascendía a 1.051.205 euros. La contrapartida de dicho activo se recoge en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" (Nota 11). Esta finca en su conjunto, terreno y construcciones, se encuentra afecta a un derecho de reversión a favor de la Diputación Foral de Bizkaia en el supuesto de que la Sociedad quede extinguida, no considerando como extinción la fusión, cesión global o transmisión a otra entidad que continúe con la misma finalidad. En todo caso podrá procederse a la libre enajenación o gravamen con el consentimiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos



**Txostena
Memoria**

dieten arriskuak estaltzeko. Poliza horien estaldura nahikotzat jotzen da. Ibilgetu materialaren ondasunek ez dute kargarik ezta zergarik ere.

Azalera erabilgarriari erreparatuz, Sozietateak guztira 7.077 metro karratu ditu, erabileraren arabera honako moduan banatuak:

	<u>m²</u>
Moduloak alokatzeko	2.635
Administraziorako	324
Erabilera komuna	<u>4.118</u>
	<u>7.077</u>

los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente. Los bienes de inmovilizado material se encuentran libres de cargas o gravámenes.

La Sociedad dispone en total de 7.077 metros cuadrados de superficie útil, que se reparten de la siguiente forma en función de su uso:

	<u>m²</u>
Destinados al alquiler de módulos	2.635
Destinados a Administración	324
Uso común	<u>4.118</u>
	<u>7.077</u>

6. oharra.- Errentamendu operatiboak

Sozietateak ILGNER eraikinean dauden lokalak enpresa berriztatzaileei errentatzen dizkie, sortu berriak badira eta alde zuzenetik hautatuak izan badira, beren jardueraren hasieran suspertzeko. Higiezin horien eta beste espazio batzuen alokairuak 150.237 euroko eta 163.437 euroko diru-sarrerak izan ditu 2023ko eta 2022ko ekitaldietan, hurrenez hurren.

Kontratuan xedatutako epean jakinarazpena aurkeztu ondoren bertan behera utz daitezkeela kontuan hartuta, 2023ko abenduaren 31n dauden errentamendu-kontratuen arabera etorkizunean 130.189 euro kobratuko dira eta horietatik 50.321 euro 2024ko ekitaldiari dagozkio (153.805 euro eta 95.516 euro 2022ko abenduaren 31n).

Nota 6.- Arrendamientos operativos

La Sociedad es arrendadora de locales ubicados en el edificio ILGNER a empresas innovadoras de nueva creación previamente seleccionadas con el fin de estimular a las mismas en el inicio de sus actividades. El alquiler de estos inmuebles junto con otros espacios ha supuesto unos ingresos en los ejercicios 2023 y 2022 de 150.237 euros y 163.437 euros, respectivamente.

Los cobros futuros por arrendamiento de los contratos existentes al 31 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta que los contratos pueden ser cancelables con la presentación de notificación en el periodo establecido en el mismo; ascienden a 130.189 euros, de los cuales 50.321 euros son del ejercicio 2024 (153.805 euros y 95.516 euros al 31 de diciembre de 2022).

7. oharra.- Finantza tresnak

7.1 Aktibo finantzarioak

Balorazio-arauetan erregulatutako sailkapenarekin bat, 2023ko eta 2022ko abenduaren 31n balantzean erregistratutako aktibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera ondorengoa da:

Nota 7.- Instrumentos financieros

7.1 Activos financieros

El detalle por categorías de los activos financieros registrados en el balance al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de acuerdo con la clasificación



**Txostena
Memoria**

regulada en las normas de valoración, es el siguiente:

Motak / Clases	Epe laburreko finantza aktiboak Activos financieros a corto plazo		Guztira Total	
	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22
KOSTU AMORTIZATUKO AKTIBO FINANTZARIOAK – Gainerakoa ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO – Resto	501.936	101.029	501.936	101.029
Salmentak eta zerbitzuak emateagatiko bezeroak Clientes ventas y prestaciones de servicios	1.936	1.029	1.936	1.029
Zordunak, taldeko enpresak eta elkarturikoak Deudores, empresas del grupo y asociadas	--	100.000	--	100.000
Finantz inbertsio iragankorrak Otros activos financieros	500.000	--	500.000	--
ESKU DIRUA ETA BESTELAKO AKTIBO LIKIDO BALIOKIDEAK EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	556.869	1.113.401	556.869	1.113.401
Diruzaintza / Tesorería	556.869	1.113.401	556.869	1.113.401
Guztira / Total	1.058.805	1.214.430	1.058.805	1.214.430

2023ko azaroaren 27an, Sozietateak 500.000 euroko epe laburreko gordailua kontratatu zuen Laboral Kutxa banketxearekin, 2024ko azaroaren 27an mugaeguna duena. Ezarpen horrek % 3,6ko interes-tasa sortzen du mugaegunean, eta erantsitako 2023ko abenduaren 31ko balantzearen "Epe motzeko inbertsio finantzarioak – Bestelako aktibo finantzarioak" epigrafean erregistratuta dago.

Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Sociedad ha contratado con la entidad bancaria Laboral Kutxa un depósito a corto plazo, con vencimiento el 27 de noviembre de 2024, por importe de 500.000 euros. Esta imposición devenga un tipo de interés de 3,6% a fecha de vencimiento y figura registrado en el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo – Otros activos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2023 adjunto.

7.2 Pasibo finantzarioak

Balantzean erregistratutako pasibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera hurrengo da:

7.2 Pasivos financieros

El detalle por categorías de los pasivos financieros registrados en el balance es:



**Txostena
Memoria**

Motak / Clases	Epe luzeko finantza pasiboak Pasivos financieros a largo plazo		Guztira Total	
	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22		
Kategoriak / Categorías	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22
KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Gainerakoa PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Resto	27.915	27.346	27.915	27.346
Bestelako pasibo finantzarioak (Alokairuengatik bermeak)	27.915	27.346	27.915	27.346
Otros pasivos financieros (Fianzas por alquileres)				
Guztira / Total	27.915	27.346	27.915	27.346

Motak / Clases	Epe laburreko finantza pasiboak Pasivos financieros a corto plazo		Guztira Total	
	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22		
Kategoriak / Categorías	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22
KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Taldea PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Grupo	3.891	3.891	3.891	3.891
Taldeko sozietateekiko zorrak Deudas con sociedades del grupo	3.891	3.891	3.891	3.891
KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Gainerakoa PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Resto	79.664	169.623	79.664	169.623
Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	---	85.775	---	85.775
Hainbat hartzekodun Acreedores varios	79.664	83.848	79.664	83.848
Guztira / Total	83.555	173.514	83.555	173.514



Txostena Memoria

Sozietatearen administratzaileen ustez, pasibo finantzarioek liburuetan duten balioa arrazoizko balioaren hurbilekoa da.

2023ko eta 2022ko abenduaren 31n ez dago zorrik kreditu-erakundeekin.

Lokalen alokairu-kontratuengatik errentariak ordaindu dituzten fidantzak epe luzera erregistratzen dira, epemuga zehatzik ez baitute.

7.3 Finantza tresnen izaerari eta arrisku mailari buruzko informazioa

7.3.1 Informazio kualitatiboa

Sozietateak interes-tasen aldaketekiko eta kreditu-eta likidezia-arriskuekiko ustiapenaren ondorioz sortzen diren arrisku finantzarioak kudeatzeko mekanismoak zehaztu ditu. Ondoren, Sozietateari eragiten dizkioten arrisku finantzario nagusiak adierazten dira:

a) Kreditu arriskua:

Sozietateak diruzaintza eta aktibo likido baliokide guztiak kreditu-maila altua duten erakunde finantzarioetan mantentzen ditu. Bestalde, bezeroei kobratu behar zaizkien kontuetako zenbateko guztia ez dago kreditu-aseguruen bitartez bermatuta, eragiketak eskura edo aipatu erakunde finantzarioen bidez kobratzen baitira.

Era berean, finantza-erakundeetan eratutako gordailuak epe laburrean eta interes-tasa finkoan egiten dira.

b) Likidezia arriskua:

Likidezia ziurtatu eta jardueraren ondorioz sortzen diren ordaintze-konpromiso guztiei erantzuteko, Sozietateak balantzean dagoen diruzaintza du.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los pasivos financieros se aproxima a su valor razonable.

A 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen deudas con entidades de crédito.

Las fianzas recibidas de los arrendatarios por contratos de alquiler de locales se registran en el largo plazo al no tener un vencimiento definido.

7.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

7.3.1 Información cualitativa

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para la gestión de los riesgos financieros derivados de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

La Sociedad mantiene la totalidad de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Por otra parte, el importe total de sus cuentas a cobrar a clientes no están garantizadas mediante seguros de crédito, por ser el cobro de las operaciones al contado o a través de las entidades financieras mencionadas.

Asimismo, los depósitos constituidos en las entidades financieras se realizan al corto plazo y a tipo de interés fijo.

b) Riesgo de Liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.



Txostena Memoria

c) Merkatu-arriskua

Sozietateak ez du modu esangarrrian arrisku hori, espekulatzeko diruzaintzarik eta pasibo finantzariorik ez baitu.

7.3.2 Informazio kuantitatiboa

Bezeroen eta hornitzaileen kontzentrazio-maila baxua da eta transakzio guztiak eurotan egiten dira, beraz, ez dago aldaketa-motaren arriskurik.

7.4 Funts propioak

2021eko abenduaren 31n, 552.636 akzio izendunek osatzen dute kapital soziala, bakoitza 5,40 euroko balio nominalekoa, erabat harpidetuak eta ordainduak.

2022ko maiatzaren 26an, Sozietatearen Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak erabaki zuen sozietatearen kapitala handitzea 248.686 euroko zenbatekoan, eta, horretarako akzio bakoitzari 0,45 euro gehiagoko balio nominala ezarri zion.

Ondorioz, 2022ko eta 2023ko abenduaren 31n, 552.636 akzio izendunek osatzen dute kapital soziala, bakoitza 5,85 euroko balio nominalekoa.

Sozietatearen kapitala Bizkaiko Foru Aldundiaren eta SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentziaren artean banatuta dago. Bakoitzak %50 du.

2023ko maiatzaren 30ean, Sozietateko Akziodunen Ezohiko Batzar Unibertsalak bazkide bakoitzarengandik 450.000 euroko ekarpena jasotzea erabaki zuen (900.000 euro guztira), Bazkideen Ekarpene gisa (900.000 euro guztira 2022ko ekitaldian). Bestalde, data horretan

c) Riesgo de Mercado:

La Sociedad no está expuesta de forma significativa a este riesgo, ya que no tiene tesorería ni pasivos financieros con carácter especulativo.

7.3.2 Información cuantitativa

El grado de concentración de los clientes y proveedores es bajo y la totalidad de las transacciones se realiza en euros, con lo que el riesgo de tipo cambio no existe.

7.4 Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2021 el capital social se componía de 552.636 acciones nominativas de 5,40 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 26 de mayo de 2022, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó ampliar el capital social en la cantidad de 248.686 euros, mediante la elevación del valor nominal de las acciones en 0,45 euros cada una de ellas.

En consecuencia, al 31 de diciembre de 2022 y 2023 el capital social se compone de 552.636 acciones nominativas de 5,85 euros de valor nominal cada una de ellas.

El capital social se encuentra repartido entre la Diputación Foral de Bizkaia y la SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL al 50 %.

Con fecha 30 de mayo de 2023, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó recibir de cada socio una aportación de 450.000 euros (900.000 euros en total) en concepto de "Aportación de Socios" (900.000 euros en total en el ejercicio 2022). Por otra parte, en dicha fecha se acordó destinar



erabaki zen 1.750.000 euro erabiltzea aurreko ekitaldietako galerak konpentsatzeko.

1.750.000 euros a compensar pérdidas de ejercicios anteriores.

8. oharra.- Herri-Administrazioak eta zerga egoera

Nota 8.- Administraciones Públicas y situación fiscal

8.1 Herri-administrazioekin saldoak

8.1 Saldos con las Administraciones Públicas

	2023		2022	
	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor
Herri Ogasuna, BEZa dela-eta zordun Hacienda Pública deudora por IVA	65.697	---	57.111	---
Herri Ogasuna PFEZa dela-eta Hacienda Pública por IRPF	---	36.744	---	37.985
Segurantzza sozialeko erakundeak Organismos Seguridad Social	---	12.020	---	12.104
Herri Administrazioekin saldoa guztira Total Saldos con Administraciones públicas	65.697	48.764	57.111	50.089

8.2 Ikuskatzaileek egiaztatzeke eta jarduteko zain dauden ekitaldiak

8.2 Situación fiscal

Kontabilitatearen emaitza sozietateen gaineko zergaren zerga-oinarriekin bat dator bi ekitaldietan, 2023. eta 2022. ekitaldietan sozietateen gaineko zergaren gastuak denboraldiko zerga-galeren ondorioa ez du onartzen.

El resultado contable coincide con la base imponible fiscal del Impuesto sobre Sociedades de ambos ejercicios. El gasto de Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2023 y 2022 no reconoce el efecto impositivo de las pérdidas fiscales del período.

Konpentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboek 30 urteko konpentsazio-epea dute, sortzen diren ekitaldian zenbatzen hasita. 2023ko abenduaren 31n, konpentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboen zenbateko osoa ondorengo da:

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar tienen un plazo de compensación de 30 años a contar desde el ejercicio en que se generan. Al 31 de diciembre de 2023, el importe total de las bases negativas pendientes de compensación se muestra a continuación:



Txostena
Memoria

Jatorrizko urtea Año de origen	Eurotan Euros
1997	13.238
1998	8.399
1999	61.529
2000	992.171
2001	363.817
2002	294.267
2003	1.365.607
2004	417.547
2005	295.220
2006	203.034
2007	172.424
2008	45.278
2009	110.500
2010	95.383
2011	87.688
2012	89.926
2013	117.929
2014	136.738
2015	88.598
2016	80.569
2017	77.048
2018	97.467
2019	116.062
2020	145.920
2021	851.745
2022	915.882
2023	978.187

Indarreko legeriak xedatutakoaren arabera, zergak ezin daitezke behin betirako likidatuzat jo aurkeztutako aitopenak zerga-agintariak ikuskatzen dituzten arte edo preskripzio-epaia igaro arte. Sozietateak ikuskaritza-gai ditu, oro har, azken lau ekitaldiak, aplikagarriak zaizkion zerga guztietarako.

Sozietateko administratzaileen ustez, zergen likidazioak behar bezala egin dira, beraz, eragiketei emandako zerga-tratamenduarengatik indarreko araudia interpretatzeko orduan desadostasuna egon arren, gauzatuz gero, ateratzen diren pasiboek urteko kontu hauei ez diete modu esangarrian eragingo.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



9. oharra.- Sarrerak eta Gastuak

Nota 9.- Ingresos y Gastos

9.1. Negozio-zifraren zenbateko garbia

9.1. Importe neto de la cifra de negocios

Sozietatearen ohiko jarduerari dagokien negozio-zifraren zenbateko garbiaren banaketa, 2023ko eta 2022ko ekitaldietan, honako hau da:

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, en los ejercicios 2023 y 2022, es la siguiente:

	Eurotan / Euros	
	2023	2022
Jarduera		
Actividad		
Ilgner eraikina alokatzeagatikoko diru-sarrerak		
Ingresos por arrendamientos del Edificio Ilgner	150.237	163.437
BEAZi egindako zerbitzuengatikoko diru-sarrerak		
Ingresos por servicios prestados a BEAZ	50.000	50.000
	<u>200.237</u>	<u>213.437</u>

Bezeroekin egindako kontratuen saldoak

Saldos de contratos con clientes

2023ko eta 2022ko abenduaren 31n, bezeroekin egindako akordioetatik eratorritako kontratuetatik kobratu beharreko kontuen irekiera- eta itxiera-saldoak honako hauek dira:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos de apertura y cierre de las cuentas a cobrar de contratos derivados de acuerdos con clientes, son los siguientes:

	Eurotan / Euros	
	2023	2022
Bezeroekin egindako kontratuen saldoak		
Saldos de los contratos con clientes		
Kobratu beharreko kontuen irekiera-saldoak		
Saldos de apertura de las cuentas a cobrar	1.029	2.541
Kobratu beharreko kontuen itxiera-saldoak		
Saldos de cierre de las cuentas a cobrar	1.936	1.029

Ez dago bezeroekin egindako kontratuen aktiborik.

No existen activos de los contratos con clientes.



**Txostena
Memoria**

9.2 Langileen gastuak

“Soldata, lansariak eta antzekoak” eta Karga sozialen” kontuei buruzko saldoak honako konposizioa du eurotan:

9.2 Gastos de personal

El saldo de la cuenta “Sueldos, salarios y asimilados y “Cargas sociales” presenta la siguiente composición (en euros):

	2023	2022
Soldatak / Sueldos	514.339	495.723
	514.339	495.723
Enpresaren kargurako Gizarte Segurantz Seguridad Social a cargo de la empresa	115.793	65.907
Pentsio-planetan egindako ekarpenak Aportaciones a planes de pensiones	9.981	9.674
Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales	11.406	11.044
	137.180	86.625

10. oharra.- Ingurumenari buruzko informazioa

Sozietateak ibilgetu materialean ingurumenaren inpaktuak murriztera bideratutako aktiborik ez du. Halaber, ingurumena babestu eta hobetzeko ez du diru-laguntzarik jaso, ezta gasturik egin ere ekitaldi honetan. Era berean, Sozietateak ingurumen-jarduerengatik arriskuak eta gastuak estaltzeko hornidurarik ez du gauzatu, ingurumenaren babes eta hobekuntzarekin zerikusia duen kontingentziarik ez dagoelakoan.

Ez du ingurumen-gatazka edo erreklamaziorik jardunean, beraz, kontzeptu honetarako ez du hornidurarik egin.

Nota 10.- Información sobre medio ambiente

La Sociedad no posee activos en su inmovilizado material destinados a la minimización del impacto del medioambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medioambiente. Asimismo, la Sociedad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

No tiene litigios o reclamaciones medioambientales en curso, por lo que, no ha dotado ninguna provisión por este concepto.



**Txostena
Memoria**

11. oharra.- Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

a) Kapital diru-laguntzak

Sozietateak jaso dituen kapitalaren diru-laguntzei (ondare garbiaren zati dira) eta horien ondorioz galeren eta irabazien kontuari egotzitako emaitzei buruzko informazioa honakoa da:

Nota 11.- Subvenciones, donaciones y legados

a) Subvenciones de capital

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 23.01.01 Subv. pendiente a 01.01.23	2023 Etekiniei egotzita Imputado a resultados 2023	Egozteke dagoen diru-laguntza 23.12.31 Subv. pendiente a 31.12.23
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autónoma-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	---	---	---
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	29.750	(5.950)	23.800
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	---	---	---
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking-erako esparrua Espacio Coworking "Open Future"	200.000	140.000	(10.000)	130.000
2023/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2023		5.333.744	1.220.955	(15.950)	1.205.005



**Txostena
Memoria**

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 22.01.01 Subv. pendiente a 01.01.22	2022 Etekinen egotzita Imputado a resultados 2022	Egozteke dagoen diru-laguntza 22.12.31 Subv. pendiente a 31.12.22
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	26.841	(26.841)	---
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	35.700	(5.950)	29.750
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	---	---	---
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua Espacio Coworking "Open Future"	200.000	150.000	(10.000)	140.000
2022/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2022		5.333.744	1.263.746	(42.791)	1.220.955

b) Ustiapenaren diru-laguntzak

Emaitzen kontuan, "Ekitaldiko emaitzari erantsitako ustiapenaren diru-laguntzak" epigrafean, jasotako zenbatekoa ekitaldian jaso diren diru-laguntzei buruzkoa da. Hona hemen xehetasuna:

b) Subvenciones de explotación

El importe recogido en la cuenta de resultados en el epígrafe "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio", corresponde a las subvenciones recibidas durante el ejercicio. El detalle es el siguiente:

	2023	2022
"Bizkaiko Foru Aldundiaren eta Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa S.A.-ren arteko hitzarmena BIC Bizkaia Ezkerraldeak Sustatzen proiektua sustatzeko" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Convenio entre la Diputación Foral de Bizkaia y Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A. para promover el proyecto BIC Bizkaia Ezkerraldeak Sustatzen" (DFB)	85.775	14.225
Guztira / Total	85.775	14.225

2022ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiak (DFB) 100.000 euroko diru-laguntza eman zion Sozietateari "BIC Bizkaia Ezkerraldeak Sustatzen"

En el ejercicio 2022, la Diputación Foral de Bizkaia (DFB) concedió a la Sociedad una subvención por importe de 100.000 euros para la financiación del



Txostena Memoria

proiektua finantzatzeko. 2023ko ekitaldian sortutako zenbatekoa 85.775 eurokoa izan da (14.225 euro 2022ko ekitaldian), eta egotzitako zenbatekoa erregistratu da erantsitako galdu-irabazien kontuko "Ustiapeneko beste sarrera batzuk – Ekitaldiko emaitzari erantsitako ustiapeneko dirulaguntzak" epigrafean. 2022ko abenduaren 31n, kobratzeko dagoen dirulaguntzaren zenbatekoa erantsitako balantzearen aktiko korronteko "Zordun komertzialak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk – Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak" epigrafean erregistratuta dago.

2023. ekitaldia itxi zenean, arestian zehaztutako dirulaguntzak jaso eta horietaz gozatzeko, Sozietateak baldintza guztiak beteak zituen.

12. oharra.- Lotutako aldeekiko operazioak eta saldoak

Lotura duten erakundeekin 2023ko ekitaldian egin diren transakzioak honakoei dagozkie:

- Bazkideen ekarpenak 7.4 puntuetan zehaztuta, 2023an 900.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailtza programaren garapenaren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

Bestalde, lotura duten erakundeekin 2022ko ekitaldian egin ziren transakzioak honakoei dagozkie:

- Bazkideen ekarpenek, 7.4 puntuan zehaztuta, 2022an 900.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.
- Ustiapenerako dirulaguntza, Bizkaiko Foru Aldundiak emana, 11.b) puntuan zehaztua, 2022an 100.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

proyecto "BIC Bizkaia Ezkerraldeak Sustatzen". El importe devengado en el ejercicio 2023 ha ascendido a 85.775 euros (14.225 euros en el ejercicio 2022), encontrándose registrada la cuantía imputada en el epígrafe "Otros ingresos de explotación – Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Al 31 de diciembre de 2022, la cuantía de la subvención pendiente de cobro figuraba registrada en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar – Deudores, empresas del grupo y asociadas" del activo corriente del balance adjunto.

Al cierre del ejercicio 2023 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones devengadas detalladas anteriormente.

Nota 12.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

Las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2023 corresponden a:

- Aportaciones de los socios detalladas en el punto 7.4, por importe de 900.000 euros en 2023.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.

Por otra parte, las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2022 corresponden a:

- Aportaciones de los socios detalladas en el punto 7.4, por importe de 900.000 euros en 2022.
- Subvención de explotación aportada por la Diputación Foral de Bizkaia detallada en el punto 11.b), por importe de 100.000 euros.



**Txostena
Memoria**

- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailtza programaren garapenaren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.

Ekitaldi bakoitza ixtean, taldeko enpresekin eta elkartean daudenekin saldoak hurrengoak dira:

Los saldos con empresas del grupo y asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2023		2022	
	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia Diputación Foral de Bizkaia	---	3.891	100.000	3.891
Guztira / Total	---	3.891	100.000	3.891

Goi-mailako zuzendaritza-langileek 2023ko ekitaldian sortutako soldatek, dietek eta beste edozein motatako ordainsariek 157.215 euroko zenbatekoa osatu dute (154.078 euro 2022ko ekitaldian) (bizi-asegurua eta pentsio-planetan egindako ekarpenak barne daude).

Los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengadas en el ejercicio 2023 por el personal de alta dirección han ascendido a 157.215 euros (154.078 euros en el ejercicio 2022) (incluye seguro de vida y aportaciones realizadas al plan de pensiones).

2023. eta 2022. ekitaldietan Administrazio Kontseiluko kideek kontseilari bezala ordainsarien kontzeptupean edo beste kontzeptupean ez dute zenbatekorik jaso.

Durante los ejercicios 2023 y 2022, los miembros del Consejo de Administración no han percibido cantidad alguna en concepto de retribución como Consejeros, ni por otros conceptos.

2023. eta 2022. ekitaldietan Sozietatearen Administrazio Kontseiluko kide ohien edo egungoen alde pentsio-funts edo -planen kontzeptupean ez da ekarpenik egin. Gauza bera gertatu da goi-mailako zuzendaritza-langileekin. Era berean, urtean zehar kontzeptu horiengatik ez da betebeharririk onartu.

Durante los ejercicios 2023 y 2022, no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

Administrazio Kontseiluko kideei eta goi-mailako zuzendaritza-langileei ez zaie krediturik, ezta aurrerakinik ere eman.

No existe ningún crédito ni anticipo concedido a los miembros del Consejo de Administración ni al personal de alta dirección.



**Txostena
Memoria**

13. oharra.- Bestelako informazioa

Sozietateak batez beste hurrengo langileak izan ditu 2023. eta 2022. ekitaldietan kategorien arabera banatuak:

Nota 13.- Otra información

La plantilla media de la Sociedad, distribuida por categorías, durante los ejercicios 2023 y 2022 ha sido la siguiente:

	2023	2022
Zuzendaritza / Directivos	2	2
Administrazio Teknikaria / Técnico Administración	1	1
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	1	1
Guztira / Total	7	7

2023ko ekitaldian, Sozietateak %33ko edo gorako ezgaitasuna duen langilerik (2022an ez dituzte ezgaitasunik duten langilerik izan). Azkeneko bi ekitaldiak itxi direnean, kategorien eta sexuen arabera, Sozietateak hurrengo langileak eta administratzaileak izan ditu:

En el ejercicio 2023, la Sociedad no ha tenido ningún empleado con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento (ninguna persona con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento en 2022). El personal y Administradores de la Sociedad, al cierre de los dos últimos ejercicios, distribuido por categorías y por sexos, es el siguiente:

	Gizonak Hombres		Emakumeak Mujeres		Guztira Total	
	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22	23.12.31 31.12.23	22.12.31 31.12.22
Administratzaileak / Administradores	1	1	3	3	4	4
Zuzendaritza / Directivos	2	2	-	-	2	2
Administrazio Teknikaria / Técnico Administración	-	-	1	1	1	1
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	1	2	2	2	3	4
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	-	-	1	1	1	1
GUZTIRA / TOTALES	4	5	7	7	11	12

2023. eta 2022. ekitaldietan urteko kontuak ikuskatzeko 6.425 eta 6.240 euro gastatu dira urtean, hurrenez hurren.

Durante los ejercicios 2023 y 2022, los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales han ascendido a 6.425 y 6.240 euros anuales, respectivamente.



Bestalde, 2023ko eta 2022ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldietan, auditoretza-enpresaren sare bereko beste sozietate batzuek ez diote zerbitzurik eman Sozietateari.

2023ko eta 2022ko ekitaldietan Sozietateak ez du eduki berotegi-efektuko gasen isurketarako eskubiderik.

14. oharra.- Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa. Hirugarren xedapen gehigarria. "Informatzeko betebeharra", uztailaren 5eko 15/2010 Legearena.

Abenduaren 29ko 3/2004 Legea aldatzen zuen uztailaren 5eko 15/2010 Legea, merkataritza eragiketako berankotasunaren aurkako neurriei buruzkoa, eta Kontu Ikuskaritza eta Kontabilitate Institutuaren (ICAC) 2016ko urtarrilaren 29ko ebazpena, merkataritza eragiketetan hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruz urteko kontuetan azaldu beharreko informazioari buruzkoa, aintzat hartuta, ondoren zehaztuko da 2023ko eta 2022ko ekitaldietan zehar hornitzaileei ordaintzeko izandako batez besteko epeari buruzko informazioa:

Por otra parte, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 otras sociedades pertenecientes a la misma red que la firma auditora no han prestado servicios a la Sociedad.

Durante los ejercicios 2023 y 2022 la Sociedad no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Nota 14.- Información sobre el Periodo Medio de Pago a Proveedores y Otra Información requerida por la Disposición Adicional Tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2023 y 2022:

	2023ko ekitaldia Año 2023	2022ko ekitaldia Año 2022
	Egunak Días	
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea Periodo medio de pago a proveedores	19	21
Ordaindutako eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pagadas	19	21
Ordaindu beharreko eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pendientes de pago	21	22

	Eurotan Euros	
	2023ko ekitaldia Año 2023	2022ko ekitaldia Año 2022
Egindako ordainketen guztizkoa Total pagos realizados	700.197	599.477
Egin beharreko ordainketen guztizkoa Total pagos pendientes	64.536	73.783



ICACen Ebazpenean aurreikusitako informazioa emateko soilik, hornitzailetzat hartzen dira ondasun edo zerbitzuen hornitzaileekiko zorreatatik balantzearean pasibo korrontean sartutako hartzekodun komertzialak.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en la citada Resolución del ICAC, a los acreedores comerciales incluidos en el pasivo corriente del balance por deudas con suministradores de bienes o servicios.

Halaber, "Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea" da hornitzaileak ondasunak eman edo zerbitzuak egin dituenetik eragiketaren ordainketa materiala egiten den arte igarotzen den epea.

Asimismo, se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

Horrez gain, 15/2010 Legearen hirugarren Xedapen gehigarrian ezarritakoari jarraituz, ondoren zehazten da berankotasunari buruzko araudian ezarritako gehieneko epea baino lehen ordaindutako faktura-kopuruari eta monetabolumenari buruzko informazioa, baita faktura guztien gainean eta hornitzaileei egindako ordainketen guztizko diruaren gainean duten ehuneko ere, 2023ko eta 2022ko ekitaldiei dagokionez:

Adicionalmente, de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, a continuación se detalla la información relativa al volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores, correspondiente a los ejercicios 2023 y 2022:

Hornitzaileei legezko gehienekoa baino epe laburragoan ordaindutako fakturak 2023 ekitaldia			
Euro-kopurua	Faktura-kopurua	Ordainketa guztien gaineko %-a	Fakturen guztizko kopuruaren gaineko %-a
700.197	616	% 100	% 100

Hornitzaileei legezko gehienekoa baino epe laburragoan ordaindutako fakturak 2022 ekitaldia			
Euro-kopurua	Faktura-kopurua	Ordainketa guztien gaineko %-a	Fakturen guztizko kopuruaren gaineko %-a
599.477	607	% 100	% 100

Merkataritza-eragiketetan berankotasunaren aurkako neurriak ezartzen dituen abenduaren 29ko 3/2004 Legearen arabera, 2023ko ekitaldian Sozietateari aplikatu beharreko legezko gehieneko ordainketa-epea 30 egunekoa da.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en los ejercicios 2023 y 2022 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días.

Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

2023ko Kudeaketa Planak ondorengo helburu estrategiko hauek eskuratu nahi ditu:

Plan de Gestión 2023 persigue la obtención de los siguientes objetivos estratégicos:

Bic Bizkaia Ezkerralde-ko jarduera ondorengo emaitzak aurkezten ditu

La actividad de BIC Bizkaia Ezkerraldea durante el año 2023 ha conseguido los siguientes resultados

BIC BIZKAIA EZKERRALDEA (Centro de Desarrollo Empresarial de la Margen Izquierda S.A.) tiene como objetivo principal el apoyo a la creación, diversificación y consolidación de empresas con el fin de generar riqueza y empleo en Ezkerraldea y Meatzaldea, así como reforzando la relación con los diferentes agentes de Enkarterri.

	PROGRAMA DE AYUDAS	SERVICIOS	INCUBADORA
EMPRENDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> - DP Y CR 2023 (DFB) - EKINTZAILE (SPRI) - BIZKAIA CREATIVA (DFB) - INNOVACIÓN SOCIAL (DFB) 	<ul style="list-style-type: none"> Jornadas de networking. <u>Bizkaia</u> emprendimiento. Apoyo y asesoramiento en la creación del plan de negocio. Apoyo en búsqueda de financiación y rondas de inversión. Jornadas de <u>visibilización</u> del ecosistema. Open <u>Innovation</u> (BIMD 4.0). Apoyo a la difusión de la actividad de las startups. Derivación a los servicios ofrecidos desde BEAZ Y SPRI. Gestión de eventos externos (empresariales, culturales, entidades públicas...) Aulas de formación y salas coworking. 	<ul style="list-style-type: none"> Apertura 24 horas los 365 días del año. Salas emprendimiento gratuitas. Tutorización y apoyo a las empresas incubadas. Servicios comunes (aulas de formación, salas de reuniones, office-comedor, espacios de descanso...)
CONSOLIDACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - 2I DFB - INTERNACIONALIZACIÓN DFB - TRANSICIÓN DIGITAL Y VERDE DFB (D3 D4) DFB - HAZITEK SPRI- GOBIERNO VASCO - INDUSTRIA DIGITALA – CIBERSEGURIDAD SPRI- GOBIERNO VASCO 		
INVERSIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - BASQUEFONDO (SPRI- SGCR) - GAUZATU (SPRI-GOBIERNO VASCO) - AURRERA (ELKARGI GOBIERNO VASCO) - MICROCRÉDITOS – FONDOS I-II (SEED CAPITAL- DFB) 		

BIC BIZKAIA EZKERRALDEAren (Ezkerraldeako Enpresa Garapenerako Zentroa, S.A.) helburu nagusia enpresak sortu, dibertsifikatu eta sendotzeko laguntza ematea da, Ezkerraldean eta Meatzaldean aberastasuna eta enplegua sortzeko, eta Enkarterriko eragileetako harremana indartzeko.

	LAGUNTZA PROGRAMAK	ZERBITZUAK	INKUBAGAILUA
EKINTZAILETZA	<ul style="list-style-type: none"> - DP Y CR 2023 (BFA) - EKINTZAILE (SPRI) - BIZKAIA SORTZAILEA (BFA) - GIZARTE BERRIKUNTZA (BFA) 	<ul style="list-style-type: none"> Networking jardunaldiak. Barnetikintzailetza. Negoio planaren sorreran laguntza eta aholkularitza. Finantziaketa eta inbertsio errondek bilatzeko laguntza. Ekosistemen ikusgarritasun jardunaldiak. Berrikuntza irekia (Bim 4.0., Bicki) Startup jardueraren zabalkunderako laguntza BEAZ eta SPRI-tik eskaintzen diren zerbitzuetara bidaratzeta. Kanpoko ekitaldien kudeaketa (enpresakoak, kultura, erakunde publikoak, ...) Prestakuntza eta coworking gelak. 	<ul style="list-style-type: none"> Urteko 365 egunetan 24 orduetan irekita. Doako ekintzailetzako gelak. Tutoretza eta laguntza inkubatutako enpresen. Zerbitzu komunak (prestakuntza gelak, bilera gelak, bu/ego-jangela, otseden guneak...)
SENDOTZEA	<ul style="list-style-type: none"> - 2I BFA - NAZIOARTEKOTZE BFA - TRANSIZIO DIGITAL ETA BERDEA (D3 D4) BFA - HAZITEK SPRI- EUSKO JAURLARITZA - INDUSTRIA DIGITALA – ZIBERSEGURTASUN INDUSTRIALA SPRI- EUSKO JAURLARITZA 		
INBERTSIOA	<ul style="list-style-type: none"> - BASQUEFONDO (SPRI- SGCR) - GAUZATU (SPRI-EUSKO JAURLARITZA) - AURRERA (ELKARGI EUSKO JAURLARITZA) - MIKROKREDITUAK – I-II FONDOAK (SEED CAPITAL- BFA) 		

Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

OBJETIVO	ACCIÓN	INDICADOR / PREVISIÓN	VALOR REALIZADO		CUMPLIMIENTO		
			Presentados	Apoyados	% sobre presentadas	% sobre apoyados	
1. Apoyar el emprendimiento avanzado para potenciar la creación y el crecimiento de empresas que generen empleos de calidad.	DFB	DP- CR	Proyectos	16	14	100,0%	87,5%
		Bizkaia Creativa	Proyectos	2	2	100,0%	100,0%
		Innovación Social	Proyectos	2	0	0,0%	0,0%
	SPRI	Ekintzaile-Barnekintzaile/ Ekintzaile +	Proyectos	10	7	90,0%	70,0%
		Zi	Proyectos	15	18	166,7%	120,0%
	DFB	Internacionalización	Proyectos	8	8	100,0%	100,0%
		Transición digital y verde (D3 y D4)	Proyectos	5	5	100,0%	100,0%
	SPRI	Hazitek	Proyectos	3	7	233,3%	400,0%
		Industria digitala - Ciberseguridad	Proyectos	3	0	0,0%	0,0%
	SPRI	Basquefondo	Proyectos	2	0	0,0%	0,0%
		Gauzatu	Proyectos	3	3	100,0%	100,0%
	DFB	Elkargi (Aurrera y otros fondos)	Empresas	1	1	100,0%	100,0%
		Microcreditos - Fondos I II - SEED Capital	Proyectos	3	0	0,0%	0,0%
TOTAL PROYECTOS				73	65		
2. Incrementar el grado de ocupación en la incubadora Ilgnr con empresas innovadoras	% ocupación			60%	62,62%		104,4%
	Nuevas incorporaciones de la incubadora Ilgnr		Empresas	5	6		120,0%
	Salidas de la incubadora		Empresas	5	10		200,0%
	Incorporación a la Sala de emprendimiento		Proyectos / Empresas	2	2		100,0%

HELBURUA	EKINTZA	ADIERAZLEA / AURREIKUSPENA	EGINDAKO BALIOA		BETETZE MAILA		
			Aurkeztuta	Lagunduta	Aurkeztuta koen%	Lagundutak oen%	
1. <u>Ekintzailetza aurreratua sustatzea, kalitateko enpleguak sortzen dituzten enpresen sorrera eta hazkundera sustatzeko.</u>	BFA	DP- CR	Proiektuak	16	14	%100,0	%87,5
		Bizkaia sortzailea	Proiektuak	2	2	%150,0	%100,0
		Gizarte berrikuntza	Proiektuak	2	0	%100,0	%0,0
	SPRI	Ekintzaile-Barnekintzaile/ Ekintzaile +	Proiektuak	10	7	%90,0	%70,0
		Zi	Proiektuak	15	18	%166,7	%120,0
	BFA	Nazioartekotzea	Proiektuak	8	8	%175,0	%100,0
		Trantsizio digitala eta berdea (D3 y D4)	Proiektuak	5	5	%200,0	%100,0
	SPRI	Hazitek	Proiektuak	3	7	%400,0	%233,3
		Industria digitala - Cibersegurtasuna	Proiektuak	3	0	%0,0	%0,0
	SPRI	Basquefondo	Proiektuak	2	0	%0,0	%0,0
		Gauzatu	Proiektuak	3	3	%100,0	%100,0
	BFA	Elkargi (Aurrera eta beste funtsa batzuk)	Enpresak	1	1	%200,0	%100,0
		Mikrokredituak - I II Fondoak - SEED Capital	Proiektuak	3	0	%0,0	%0,0
PROIEKTUAK GUZTIRA				73	65		
2. <u>Ilgnr inkubagailuaren okupazio-maila handitzea enpresa berritzaileekin</u>	Okupazio-maila		Okupazioaren %	% 60	% 62,62		% 104,4
	Ilgnr inkubagailura sartu berriak		Enpresak	5	6		% 120,0
	Inkubagailutik ateratakoak		Enpresak	5	10		% 200,0
	Ekintzailetza-aretoro sartutakoak		Proiektuak / Enpresak	2	2		% 100,0



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

OBJETIVO		ACCIÓN	INDICADOR / PREVISIÓN		VALOR REALIZADO	CUMPLIMIENTO
3. Ofrecer acompañamiento a personas emprendedoras y nuevas empresas		Visitas de fidelización a empresas	Empresas tuteladas	35	48	137,1%
		Visitas a nuevas empresas	Nuevos contactos	15	21	140,0%
4. Ofrecer servicios complementarios a la promoción empresarial para favorecer la relación, el crecimiento y desarrollo de las empresas y startups	BIND 4.0	Apoyar la captación de startups y empresas colaboradoras para el desarrollo de retos e impulsar la colaboración entre ellas BIND SME CONNECTION/BIND GOV	Startups	2	0	
			Startups	0	5	
	INTRAEMPREDIMIENTO	Promover activamente iniciativas de intraemprendimiento realizando acciones externas para empresas	Empresas	2	2	100%
			Talleres /Jornadas	1	1	100%

HELBURUA		EKINTZA	ADIERAZLEA / AURREIKUSPENA		EGINDAKO BALIOA	BETETZE MAILA
3. Ekintzaileei eta enpresa berriei laguntza eskaintzea		Fidelizazio-bisitak enpresetara	Tutoretzapeko enpresak	35	48	% 137,1
		Enpresa berrietarako bisitak	Kontaktu berriak	15	21	% 140,0
4. Enpresa sustapenaren zerbitzu osagarriak eskaintzea, enpresen eta startupen harremana, hazkundera eta garapena errazteko	BIND 4.0	Startup eta enpresa kolaboratzaileak erakartzen laguntzea, erronkak garatzeko eta haien arteko lankidetzak bultzatzeko BIND SME CONNECTION/BIND GOV	Startupak	2	0	
			Startupak	0	5	
	BARNE-EKINTZAILAZA	Barne-ekintzaitzako ekimenak aktiboki sustatzea, enpresentzako kanpo-ekintzak eginez	Enpresak	2	2	% 100
			Tallerrak /Jardunaldiak	1	1	% 100



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

OBJETIVO	ACCIÓN	INDICADOR / PREVISIÓN		VALOR REALIZADO	CUMPLIMIENTO
5. Difundir cultura emprendedora	EGIN eta EKIN (centros escolares)	Personas	75	97	129,3%
	Entrevistas proyectos y empresas en redes sociales	Publicaciones	4	14	350,0%
	Visibilizar la actividad de las empresas en medios de comunicación (Radio, TV y prensa)	Entrevistas	4	15	375,0%
6. Aumentar el alquiler del centro de eventos (salas, aulas y espacios)	Networking en incubadora, alquileres de salas de formación y eventos vinculados a emprendimiento	Nº eventos	6	15	250%
	Otros eventos y alquileres	Nº eventos	75	92	123%

HELBURUA	EKINTZA	ADIERAZLEA / AURREIKUSPENA		EGINDAKO BALIOA	BETETZE MAILA
5. Ekintzaitzaren kultura zabaltzea	EGIN eta EKIN (eskola-zentroak)	Pertsonak	75	97	% 129,3
	Elkarrizketak, <u>proiektuak</u> eta enpresak sare sozialetan	Argitalpenak	4	14	% 350,0
	Enpresen jarduera ikusaraztea komunikabideetan (<u>irratia</u> , <u>telebista</u> eta <u>prensa</u>)	Elkarrizketak	4	15	% 375,0
6. Ekitaldi-zentroa gehiago alokatzea (aretoak, gelak eta espazioak)	Networkinga inkubagailuan, prestakuntza-aretoak alokatzea eta ekintzaitzari lotutako ekitaldiak	Ekitaldi-kop.	6	15	% 250
	Beste ekitaldi eta <u>alokairu</u> batzuk	Ekitaldi-kop.	75	92	% 123



OCUPACIÓN INCUBADORA

ILGNER INKUBAGAILUAREN OKUPAZIO MAILA

INCUBADORA ILGNER INKUBAGAILUA



SALA EMPRENDIMIENTO- EKINTZAILTZETA GELA

KRADELTEC S.L., SENTINEL S.L., ADRESLES S.L. Y JON FERNANDEZ LACASA.

EDIFICIO/ ERAIKINA	TOTAL MÓDULOS / MODULUAK GUZTIRA	MÓDULOS OCUPADOS/ OKUPATUTAKO MODULUAK	M2 TOTALES / M2 GUZTIRA	TOTAL M2 OCUPADOS/ OKUPATUTAKO M2 GUZTIRA	%OCUPACIÓN/ OKUPAZIOAREN %
Edificio ANEXO Eraikina	36	15	1657,54	1022,60	61,69%
Pabellón ILGNER Eraikina	14	9	977,3	627,44	64,20%
TOTAL/GUZTIRA	50	24	2.634,84	1.650,04	62,62%



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

EVENTOS CELEBRADOS EN EDIFICIO ILGNER/ ILGNER ERAIKINEAN ARITUTAKO EKITALDIAK

EVENTO/EKITALDIA	Fecha de celebración/Data	Nº asistentes/ Pertsona kopurua
<u>BIND 4.0 SME Connection y Bind 4.0 GovTech.</u>	24/01/23	12
<u>Presentación Plan Estratégico Ezkerraldea-Meatzaldea</u>	22/02/23	16
<u>Foro Ezkerraldea Innpulso.</u>	23/03/23	20
<u>Fondos Next Generation Empresa</u>	28/04/23	85
<u>Curso Gestión AGILE de proyectos</u>	08/05/23 - 09/05/23 - 11/05/23	20
<u>Formación CHAT GPT</u>	21-06-2023	40
<u>Reflexión Incubadora -Networking</u>	30/06/23	20
<u>Mailchimp</u>	7/07/23	15
<u>Formularios Google</u>	11/07/23	15
<u>Preparar primeras rondas de inversión</u>	4/10/23 16/10/23	10

EVENTO/EKITALDIA	Fecha de celebración/Data	Nº asistentes/ Pertsona kopurua
<u>Focus Group Intraemprendimiento</u>	27 /10/23	70
<u>Formación Análisis de modelo de negocio.</u>	21/11/23- 23/11/23- 14/12/23	6
<u>Formación Internacionalización</u>	22/11/23	20
<u>Taller de Digitalización</u>	23/11/23	50
<u>Casual Friday - Jornada</u>	20/12/23	55

2023ko ekitaldian hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea 19 egunekoa izan da (2022ko ekitaldian 21 egun), 14. Oharrear adierazteakoaren arabera.

2023ko ekitaldian zehar, Sozietateak ez du bere akzioen inguruan eragiketarik egin.

Era berean, ez da ikerketa- eta garapen-lanik egin 2023. Urtean zehar.

En el ejercicio 2023, el periodo medio de pago a proveedores ha ascendido a 19 días (21 días en el ejercicio 2022), tal y como se indica en la Nota 14.

A lo largo del ejercicio 2023, la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

Asimismo, en el ejercicio 2023, tampoco ha realizado trabajos de investigación y desarrollo.



Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. Sozietatearen administratzaileek 2023ko urteko kontuak eta kudealeta-txostena egin dute.

Honako dokumentu hauek biltzen ditu:

2023ko urteko kontuak

Balantzeak – N32056188C orrialdetik N32056191C orrialdera.

Galera eta irabazien kontuak – N32056192C orrialdetik N32056193C orrialdea.

Ondare garbiaren aldaketa-orria – N32056194C orrialdetik N32056197C orrialdera


Diru-fluxuen egoera orria – N32056198C orrialdetik N32056199C orrialdera

2023ko Txostena (1.oharretik 14era)- N32056308C orrialdetik N32056340C orrialdera.

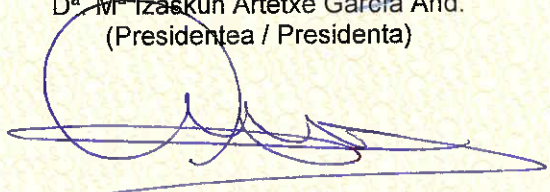
2023ko Kudeaketa-txostena – N32056341C orrialdetik N32056346C orrialdera.

Hori guztiaren fede ematen dute, aurrekoen osagaia den dokumentu honetako N31502986C orrialdea sinatuz.

Barakaldon, 2024ko martxoaren 4an



D. M. Izaskun Artetxe García And.
(Presidentea / Presidenta)



D. Aitor Cobanera Rodríguez Jna.
(Kontseilaria / Consejero)

Los administradores de la Sociedad Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. han formulado las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2023.

Se incluyen los siguientes documentos:

-Cuentas Anuales 2023

Balances – Páginas nº N32056188C a N32056191C

Cuentas de Pérdidas y ganancias – Página nº N32056192C a N32056193C.

Estado de cambios en el patrimonio neto – Páginas N32056194C a N32056197C.

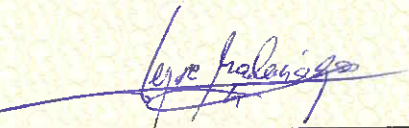
Estado de flujos de efectivo – Páginas nº N32056198C a N32056199C.

Memoria 2023 (Notas 1 a 14) – Páginas nº N32056308C a N32056340C.

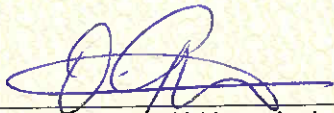
Informe de gestión 2023 – Páginas nº N32056341C a N32056346C

De todo lo cual dan fe firmando el presente documento página nº N31502986C, que forma parte integrante de las anteriores.

En Barakaldo, a 4 de marzo de 2024



Dña. Leyre Madariaga Gangoiti And.
(Presidenteordea / Vicepresidenta)



Dña. Olatz Goñia Urkiaga And.
(Kontseilaria / Consejera)