

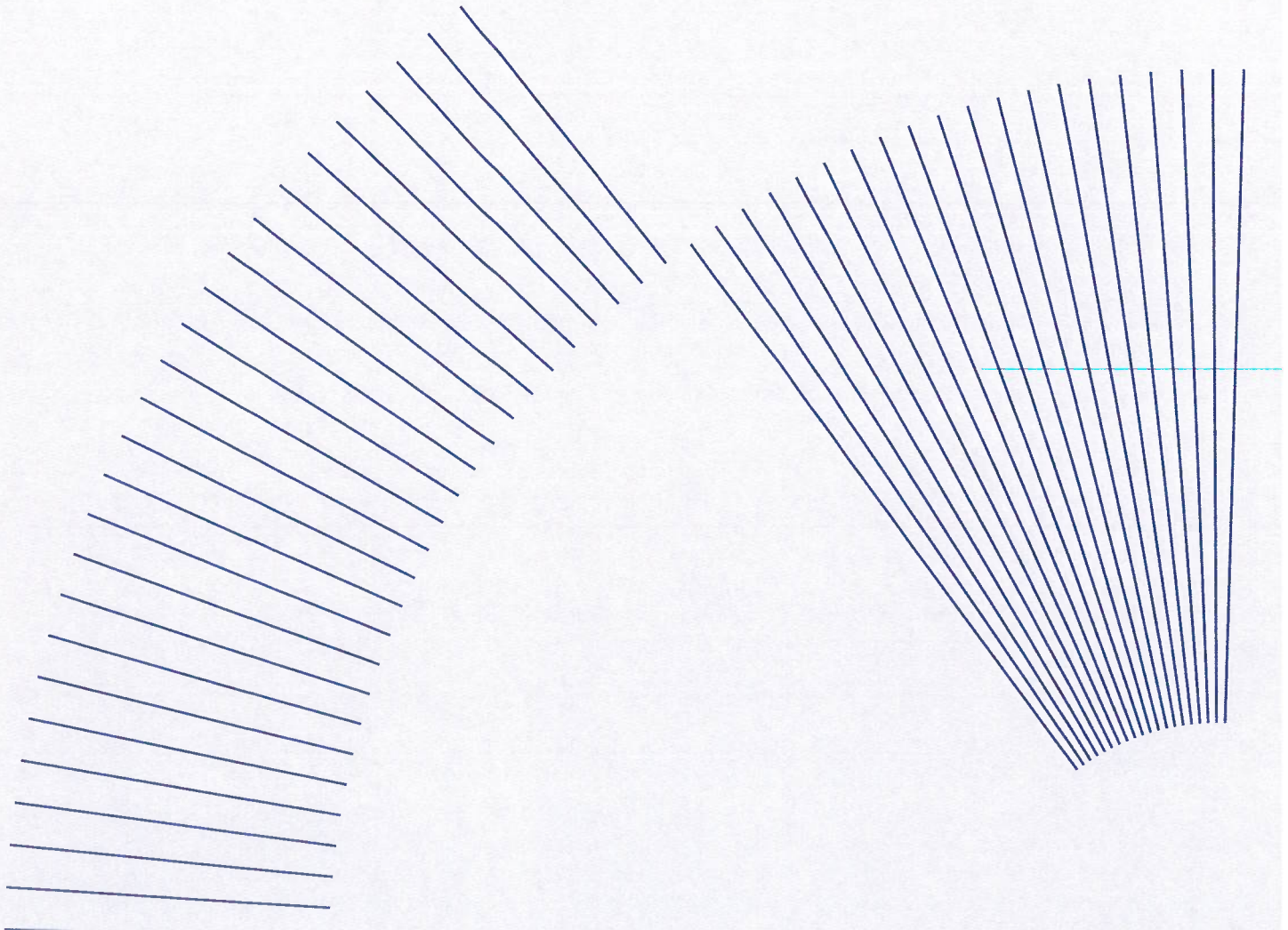


PKF
Attest

**CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL
MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A.**

**2024. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA KUDEAKETA TXOSTENA, IKUSKARITZA
TXOSTENAREKIN BATERA AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EGINDAKO**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2024, JUNTO CON EL
INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**



AUDITORE INDEPENDENTE BATEK
EGINDAKO URTEKO KONTUEN
AUDITORETZA-TXOSTENA

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. sozietatearen akziodunei Administrazio Kontseiluaren aginduz:

Iritzia

CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (Sozietatea) urteko kontuak ikuskatu ditugu. Urteko kontu hauek, 2024ko abenduaren 31ko balantzeak, eta aipatutako datan bukatutako ekitaldiari dagozkion galdu-irabazien kontuak, ondare garbiaren aldaketen egoera-orriak, diru-fluxuen egoera-orriak eta memoriak osatzen dituzte.

Gure iritziz, erantsitako urteko kontuek, arlo esanguratsu guztietan, Sozietatearen 2024ko abenduaren 31ko ondarearen eta egoera finantzarioaren irudi fidela adierazten dute, baita data horretan bukatu den ekitaldiari dagozkion emaitzen eta diru-fluxuena ere, aplikagarria zaion informazio finantzarioaren araudiarekin bat etorritik (memoriaren 2.1 Oharrean adierazten dena), eta, bereziki, bertan agertzen diren kontabilitate-printzipio eta -arauekin.

Iritzia emateko oinarria

Ikuskaritza lana, Espainian indarrean dagoen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egin dugu. Arau horien arabera dagozkigun erantzukizunak, *Kontu-ikuskararen erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta* atalean zehazten dira.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontuen ikuskaritzan jarraitu beharreko etika eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna barne), ikuskaritzaren arautegian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-ikuskaritza ez den beste zerbitzurik eman, eta ez da inongo egoerarik gertatu zeinak aipatutako araudi-erregulatzailaren arabera ezinbestekoa den independentzia arriskuan jarri zezakeen.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS
ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR
INDEPENDIENTE

A los Accionistas de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN IZQUIERDA-EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa

Lortutako ikuskaritza ebidentziak gure ikuskaritza iritzirako nahikoa eta egokia den oinarria ematen digula deritzogu.

Ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak

Gure iritzi profesionalaren arabera, ikuskaritzaren alderdirik garrantzitsuenak ekitaldi honetako urteko kontuen ikuskaritzan hutsegite garrantzitsuak egoteko arrisku esanguratsutzat hartutakoak dira. Arrisku hauek, gure ikuskaritzaren testuinguruan urteko kontuen osotasunean hartu dira kontuan, baita horiei buruzko gure iritzian ere, eta ez dugu arrisku hauei buruzko iritzi bereizirik ematen.

Gure txostenean adierazi beharreko ikuskaritzan kontsideratutako arrisku esanguratzurik ez dagoela erabaki dugu.

Bestelako informazioa: kudeaketa-txostena

Bestelako informazioak 2024 ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik biltzen du; berau egitea Administrazioaren erantzukizuna da eta ez dago urteko kontuen barne.

Urteko kontuei buruzko gure ikuskaritza iritziak ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Gure erantzukizuna kudeaketa-txostena dela eta, Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudiaren arabera, hauxe da: kudeaketa-txostena eta urteko kontuak bat datozen aztertzea eta horri buruz informatzea, aipatutako urteko kontuen ikuskaritzan lortutako sozietatearen ezagupenean oinarrituz eta inongo informazio gehigarrik kontuan izan gabe. Halaber, gure erantzukizuna, kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena jarraitu beharreko araudiarekin bat datozen ebaluatzea eta informatzea da. Hutsegite esanguratsuren bat dagoela ondorioztatzen badugu, egindako lanean oinarrituz, horren berri eman behar dugu.

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituz, kudeaketa-txostenak biltzen duen informazioa 2024. ekitaldiko urteko kontuekin bat

reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y

dator eta bere edukia eta aurkezpenak aplikagarria den araudia jarraitzen dute.

Urteko kontuen inguruan, Administrazioen erantzukizuna

Administrazioen erantzukizuna da erantsitako urteko kontuak egitea, Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi fidela adieraziz, sozietateari aplikatu behar zaion Espainian indarrean dagoen informazio finantzarioaren araudia jarraituz eta baita iruzurrengatik edo errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik gabeko urteko kontuak prestatzeko beraien ustez egokia den barne kontrola ere.

Urteko kontuak prestatzean, Administrazioen erantzukizuna Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko duen gaitasuna balioztatzea da, dagokionaren arabera, funtzionamenduan dagoen enpresarekin zerikusia duten gaiak adieraziz eta funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa erabiliz, Administrazioek sozietatea likidatzeko edo eragiketak amaitzeko asmoa dutenean edo beste aukera errealistak ez dagoenean izan ezik

Kontu-ikuskariaren erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Gure helburuak urteko kontuek, haien osotasunean hartuta, iruzurrengatik edota errakuntzengatik hutsegite esanguratsurik ez duten arazoizko segurtasuna lortzea eta gure iritzia barneratzen duen ikuskaritza txosten bat igortzea dira.

Arrazoizko segurtasuna ziurtasun maila altua da, baina horrek ez du bermatzen Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritzaren araudia jarraituz egindako ikuskaritzak existitu daitekeen hutsegite esanguratsu bat beti antzeman dezakeenik. Hutsegiteak iruzurrengatik edota errakuntzengatik sor daitezke, eta garrantzitsutzat hartuko dira, bai banaka bai batuta hartuta, urteko kontuetan oinarrituz erabiltzaileek hartzen dituzten erabaki ekonomikoetan eragingo dutela aurreikusten bada.

presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede verse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Ikuskaritza txosten honen 1. eranskinean, urteko kontuen ikuskaritzari dagokionez ditugun erantzukizunen deskribapen zehatzagoa ematen da. Erantsita doazen 5. eta 6. orrialdetan dagoen deskribapen hau gure ikuskaritza txostenaren atal bat da.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.



PKF ATTEST SERVICIOS
EMPRESARIALES, S.L.

2025 Núm. 03/25/01519

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrito en el ROAC con el N° S1520
ROAC-en izena emandakoa S1520 zk.



Manuel Gardeazabal

Inscrito en el ROAC con el N° 20.010
ROAC-en izena emandakoa 20.010 zk.

2025eko martxoaren 13an /
13 de marzo de 2025

Gure ikuskaritza txostenaren 1. eranskina

Gure ikuskaritza txostenean esandakoaz gain, Eranskin honetan urteko kontuen ikuskaritzari dagokionean ditugun erantzukizunak biltzen ditugu.

Kontu-ikuskararen erantzukizuna urteko kontuen ikuskaritza dela eta

Espanian indarrean dagoen kontuen ikuskaritzaren arautegia jarraituz egindako ikuskaritzan, eszeptizismoz eta irizpen profesionala ezarri jardun dugu. Baita ere:

- Urteko kontuetan, iruzurrengatik edo errakuntzengatik, hutsegite esanguratsuak egoteko arriskuak identifikatu eta balioztatu egiten ditugu; arrisku horiei erantzuna emateko prozedurak diseinatzeko eta aplikatzen ditugu; eta ebidentzia nahikoa eta egokia lortzen dugu gure iritzia emateko oinarria izateko. Iruzurrerengatik gerta daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzemateko arriskua, errakuntzengatik eman daitekeen hutsegite esanguratsua ez antzematekoa baino altuagoa da, izan ere iruzurrak kolusioaren, faltsutzearen, nahita egindako ez-egitearen, nahita egindako adierazpen okerren, edo barne-kontrolaren saihaspenaren ondorioz izan daitezke.
- Ikuskaritzarako garrantzitsua den barne-kontrolaren ezagupena lortzen dugu, egoeraren arabera egokiak diren ikuskaritza-prozedurak diseinatzeko helburuarekin; eta ez, erakundearen barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko helburuarekin.
- Aplikatutako kontabilitate-politikak egokiak diren balioztatzen dugu; baita kontabilitate-estimazioen arrazoigarritasuna eta Administrazioaileek emandako informazioa ere.
- Administrazioaileek funtzionamenduan dagoen enpresaren kontabilitate-printzipioa egoki erabili duten ondorioztatzen dugu; eta lortutako ikuskaritza ebidentzian oinarrituz, funtzionamenduan dagoen enpresa moduan jarraitzeko Sozietateak daukan gaitasuna

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que

zalantzan jar dezakeen gertaera edo baldintzekin zerikusia duen ziurgabetasun esanguraturik dagoen edo ez ondorioztatzen dugu. Ziurgabetasun esanguratsua dagoela ondorioztatzen badugu, gure ikuskaritza txostenean urteko kontuetan honi buruz ematen den informazioari arreta jarri behar izaten diogu edo, emandako informazioa ez bada egokia, iritzi-aldatua eman behar izaten dugu. Gure ondorioak, ikuskaritza txosteneko datara arte lortutako ikuskaritza-ebidentzian oinarritzen dira. Hala ere, etorkizuneko gertaeren edo baldintzen ondorioz, Sozietateak funtzionamenduan dagoen enpresa izateari utz diezaioke.

- Urteko kontuen aurkezpen orokorra, egitura, edukia eta emandako informazioa balioztatzen ditugu, baita urteko kontuek transakzioak eta azpiko gertaerak irudi fidela erakusteko moduan jasotzen dituzten ere.

Erakundeko Administrazioaileekin harremanetan jartzten gara, besteak beste, planifikatutako ikuskaritzaren irismena eta egite datak, eta ikuskaritzan azaldutako arlo esanguratsuak jakinarazteko, baita barne-kontrollean antzemandako balizko gabezia esanguratsuak jakinarazteko ere.

Administrazioaileei jakinarazi zaizkien arrisku esanguratsuen artean, egungo urteko kontuen ikuskaritzan adierazgarrienak direnak zehazten ditugu, hauek izanik, ondorioz, gure ustez arriskurik garrantzitsuenak.

Arrisku hauek gure ikuskaritza txostenean deskribatzen ditugu, baldin eta legezko edo erregelamenduzko xedapenek gaia argitaratzea debekatzen ez badute.

pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL MARGEN
IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO
ZENTROA, S.A.

2024. EKITALDIKO URTEKO KONTUAK ETA

KUDEAKETA TXOSTENA

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL
EJERCICIO 2024



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2024 y 2023
(En euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.260.024	1.267.662
II. Inmovilizado material	5	1.260.024	1.267.662
1. Terrenos y Construcciones		1.238.254	1.265.279
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		21.770	2.383
B) ACTIVO CORRIENTE		1.196.032	1.124.502
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		148.302	67.633
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.1	4.718	1.936
2. Deudores, empresas del grupo y asociadas	7.1, 11 y 12	75.000	---
6. Administraciones Públicas	8.1	68.584	65.697
V. Inversiones financieras a corto plazo		500.000	500.000
5. Otros activos financieros	7.1	500.000	500.000
VI. Periodificaciones de activo		1.865	---
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.1	545.865	556.869
1. Tesorería		545.865	556.869
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.456.056	2.392.164

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2024.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANTZEA 2024KO ETA 2023KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)

AKTIBOA	Memoriako Oharrak	EKITALDIA 2024	EKITALDIA 2023
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA		1.260.024	1.267.662
II. Ibilgetu materiala	5	1.260.024	1.267.662
1. Lurrak eta Eraikuntzak		1.238.254	1.265.279
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala		21.770	2.383
B) AKTIBO KORRONTEA		1.196.032	1.124.502
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko bestelako kontuak		148.302	67.633
1. Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-emateengatik	7.1	4.718	1.936
2. Zordunak, taldeko enpresak eta elkarturikoak	7.1, 11 eta 12	75.000	---
6. Herri Administrazioak	8.1	68.584	65.697
V. Epe finantz inbertsio iragankorrak		500.000	500.000
5. Bestelako kredituak	7.1	500.000	500.000
VI. Epe laburreko periodifikatzeak		1.865	---
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak	7.1	545.865	556.869
1. Diruzaintza		545.865	556.869
AKTIBOA GUZTIRA (A+B)		2.456.056	2.392.164

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 14.era artekoak, 2024ko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



**"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508**

BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2024 Y 2023
(En euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
A) PATRIMONIO NETO		2.229.548	2.227.371
A-1) Fondos propios		1.040.493	1.022.366
I. Capital	7.4	3.232.921	3.232.921
1. Capital escriturado		3.232.921	3.232.921
III. Reservas	7.4	62	62
2. Otras reservas		62	62
V. Resultados de ejercicios anteriores		(2.210.617)	(2.132.430)
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	3 y 7.4	(2.210.617)	(2.132.430)
VI. Otras aportaciones de socios	7.4	1.000.000	900.000
VII. Resultado del ejercicio	3	(981.873)	(978.187)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	1.189.055	1.205.005
B) PASIVO NO CORRIENTE		35.772	27.915
III. Deudas a largo plazo		35.772	27.915
5. Otros pasivos financieros	7.2	35.772	27.915
C) PASIVO CORRIENTE		190.736	136.878
II. Provisiones a corto plazo	4.6	13.579	---
III. Deudas a corto plazo		59.719	---
5. Otros pasivos financieros	7.2 y 11	59.719	---
IV. Deudas con sociedades del grupo y asoc. a corto plazo		3.891	3.891
1. Deudas con sociedades del grupo y asociados a corto plazo	7.2 y 12	3.891	3.891
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		108.988	128.428
3. Acreedores varios	7.2	60.201	79.664
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	8.1	48.787	48.764
VI. Periodificaciones a C/P		4.559	4.559
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		2.456.056	2.392.164

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2024.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

BALANTZEA 2024KO ETA 2023KO EKITALDIAREN AMAIERAN
(eurotan adierazia)

ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2024	EKITALDIA 2023
A) ONDARE GARBIA		2.229.548	2.227.371
A-1) Fondo propioak		1.040.493	1.022.366
I. <u>Kapitala</u>	7.4	<u>3.232.921</u>	<u>3.232.921</u>
1. Kapital eskrituratua		3.232.921	3.232.921
III. <u>Erreserbak</u>	7.4	<u>62</u>	<u>62</u>
2. Bestelako erreserbak		62	62
V. <u>Aurreko ekitaldietako emaitzak</u>		<u>(2.210.617)</u>	<u>(2.132.430)</u>
2. Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	3 y 7.4	(2.210.617)	(2.132.430)
VI. <u>Bazkideen bestelako ekarpenak</u>	7.4	<u>1.000.000</u>	<u>900.000</u>
VII. <u>Ekitaldiko emaitza</u>	3	<u>(981.873)</u>	<u>(978.187)</u>
A-3) Diru-laguntzak, dohaintzak eta jasotako legatuak	11	1.189.055	1.205.005
B) PASIBO EZ KORRONTEA		35.772	27.915
III. <u>Epe luzerako zorrak</u>		<u>35.772</u>	<u>27.915</u>
5. Bestelako pasibo finantzarioak	7.2	35.772	27.915
C) PASIBO KORRONTEA		190.736	136.878
II. <u>Epe laburreko zuzkidurak</u>	4.6	<u>13.579</u>	---
III. <u>Epe laburreko zorrak</u>		<u>59.719</u>	---
3. Beste pasibo finantzario batzuk	7.2 y 11	59.719	---
IV. <u>Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak</u>		<u>3.891</u>	<u>3.891</u>
1. Taldeko enpresa edo enpresa elkartuekiko epe laburreko zorrak	7.2 y 12	3.891	3.891
V. <u>Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk</u>		<u>108.988</u>	<u>128.428</u>
3. Hainbat hartzekodun	7.2	60.201	79.664
6. Administrazio Publikoekiko bestelako zorrak	8.1	48.787	48.764
VI. <u>Epe laburreko periodifikatzeak</u>		<u>4.559</u>	<u>4.559</u>
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A+B+C)		2.456.056	2.392.164

'Atxikitako memorian txertatu diren oharrak, 1.tik 14.era artekoak, 2024ko abenduaren 31ko balantzearen parte dira.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**
(En euros)

	Notas de la Memoria	(DEBE) HABER	(DEBE) HABER
		2024	2023
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
. Otros ingresos de explotación		257.627	286.012
a) Ingresos accesorios y gestión corriente	9	192.346	200.237
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	11	65.281	85.775
. Gastos de personal		(671.336)	(651.519)
a) Sueldos, salarios y asimilados	9.2	(532.194)	(514.339)
b) Cargas sociales	9.2	(139.142)	(137.180)
. Otros gastos de explotación		(574.474)	(591.099)
a) Servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente		(535.956)	(554.487)
b) Tributos		(37.671)	(36.612)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(847)	---
. Amortización del inmovilizado	5	(30.642)	(37.531)
. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	11	15.950	15.950
. Otros resultados		1.404	---
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(1.001.471)	(978.187)
. Ingresos financieros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		19.598	---
A.2) RESULTADO FINANCIERO		19.598	---
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)		(981.873)	(978.187)
. Impuestos sobre beneficios		---	---
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(981.873)	(978.187)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		(981.873)	(978.187)

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**2024KO ETA 2023KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
GALDU-IRABAZIEN KONTUAK
(eurotan adierazia)**

	Memoriako oharrak	(ZOR) HARTZEKO	(ZOR) HARTZEKO
		2024	2023
A) ERAGIKETA JARRAITUAK			
. <u>Ustiapeneko bestelako sarrerak</u>		257.627	286.012
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko sarrerak	9	192.346	200.237
b) Ekitaldiko emaitzan sartutako ustiapeneko diru-laguntzak	11	65.281	85.775
. <u>Pertsonal-gastuak</u>		(671.336)	(651.519)
a) Soldatak, lansariak eta antzekoak	9.2	(532.194)	(514.339)
b) Karga sozialak	9.2	(139.142)	(137.180)
. <u>Ustiapeneko bestelako gastuak</u>		(574.474)	(591.099)
a) Kanpoko zerbitzuak eta kudeaketa arrunteko beste batzuk		(535.956)	(554.487)
b) Tributuak		(37.671)	(36.612)
c) Kreditu-kobraezinengatiko galerak eta hornidura-aldaketak		(847)	---
. <u>Ibilgetuaren amortizazioa</u>	5	(30.642)	(37.531)
. <u>Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelako en egozpena</u>	11	15.950	15.950
. <u>Bestelako emaitzak</u>		1.404	---
A.1) USTIAPENENKO EMAITZA		(1.001.471)	(978.187)
. <u>Sarrera finantzarioak</u>			
a) Balore negoziagarriak eta beste finantza-tresna batzuk		19.598	---
A.2) EMAITZA FINANTZARIOA		19.598	---
A.3) ZERGA AURREKO EMAITZA (A.1 + A.2)		(981.873)	(978.187)
. <u>Mozkinen gaineko zergak</u>		---	---
A.4) ERAGIKETA JARRAITUEN EKITALDIKO EMAITZA		(981.873)	(978.187)
A.5) EKITALDIKO EMAITZA		(981.873)	(978.187)

Atxitako memoriako oharrak, 1. tik 14. era artekoak, galera eta irabazien kontuaren parte dira, 2024ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko kontuarenak.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(En euros)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Notas de la Memoria	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(981.873)	(978.187)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		---	---
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(15.950)	(15.950)
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	11	(15.950)	(15.950)
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(15.950)	(15.950)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		(997.823)	(994.137)



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**A) 2024KO ETA 2023KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION
AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRI**

(eurotan adierazia)

ONDARE GARBIAREN ALDAKETEN EGOERA-ORRIA	Memoriako oharrak	EKITALDIA 2024	EKITALDIA 2023
A) KONTABILIZATUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRIA			
A) Galdu-irabazien kontuaren emaitzak		(981.873)	(978.187)
B) Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrerak eta gastuak guztira (I+II+III+IV+V)		---	---
Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak		(15.950)	(15.950)
VIII. Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak.	11	(15.950)	(15.950)
C) Galdu-irabazien kontura egindako transferentziak guztira (VI+VII+VIII+IX)		(15.950)	(15.950)
KONTABILIZATUTAKO SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA (A + B + C)		(997.823)	(994.137)



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

**B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
(En euros)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de Ejercicios anteriores	Otras aportac. de Socios	Resultado del ejercicio	Subvenc. donaciones y legados recibidos	TOTAL
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023	3.232.921	62	(2.966.548)	1.750.000	(915.882)	1.220.955	2.321.508
I. <u>Total ingresos y gastos reconocidos</u>	---	---	---	---	(978.187)	(15.950)	(994.137)
II. <u>Operaciones con socios o propietarios</u>	---	---	---	900.000	---	---	900.000
III. <u>Otras variaciones del patrimonio neto</u>	---	---	834.118	(1.750.000)	915.882	---	---
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2023	3.232.921	62	(2.132.430)	900.000	(978.187)	1.205.005	2.227.371
AJUSTES POR ERRORES EJERCICIO 2023							
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2024	3.232.921	62	(2.132.430)	900.000	(978.187)	1.205.005	2.227.371
I. <u>Total ingresos y gastos reconocidos</u>	---	---	---	---	(981.873)	(15.950)	(997.823)
II. <u>Operaciones con socios o propietarios</u>	---	---	---	1.000.000	---	---	1.000.000
III. <u>Otras variaciones del patrimonio neto</u>	---	---	(78.187)	(900.000)	978.187	---	---
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2024	3.232.921	62	(2.210.617)	1.000.000	(981.873)	1.189.055	2.229.548

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EKERRALDEA ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A – 48897508

**B) 2024KO ETA 2023KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION ONDARE GARBIAREN ALDAKETA GUZTIEN
EGOERA-ORRI LABURTUA**
(eurotan adierazia)

ALDAKETA	EGOERA OSOA ONDARE GARBIA	Kapital eskrituratuak	Erreserbak	Aurreko ekitaldietak o emaitzak	Bazkideen beste ekarpen batzuk	Ekitaldiko Emaitza	Jaso diren diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak	GUZTIRA
B. 2023KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA		3.232.921	62	(2.966.548)	1.750.000	(915.882)	1.220.955	2.321.508
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira		---	---	---	---	(978.187)	(15.950)	(994.137)
II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak		---	---	---	900.000	---	---	900.000
III. Ondare garbiaren bestelako aidakuntzak		---	---	834.118	(1.750.000)	915.882	---	---
C. 2023KO URTE-AMAIERAKO SALDOA		3.232.921	62	(2.132.430)	900.000	(978.187)	1.205.005	2.227.371
DOIKETAK 2023 EKITALDIKO ERRAKUNTZEN GATIK								
D. 2024KO URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA		3.232.921	62	(2.132.430)	900.000	(978.187)	1.205.005	2.227.371
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira		---	---	---	---	(981.873)	(15.950)	(997.823)
II. Bazkide edo jabeekiko eragiketak		---	---	---	1.000.000	---	---	1.000.000
III. Ondare garbiaren bestelako aidakuntzak		---	---	(78.187)	(900.000)	978.187	---	---
E. 2024KO URTE-AMAIERAKO SALDOA		3.232.921	62	(2.210.617)	1.000.000	(981.873)	1.189.055	2.229.548

Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 14.era artekoak, ondare garbiaren aldaketan 2024ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.



"CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA ENPRESAK
GARATZEKO ZENTROA, S.A."
C.I.F.: A - 48897508

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En euros)

CONCEPTO	NOTAS	2024	2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(981.873)	(978.187)
2. Ajustes del resultado		8.673	(64.194)
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	30.642	37.531
b) Variación de provisiones (+/-)		13.579	---
d) Imputación de subvenciones (-)	7.1 y 11	(15.950)	(101.725)
g) Ingresos financieros (-)		(19.598)	---
		(34.398)	85.849
3. Cambios en el capital corriente			
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(80.669)	90.507
c) Otros activos corrientes (+/-)		(1.865)	282
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(19.441)	(5.509)
e) Otros pasivos corrientes	11	59.719	---
f) Otros activos y pasivos no corrientes		7.858	569
		19.598	---
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación			
b) Cobros de intereses (+)		19.598	---
		(998.000)	(956.532)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/- 4)			
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones		(23.004)	(500.000)
a) Inmovilizaciones materiales	5	(23.004)	---
e) Otros activos financieros	7.1	---	(500.000)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		1.000.000	900.000
a) Emisión: Instrumentos de patrimonio (+)	7.4	1.000.000	900.000
		1.000.000	900.000
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)			
		(11.004)	(556.532)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		556.869	1.113.401
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		545.865	556.869

Las Notas 1 a 14 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.



**“CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA – EZKERRALDEA
ENPRESAK GARATZEKO ZENTROA, S.A.”
C.I.F.: A – 48897508**

**2024KO ETA 2023KO ABENDUAREN 31N AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOZKION DIRU-FLUXUEN
EGOERA-ORRIAK
(eurotan adierazia)**

KONTZEPTUA	OHARRAK	2024	2023
A) USTIAPEN-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
1. Ekitaldiko zerga aurreko emaitza		(981.873)	(978.187)
2. Emaitzaren doikuntzak		8.673	(64.194)
a) Ibilgetuaren amortizazioa (+)	5	30.642	37.531
b) Zuzkiduren aldaketa (+/-)		13.579	---
d) Diru-laguntzen egozpena (-)	7.1 y 11	(15.950)	(101.725)
g) Sarrera finantzarioak (-)		(19.598)	---
3. Kapital korrontearen aldaketak		(34.398)	85.849
b) Zordunak eta kobratzeko bestelako kontuak (+/-)		(80.669)	90.507
c) Bestelako aktibo korronteak (+/-)		(1.865)	282
d) Hartzekodunak eta ordaintzeko bestelako kontuak (+/-)		(19.441)	(5.509)
e) Bestelako pasibo arruntak	11	59.719	---
f) Bestelako aktibo eta pasibo ez korronteak		7.858	569
4. Ustiapen-jardueretako bestelako diru-fluxuak		19.598	---
b) Interesen kobroak (+)		19.598	---
5. Ustiapen-jardueretako diru-fluxuak (+/-1+/-2+/-3+/- 4)		(988.000)	(956.532)
B) INBERTSIO-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
6. Inbertsioen ordainketak		(23.004)	(500.000)
a) Ibilgetu materiala	5	(23.004)	---
e) Otros activos financieros	7.1	---	(500.000)
C) FINANTZAKETA-JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK			
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak		1.000.000	900.000
a) Ondare tresnen jaulkipena (+)	7.4	1.000.000	900.000
12. Finantzaketa-jardueretako diru-fluxuak (+/-9+/-10)		1.000.000	900.000
E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/GUTXITZE GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D)		(11.004)	(556.532)
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-hasieran		556.869	1.113.401
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi-amaieran		545.865	556.869

Atxikitako memoriako oharra, 1.tik 14.era artekoak, eskudiruzko fluxuen 2024ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari buruzko egoera orriaren parte dira.



1. oharra.- Sozietatearen Jarduera

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda-Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A., aurrerantzean sozietatea, 1997ko martxoaren 24an eratu zen. Sozietatearen helburua enpresa-jarduera berrien sorrera eta sendotzea suspertu eta sustatzea da. Xede horrez, pertsona ekintzaileak hautematen ditu, errentamenduaren formulak erabiliz eraikinen ustiapena kudeatzen du eta horietan kokatzeko enpresa hautagaiak gonbidatu eta hautatzen ditu. Aipatu enpresak oso berriztatzailerak izango dira, ingurumenaren alderdia landuko dute edo enplegua modu esangarrian sortuko dute. Hala, lokalak eta zerbitzuak sustatuko dituzte, baita berrikuntza eta teknologia-transferentzia, behar bezalako ingurumen-kudeaketa eta lanpostuen sorrera bultzatzeko jarduerak garatu ere. Azken finean, Nerbioiko Ezkerraldearen garapen ekonomikoan laguntzera bideratutako jarduerak eta zerbitzuak burutuko dituzte.

Sozietatea kapital publikoz osatutako merkataritza-sozietatea da, txosten honek 7.4. oharrean adierazten duen bezala. Partaideak Bizkaiko Foru Aldundia (%50) eta "SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia" (%50) dira. Azkenekoak "SPRI Talde" bezala urteko kontu bateratuak formulatzen ditu. Taldean partekatzaile bakarra Eusko Jaurilaritzak ditu.

2000. ekitaldiaren amaieran, Sozietatea, Barakaldon, "Ilgnen eraikinaren" instalazio berrietan kokatu zen eta bere jabetzako pabilioiak alokatzeko jarduerari ekin zion. Horretarako, enpresek bere sustapen-proiektua jarraitu behar zuten. Hain zuzen ere, eraikin honetan du ezarria Sozietateak bere helbidea, baita zerga-helbidea ere.

Urteko kontu hauek eurotan aurkezten dira, Sozietatearen moneta funtzionala eta aurkezpen-moneta baita.

Nota 1.- Actividad de la Sociedad

Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó el 24 de marzo de 1997. Su objeto social es estimular y promover la creación y potenciación de nuevas actividades empresariales, detectando personas emprendedoras, gestionando la explotación de edificios mediante fórmulas de arriendo y seleccionando e invitando a empresas candidatas a implantarse en ellos, empresas que tendrán un elevado componente innovador, medioambiental o significativa creación de empleo, llevando a cabo la promoción de locales y servicios, así como el desarrollo de actividades para favorecer a la innovación y la transferencia de tecnología, la correcta gestión ambiental y la creación de puestos de trabajo, y realizando cuantas actividades y servicios se consideren encaminados a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión.

La Sociedad tiene la condición de Sociedad mercantil de capital público, tal y como se detalla en la nota 7.4. de la presente memoria, la Sociedad está participada en un 50% por la Diputación Foral de Bizkaia, y en un 50% por la "SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL", entidad esta última que formula cuentas anuales consolidadas como "Grupo SPRI" (grupo cuyo participe único es el Gobierno Vasco).

Al final del ejercicio 2000, la Sociedad se ubicó en las nuevas instalaciones del "Edificio Ilgnen", en Barakaldo, y comenzó su actividad de arrendamiento de pabellones de su propiedad a empresas acogidas a su proyecto de promoción. Es en este edificio donde la Sociedad tiene establecido el domicilio social y fiscal.

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.



Txostena Memoria

2. oharra.- Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

2.1 Irudi zintzoa

Urteko kontuak Sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik abiatuta prestatu dira eta indarreko merkataritza-legeriaren eta Kontabilitateari buruzko Plan Orokorrak, 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartutakoak, eta bere garapen-arauek xedatutako arauen arabera aurkezten dira. Helburua ekitaldian zehar Sozietatearen ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi leiala, baita esku-dirutan izandako fluxuena ere eskaintzea da.

Adierazitako urteko kontuak Administrazioa Kontseiluak formulatu ditu 2025eko martxoaren 13an eta Akziodunen Batzar Nagusiak onartu behar ditu. Hala ere, ez da aldaketa esanguratsurik espero berrespen-prozesuan. Bestalde, 2023ko ekitaldiko urteko kontuak Akziodunen Batzar Nagusiak onartu zituen 2024ko maiatzaren 14ko ohiko bileran.

2.2 Nahitaezkoak ez izan arren aplikatu diren kontabilitate-printzipioak

Ez da aplikatu nahitaezkoa ez den kontabilitate-printzipiorik. Ez dago aplikatu ez den nahitaezko kontabilitate-printzipiorik.

2.3 Zalantzaren balorazioaren eta kalkuluaren alderdi kritikoak

Urteko kontuak prestatzeko, Sozietateak etorkizunari begira hainbat estimazio eta iritzi erabili behar du. Horiek etengabe ebaluatzen dira eta esperientzia historikoetan nahiz beste faktore batzuetan oinarritzen dira, etorkizuneko gertaeren itxaropenak barne, egoera kontuan hartuta arrazoizkoa direla uste bada.

Funtsean, estimazio horiek aktibo materialen bizi erabilgarriari dagozkio (4.1. oharra), baita kontingentzien balorazioari ere (4.6. oharra).

Nota 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y Normas de desarrollo, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración con fecha 13 de marzo de 2025 se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, no esperándose que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2023 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas en su reunión ordinaria del 14 de mayo de 2024.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Básicamente estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales (Nota 4.1), así



Txostena Memoria

Nahiz eta estimazio horiek 2024ko ekitaldia itxitakoan informazio eskuragarri onenean oinarrituta egin, baliteke etorkizuneko gertaerek hurrengo ekitaldietan aldaraztera (gorantz edo beherantz) behartzea. Horrela izanez gero, modu prospektiboan egingo litzateke.

2.4 Informazioa alderatzea

Egungo merkataritza-legeriarekin bat etorruta, 2024. urteko kontuak aurreko ekitaldikoekin alderatuz aurkezten dira.

2.5 Kontabilitate-irizpideak aldatzea

2024ko ekitaldian ez da 2023ko ekitaldiaren urteko kontuetan kontabilitate-irizpideen ziozko egokitzerik egin.

2.6 Akatsak zuzentzea

Atxikitako urteko kontuen prestaketan ez da akats esanguratsurik antzeman, zeinek aurreko ekitaldiko urteko kontuetan azaldutako zenbatekoen aldaketa eragin duen.

3. oharra.- Emaizten aplikazioa

2024ko emaitzen banaketa-proposamena, Akziodunen Batzar Nagusiari aurkeztekoa, ekitaldiko galerak "Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen" kontuari aplikatzean datza.

Akziodunen Batzar Nagusia 2024ko maiatzaren 14an egin zen eta 2023. ekitaldiko galerak (978.187 euro) "Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboen" kontuari aplikatzea onartu zuen.

como a la valoración de las contingencias (Nota 4.6).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.4 Comparación de la información

De acuerdo con la actual legislación mercantil, las cuentas anuales del año 2024 se presentan de forma comparativa con las del ejercicio anterior.

2.5 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el periodo 2024 ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2023 por cambios en criterios contables.

2.6 Correcciones de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

Nota 3.- Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado de 2024, a presentar a la Junta General de Accionistas, consiste en aplicar las pérdidas del ejercicio a la cuenta "Resultados de ejercicios anteriores".

La Junta General de Accionistas celebrada el 14 de mayo de 2024, aprobó la aplicación de las pérdidas del ejercicio 2023 que ascendieron a 978.187 euros a la cuenta "Resultados de ejercicios anteriores".



**Txostena
Memoria**

4. oharra.- Erregistro eta balorazio arauak

Nota 4.- Normas de registro y valoración

4.1 Ibilgetu materiala

4.1 Inmovilizado material

"Ibilgetu materialaren" elementuak, hasieran, eroste-prezioaren, produkzio-kostuaren edo arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira eta, ondoren, dagokien amortizazio metatuarekin eta izandako kalteengatik galerekin gutxitzen dira.

Los elementos del "Inmovilizado material" se valoran inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o valor razonable y posteriormente se minoran con la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hayan experimentado.

Ibilgetu materia osatzen duten elementuak kontserbatu, mantendu eta konpontzeko aldizkako gastuak sortzen diren ekitaldikoko galeren eta irabazien kontuari egozten zaizkio. Ondasunen bizi erabilgarria luzatzera edo gaitasuna ala eraginkortasuna gehitzera bideratuta dauden hobekuntza-zenbatekoak, berriz, horien kostu handiago bezala erregistratzen dira eta ordezkatu edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.

Los gastos periódicos de conservación, mantenimiento y reparación de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Kalkulatu diren bizi erabilgarriak ondorengoak dira:

Las vidas útiles estimadas son:

	Urte kopurua/ Años	Ehuneko baliokidea/ Porcentaje equivalente
Eraikuntzak/ Construcciones	20	5%
Instalazio teknikoak eta makineria/ Instalaciones técnicas y maquinaria	5	20%
Lanabesak/ Utillaje	5	20%
Beste instalazio batzuk/ Otras instalaciones	5	20%
Higigarriak/ Mobiliario	6,7	15%

Enpresak dituen ibilgetuaren aktiboek ez dute merkataritza-etekina sortzea helburu, gizarte-zerbitzua eskaintzea eta, bide batez, Nerbioiko Ezkerraldeko garapen ekonomikoan laguntzea baizik. Beraz, esku-diruaren fluxurik sortzen ez duten aktiboak dira. EHA/733/2010 Aginduak,

Los activos de inmovilizado de los que dispone la empresa no tienen como fin generar un rendimiento comercial sino más bien ofrecer un servicio de carácter social encaminado a contribuir al desarrollo económico de la Margen Izquierda del Nervión y por tanto se trata de activos no



Txostena Memoria

martxoaren 25ekoak, xedatutakoaren ondorioz eta hori aplikatuz, kontabilitate-araudi orokorrean xedatutakoaren aldean, aktibo horietan balioa kaltetu egiten da, Sozietaterako aktibo horien erabilgarritasuna murrizten denean. Gutxienez ekitaldi bakoitza ixten denean, Sozietateak kaltetzeko arrastorik ba al dagoen ebaluatzen du. Hala bada, aktiboaren balioa doitzen da.

4.2 Errentamendu operatiboak

Errentamendu operatiboaren kontratuen bidez (hau da, ondasunak dituen arrisku eta abantaila guztiak errentatzaileak dituenean) hirugarrenei errentatu zaizkien aktiboak horien izaerarekin bat aurkezten dira eta ibilgetu material nahiz ez-materialaren ataletan garatzen diren kontabilitatearen printzipioak dira aplikagarriak. Errentamendu operatiboaren ondorioz lortzen diren diru-sarrerak galeren eta irabazien kontuan erregistratzen dira, sortzen direnean.

4.3 Finantza tresnak

Finantza-tresna enpresa batean aktibo finantzario bat sortzen duen eta, aldi berean, beste enpresa batean pasibo finantzario bat edo ondare-tresna bat sortzen duen kontratua da.

Sozietateak, hasierako kontabilizazioaren unean, aktibo finantzario, pasibo finantzario edo ondare-tresna gisa sailkatzen ditu tresna finantzarioak, kontratu-akordioaren funts ekonomikoaren eta aktibo finantzarioaren, pasibo finantzarioaren edo ondare-tresnaren definizioen arabera.

Balioespenaren ondorioetarako, Sozietateak honako kategoria hauetan sailkatzen ditu tresna finantzarioak: galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan baloratutako aktibo eta pasibo finantzarioak, hasieran izendatutakoak eta negoziatzeko mantendutakoak eta galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan balioetsitakoak bereiziz; kostu amortizatuan balioetsitako aktibo eta pasibo finantzarioak;

generadores de flujos de efectivo. Como consecuencia y en aplicación a lo establecido en la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, para estos activos y a diferencia de lo establecido en la normativa contable general, se considera que existe un deterioro de valor cuando existe una disminución en la utilidad que proporciona dicho activo a la Sociedad. Al menos al cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa si existe algún indicio de deterioro para en su caso ajustar el valor del activo.

4.2 Arrendamientos operativos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo, es decir cuando sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador, se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.3 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

A efectos de su valoración, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado;



Txostena Memoria

ondare garbiaren aldaketen bitartez arrazoizko balioan balioetsitako aktibo finantzarioak, horrela izendatutako ondare-tresnak gainerako aktibo finantzarioetatik bereiziz; eta kostuan balioetsitako aktibo finantzarioak. Sozietateak ondare garbian aldaketak dituzten kostu amortizatuko eta arrazoizko balio aktibo finantzarioak sailkatzen ditu, izendatutako ondare-tresnak izan ezik, negozio-ereduaren eta kontratu-fluxuen ezaugarrien arabera. Sozietateak kostu amortizatuan balioetsitako gisa sailkatzen ditu pasibo finantzarioak, galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan izendatutakoak eta negoziatzeko mantendutakoak izan ezik.

4.3.1 Aktibo finantzarioak

Aktibo finantzarioak honako kategoria hauetan sailkatzen dira:

Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak

Aktibo finantzario bat kategoria horretan sartzen da, baita merkatu antolatutako batean negoziatzeko onartuta dagoenean ere, baldin eta kontratua gauzatzearen ondoriozko diru-fluxuak jasotzeko inbertsioa mantentzeko helburua duen negozio-eredu baten esparruan mantentzen bada eta aktibo finantzarioaren kontratu-baldintzek, zehaztutako datetan, diru-fluxuak eragiten badituzte, printzipalaren kobrantzak ordaintzeko dagoen printzipalaren zenbatekoaren gaineko interesak baino ez direnean.

Kontratuzko diru-fluxuak, printzipalaren eta ordaindu gabeko printzipalaren zenbatekoaren gaineko interesaren kobrantzak besterik ez direnak, mailegu arrunt edo komunaren izaera duen akordio bati atxikita daude, hargatik eragotzi gabe eragiketa zero interes-tasan edo merkatuaren azpitik adostea.

Oro har, kategoria horretan sartzen dira eragiketa komertzialengatiko kredituak (kobrantza geroratu Sozietatearen trafiko-eragiketengatik ondasunak saltzean eta zerbitzuak ematean sortzen diren aktibo finantzarioak), eta eragiketa ez-komertzialengatiko kredituak (ondare-tresna edo eratorri ez izan arren jatorri komertzialik ez

aktibo finantzarioak valorados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Sociedad clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. La Sociedad clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y aquellos mantenidos para negociar.

4.3.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en la siguiente categoría:

Activos financieros a coste amortizado:

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando está admitido a negociación en un mercado organizado, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de



Txostena Memoria

duzen eta kobrantzak zenbateko jakin edo zehazgarrikoak dituzten aktibo finantzarioak, Sozietateak emandako mailegu edo kreditu eragiketetatik datozenak).

Kategoria horretan sailkatutako aktibo finantzarioak arrazoizko balioan baloratzen dira hasieran, eta kontrako ebidentziarik ezean, transakzioaren prezioa da, hau da, emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioa, zuzenean egotz daitezkeen transakzio-kostuak gehituta. Ondoren, aktibo finantzario horiek kostu amortizatuaren arabera baloratzen dira. Sortutako interesak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuta.

Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten eta kontratuzko interes-tasa espliziturik ez duten eragiketa komertzialengatik kredituak, pertsonalarentzako kredituak, kobratu beharreko dibidenduak eta ondare-tresnei buruz galdatutako ordainketak, horien zenbatekoa epe laburrean jasotzea espero bada, balio nominalen balioetsiko dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Aktibo finantzario baten kontratuko diru-fluxuak jaulkitzailearen finantza-zailtasunen ondorioz aldatzen direnean, Sozietateak balio-narriaduragatik galera kontabilizatu behar den aztertuko du.

Ekitaldi-itxieran behintzat, egin beharreko balio-zuzenketak egiten dira, objektiboki ikusten bada aktibo finantzario baten balioa, edo antzeko arrisku-ezaugarriak dituzten aktibo finantzarioen multzo batena, narriatu egin dela hasierako kontabilizazioaren ondoren gertatutako gertaera batengatik edo batzuegatik, eta etorkizuneko diru-fluxu estimatuak murriztu edo atzeratu egin direla, beharbada zordunaren kaudimengabeziagatik. Kasu horretan, aktibo finantzario horien balio-narriaduragatik galera hauxe da: liburu-balioaren eta etorkizuneko diru-fluxuen balio eguneratuaren arteko diferentzia, berme erreal eta pertsonaletatik eratorritakoak barne, halakorik sortzen bada, hasierako kontabilizazioan kalkulaturako interes-tasa efektiboan deskontatuta.

patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad).

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales,



Txostena Memoria

Narriaduragatiko balio-zuzenketak, bai eta ondorengo gertaera batekin lotutako kausengatik galera horren zenbatekoa gutxitzen denean egiten diren atzera-itzultzeak ere, gastu edo sarrera gisa kontabilizatzen dira, hurrenez hurren, galdu-irabazien kontuan. Narriaduraren atzera-itzultzearen muga itzulketa-datan aktiboak izango lukeen liburu-balioa izango da, balio-narriadurarik erregistratu izan ez balitz.

Kreditu-narriadura duten finantza-aktiboetan interesak aintzatesteko arau orokorreari jarraitzen zaie, baina Sozietateak aldi berean ebaluatzen du zenbateko hori berreskuratuko den eta, hala badagokio, narriaduragatiko galera kontabilizatzen du.

Sozietateak zuzenean murrizten du aktibo finantzario baten kontabilitateko zenbatekoa, guztiz edo partzialki berreskuratzeke arrazoizko itxaropenik ez duenean.

Bereziki, zordun komertzialen narriaduragatiko balioespen-zuzenketak berekin dakar Zuzendaritzak iritzi handia izatea eta saldo indibidualak berrikustea bezeroen kreditu-kalitatean, merkatuaren egungo joeretan eta maila agregatuko kaudimengabezien azterketa historikoan oinarrituta. Ordaindu gabeko esperientzia historikoaren azterketa agregatutik eratorritako balioespen-zuzenketari dagokionez, saldoen bolumena murrizteak balioespen-zuzenketak murriztea dakar, eta alderantziz.

Finantza-aktiboen baja

Sozietateak baja ematen dio aktibo finantzario bati, edo horren zati bati, aktibo finantzarioaren diru-fluxuen gaineko kontratu-eskubideak iraungi direnean edo laga direnean, eta bere jabetzari datzekion arriskuak eta onurak funtsean transferitu direnean, lagapenaren aurretik eta ondoren Sozietateak aktibo transferituaren diru-fluxu garbien zenbatekoen eta egutegiaren

que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio sigue las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Sociedad evalúa si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabiliza la correspondiente pérdida por deterioro.

La Sociedad reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.

En particular, la corrección valorativa por deterioro de deudores comerciales implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación con la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la



Txostena Memoria

aldaketarekin duen esposizioa alderatuz ebaluatzen diren zirkunstantzietan. Aktibo finantzarioaren jabetzari datzekion arriskuak eta onurak funtsean laga direla ulertuko da, baldin eta aldaketa horren eraginpean egoteak aktibo finantzarioari lotutako etorkizuneko diru-fluxu garbien balio eguneratuaren aldaketa osoari dagokionez esanguratsua izateari uzten badio.

Aktibo finantzarioari baja ematen zaionean, transakzio-kostuetatik jasotako kontraprestazio garbiaren (lortutako aktibo berri oro ken onartutako pasibo berri oro) eta aktibo finantzarioaren liburu-balioaren arteko diferentziak zehazten du aktibo horri baja ematean sortutako irabazia edo galera, eta sortzen den ekitaldiko emaitzaren parte da. Halaber, zuzenean ondare garbian metatutako edozein irabazi edo galera galdu-irabazien kontura birsailkatzen da.

4.3.2 Pasibo finantzarioak

Jaulkitako, egindako edo bereganatutako finantza-tresnak pasibo finantzario gisa sailkatzen dira, osorik edo zatiren batean, baldin eta, errealitate ekonomikoaren arabera, sozietateari kontratuzko betebeharrak badakarkio, zuzenean edo zeharka, eskudirua edo beste finantza-aktibo bat emateko, edo aktibo edo pasibo finantzarioak hirugarrenekin trukatzeko baldintza potentzialki kaltegarrietan, hala nola jaulkitzaileak nahitaez berrerostea aurreikusten duen finantza-tresna bat, edo edukitzaileari eskubidea ematen badio jaulkitzaileari data jakin batean eta zenbateko zehatz edo zehazgarrian erreskata dezan eskatzeko, edo aldeaz aurretik zehaztutako ordainsari bat jasotzeko, baldin eta etekin banagarriak badaude, hala nola akzio erreskatagarri jakin batzuk eta botorik gabeko akzio edo partaidetza jakin batzuk.

Balioespenari dagokionez, Sozietateak dituen pasibo finantzarioak kategoria honetan sailkatzen dira:

Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entiende que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deja de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier nuevo pasivo asumido), y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Asimismo, cualquier ganancia o pérdida acumulada directamente en el patrimonio neto se reclasifica a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3.2 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, tal como un instrumento financiero que prevea su recompra obligatoria por parte del emisor, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado o determinable, o a recibir una remuneración predeterminada siempre que haya beneficios distribuibles, como serían determinadas acciones rescatables y acciones o participaciones sin voto.

Al efecto de su valoración, los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:



Txostena Memoria

Kostu amortizatuko pasibo finantzarioak:

Sozietateak kategoría honetan sailkatzen ditu pasibo finantzario guztiak, galdu-irabazien kontuko aldaketen bitartez arrazoizko balioan baloratu behar direnean izan ezik.

Oro har, kategoría honetan sartzen dira merkataritza-eragiketengatiko zorrak (enpresaren trafiko-eragiketengatik ondasunak eta zerbitzuak ordainketa geroratuarekin erostean sortzen diren pasibo finantzarioak) eta merkataritzakoak ez diren eragiketengatiko zorrak (tresna deribatua izan gabe, merkataritza-jatorririk ez duten pasibo finantzarioak, sozietateak jasotako mailegu- edo kreditu-eragiketetatik datozenak).

Kategoría honetan sartutako pasibo finantzarioak arrazoizko balioan balioesten dira hasieran, eta kontrako ebidentziarik ezean, transakzioaren prezioa da, hau da, jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioa, zuzenean egotz daitezkeen transakzio-kostuek doitu. Ondoren, pasibo finantzario horiek kostu amortizatuaren arabera baloratzen dira. Sortutako interesak galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuz.

Hala ere, urtebete edo gutxiagoko epemuga duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten eragiketa komertzialengatiko zorrak, bai eta hirugarrenek partaidetzei buruz galdatutako ordainketak ere, zeinen zenbatekoa epe laburrean ordaintzea espero baita, balio nominalean balioetsiko dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Pasibo finantzarioen baja:

Sozietateak pasibo finantzarioei baja ematen die, sortu dituzten betebeharrak iraungitzen direnean.

Pasivos financieros a coste amortizado:

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales (aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado), y los débitos por operaciones no comerciales (aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad).

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Baja de pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.



Txostena Memoria

Arruntaren eta ez-arruntaren artean zorrak sailkatzea:

Atxikitako balantzean zorrak epemugen arabera sailkatzen dira, hau da, zor arruntak dira hamabi hilabeteko epemuga edo lehenagokoa dutenak eta zor ez-arruntak denboraldi horretatik gorako epemuga adierazten dutenak.

4.3.3 Ondare tresnak

Ondare garbia:

Kapital-tresnak eta ondarearen beste batzuk, Sozietateak igorri dituenak, ondare garbian jasotako zenbatekoaren arabera erregistratzen dira, zuzeneko igorpen-kostuez garbiak eta erreserba txikiago bezala erregistratzen dira.

4.4 Irabazien gaineko zerga

Izaera ekonomikoa kontuan hartuta, Sozietateak sozietateen gaineko zerga aurkezten du zerga-oinarri negatiboarekin. Etorkezunean zerga-irabaziaz izatea aurrez ikusia ez dagoenez, orekatzeke dauden zerga-oinarri negatiboaren ondorioz zerga geroratuengatik eta zerga-kenkari aplikagarriengatik aktiboak ez dira erregistratzen.

4.5 Sarrerak eta gastuak

Sozietateak bere jardueraren ohiko garapenagatiko diru-sarrerak aitortzen ditu bezeroekin konprometitutako ondasun edo zerbitzuen kontrola transferitzen denean. Une horretan, Sozietateak ondasun edo zerbitzu horien truke jaso nahi duen kontraprestazioaren zenbatekoaren arabera baloratzen du diru-sarrera.

Aitorpena

Enpresak aintzat hartzen ditu bezero batekin egindako kontratu baten ondoriozko diru-sarrerak, konprometitutako ondasun edo zerbitzuen gaineko kontrola bezeroari transferitzen zaionean, hau da, bete beharreko betekizunak. Sozietatearen bezeroekin egindako kontratuetan bete beharreko betekizunak denboran zehar betetzen dira.

Clasificación de deudas entre corriente y no corriente:

En el balance adjunto, las deudas se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como deudas corrientes aquellas con vencimiento igual o anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento posterior a dicho período.

4.3.3 Instrumentos de patrimonio

Patrimonio neto:

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el importe recibido en el patrimonio neto, neto de costes directos de emisión, que se registran como menores reservas.

4.4 Impuesto sobre beneficios

Dada su naturaleza económica, la Sociedad presenta su impuesto sobre sociedades con base imponible negativa. En la medida en que no se prevé disponer de ganancias fiscales futuras, no se registran activos por impuestos diferidos como consecuencia de bases imponibles negativas a compensar ni por deducciones fiscales aplicables.

4.5 Ingresos y gastos

La Sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la Sociedad valora el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Reconocimiento-

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato con un cliente cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos, es decir, las obligaciones a cumplir. Las obligaciones a cumplir



Txostena Memoria

Balorazioa

Zerbitzuak ematek eratorritako diru-sarrera arruntak diruzko zenbatekoan edo, hala badagokio, jasotako edo jasotzea espero den kontrapartidaren arrazoizko balioan balioesten dira, eta, kontrako ebidentziarik ezean, bezeroari transferitu beharreko aktiboetarako adostutako prezioa da, edozein deskontu, prezio-beherapen edo sozietateak eman ditzakeen antzeko beste partida batzuen zenbatekoa kenduta, baita kredituen nominalari erantsitako interesak ere. Hala ere, epemuga urtebete edo laburragoa duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten merkataritza-kredituei erantsitako interesak sartzen dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen ondorioa esanguratsua ez denean.

Ez dira diru-sarreraren barruan sartzen Sozietateak hirugarrenei jasanarazi behar dizkien zerbitzu-emateen eragiketak zergapetzen dituzten zergak, hala nola balio erantsiaren gaineko zerga eta zerga bereziak, ezta hirugarrenen kontura jasotako zenbatekoak ere.

Errentamendu operatiboko akordioetatik eratorritako diru-sarrerak galdu-irabazien kontura egozten dira sortzen diren ekitaldian, eta linealki banatzen dira, hala badagokio, pizgarri gisa emandako etekinak eta errentamendu-kontratuen hasierako kostuak.

4.6 Hornidurak eta kontingentziak

Urteko kontuek hornidura guztiak jasotzen dituzte, betebeharrari erantzuteko probabilitatea kontrakoarena baino handiagoa denean.

Konpromiso finantzarioak, abalak eta bermeak nahiz beste pasibo kontingente batzuk ez dira balantzean onartzen. Horien berri txostenaren oharretan ematen da.

2024ko ekitaldiaren itxieran, Sozietateak 13.579 euroko hornidura erregistratu du, azpikontrata

en los contratos con clientes de la Sociedad se cumplen a lo largo del tiempo.

Valoración-

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de prestación de servicios que la Sociedad debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

Los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan, distribuyéndose linealmente los beneficios otorgados, en su caso, en concepto de incentivos y los costes iniciales de los contratos de arrendamiento.

4.6 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario.

Los compromisos financieros, avales y garantías y otros pasivos contingentes no se reconocen en el balance, se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad ha registrado una provisión por importe de 13.579



Txostena Memoria

bateko langile batekin izandako auzi bati buruzkoa.

4.7 Langileen gastuak eta pentsioengatik konpromisoak

Langileen gastuetan une bakoitzean sortzen diren gizartearen betebeharrak eta hartzeko guztiak, derrigorrezkoak eta borondatezkoak, sartzen dira. Paga estrengatik, oporregatik edo hartzeko aldakorregatik eta horiekin zerikusia duten gastuengatik betebeharrak onartzen dira. 2023ko ekitaldian Sozietateak bere gain hartu ditu langileen pentsio-planerarako ekarpenak, zeintzuek, guztira, 10.548 euroko zenbatekoa osatzen baitute (9.981 euro 2023ko ekitaldian).

4.8 Jasotako diru-laguntzak

Itzuli beharreko diru-laguntzak pasibo bezala erregistratzen dira itzuli beharrekoak ez direla izan arte.

Xede horiez, diru-laguntza ez da itzuli beharko, diru-laguntza emateko banan-banako hitzarmena dagoenean, emateko baldintza guztiak bete direnean eta kobratzeko arrazoizko zalantzarik ez dagoenean.

Itzuli behar ez diren diru-laguntzak, ibilgetu materiala erosteko ematen direnak, ondare garbiari zuzenean egotzita erregistratzen dira eta ekitaldikoko emaitzari aktiboen amortizazioaren proportzioan edo, hala badagokio, besterentzen direnean, kaltearengatik balorazio-zuzenketa egiten denean edo balantzean baja ematen zaienean transferitzen zaizkio.

Bestalde, gastu bereziekin zerikusia duten diru-laguntzak itzuli behar ez badira, galeren eta irabazien kontuan onartzen dira gastuak sortzen diren ekitaldi berean.

"Bazkideen ekarpena" kontzeptupean ekitaldikoko ustiapen-galerak konpentsatzeko

euroa relativo a un litigio con una trabajadora de una subcontrata.

4.7 Gastos de personal y compromisos por pensiones

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados. En el ejercicio 2024 la Sociedad ha asumido aportaciones a planes de pensiones de los trabajadores por importe de 10.548 euros (9.981 euros en el ejercicio 2023).

4.8 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones no reintegrables recibidas para financiar la adquisición de inmovilizado material se registran imputándose directamente al patrimonio neto y se transfieren al resultado del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los gastos relacionados.

Las transferencias recibidas anualmente de los socios para compensar las pérdidas de



Txostena Memoria

bazkideengandik urtero jasotzen diren transferentziak zuzenean erregistratzen dira Funts Propioak kapituluan, balantzeko ondare garbiaren barruan.

4.9 Lotura duten aldeen arteko transakzioak

2024. ekitaldiko urteko kontuak prestatzeko orduan, lotura duten erakundetzat jo dira erakunde akziodunak, elkarren artean sozietatearen kapitalaren %100 dutenak, eta bazkideei kontrol esangarria egiteagatik lotura duten gainerako enpresak eta erakundeak.

Lotura duten aldeen arteko transakzioak, oro har, hasieran arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira. Hitzartutako prezioa eta arrazoizko balioa desberdinak direnean, diferentzia eragiketaren errealitate ekonomikoari erreparatuz erregistratzen da. Ondorengo balorazioa dagozkion arauetan aurrez ikusitakoarekin bat egiten da. Modu osagarrian, transferentzia-prezioak behar bezala jasanak daude, beraz, Sozietateko administratzaileen iritziz, alderdi horregatik etorkizunean pasibo garrantzitsuak sortzeko ez dago arrisku esangarririk.

4.10 Iraiztearen ondoriozko kalte-ordainak

Indarrean dauden legeen arabera, Sozietatea behartuta dago, zenbait baldintzapean, irazitzen dituen langileei kalte-ordainak ordaintzera. Horrenbestez, arrazoizko kuantifikazioa izan dezaketen irazitgatiko kalte-ordainak gastu gisa erregistratzen dira lanetik iraitzea erabakitzen den ekitaldian. Atxikita doazen urteko kontuetan ez da hornidurarik erregistratu kontzeptu horren gainean, ez baitago izaera horretako egoeratarako aurreikuspenik.

explotación del ejercicio que se realizan en concepto de "Aportación de Socios" se registran directamente en el capítulo Fondos Propios dentro del Patrimonio Neto del balance.

4.9 Transacciones entre partes vinculadas

En la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2024 se han considerado como entidades vinculadas a las entidades accionistas que ostentan, entre ellas, el 100% del Capital Social y resto de empresas o entidades vinculadas por razón de control significativo a los socios.

Las transacciones entre partes vinculadas se valoran, en general, inicialmente por su valor razonable. Cuando el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.10 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.



**Txostena
Memoria**

4.11 Aktibo eta pasiboen sailkapena, korrontea eta ez-korrontea

Atxikita doan balantzean, saldoak bi multzotan sailkatzen dira: korrontea eta ez-korrontea. Korrontea dira Sozietateak ustiapen-ziklo arruntean (urte bat) saldu, kontsumitu, ordaindu edota burutzea espero dituen saldoak. Sailkapen horren barruan ez daudenak ez-korrontetzat jotzen dira.

4.11 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación (un año). Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

5. oharra.- Ibilgetu materiala

2024. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoia izan da:

Nota 5.- Inmovilizado material

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2024, ha sido el siguiente:

	24.01.01 01.01.24	Erasketak Adiciones	Beherakadak Bajas	24.12.31 31.12.24
Kostua Coste				
Lurra eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	23.004	---	789.435
Informazioa prozesatzeko ekipoa Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.469.578	23.004	---	8.492.582



**Txostena
Memoria**

	24.01.01 01.01.24	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	24.12.31 31.12.24
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.975.520	27.025	---	6.002.545
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	764.048	3.617	---	767.665
Informazioa prozesatzeko ekipok Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	7.201.916	30.642	---	7.232.558
Balio garbia / Valor Neto	1.267.662	(7.638)	---	1.260.024

2023. ekitaldian ibilgetu materialaren xehetasuna eta mugimendua hurrengoa izan da:

El detalle y movimiento del inmovilizado material en el ejercicio 2023, ha sido el siguiente:

	23.01.01 01.01.23	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	23.12.31 31.12.23
Kostua Coste				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	7.240.799	---	---	7.240.799
Instalaz. Teknikoak eta makineria Instalac. Técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario	766.431	---	---	766.431
Informazioa prozesatzeko ekipok Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Kostua guztira Total Coste	8.469.578	---	---	8.469.578



**Txostena
Memoria**

	23.01.01 01.01.23	Eransketak Adiciones	Beherakadak Bajas	23.12.31 31.12.23
Metatutako amortizazioa Amortización acumulada				
Lurrak eta Eraikuntzak Terrenos y Construcciones	5.944.152	31.368	---	5.975.520
Instalaz. teknikoak eta makineria Instalac. técnicas y maquinaria	367.254	---	---	367.254
Bestelako instalaz. lanab. eta higiez. Otras instalac. util. y mobiliario.	757.885	6.163	---	764.048
Informazioa prozesatzeko ekipok Equipos proceso de información	24.597	---	---	24.597
Beste ibilgetu material batzuk Otro inmovilizado material	70.497	---	---	70.497
Amortizazioa guztira Total Amortización	7.164.385	37.531	---	7.201.916
Balio garbia / Valor Neto	1.305.193	(37.531)	---	1.267.662

2024ko abenduaren 31n erabat amortizatutako ondasunak zeuden eta oraindik erabiltzen ari ziren. Kostu-balioa 6.940.554 eurokoa zen, hurrenez hurren (6.721.069 euro 2023ko abenduaren 31n).

ILGNER eraikina, sozietatearen jabetzakoa, kokatzen den finka 2000. urtean erosi zen, Bizkaiko Foru Aldundiaren mendeko erakundeen lagapenaren bitartez, ordainik izan gabe eta kontabilitatearen ikuspegitik salmenta-balioa (1.051.205 euro) erregistratu zen. Aktiboaren ordaina "jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak" epigrafean dago (11. oharra). Finka guztiak (lursailak eta eraikuntzek) Bizkaiko Foru Aldundiaren aldeko itzultze-eskubidea du, sozietatea iraungitzen bada. Dena den, ez da iraungitzat joko fusioa, lagapen orokorra edo transmisioa, beste erakunde horrek helburu berarekin jarraitzen badu. Nolanahi ere, Bizkaiko Foru Aldundiaren adostasunez aske besteren edo karga dezake.

Sozietateak hainbat aseguru-poliza ditu kontratatuta ibilgetu materialaren elementuek aurre egin behar

Al 31 de diciembre de 2024, existían bienes totalmente amortizados, que se encontraban en uso con un valor de coste de 6.940.554 euros (6.721.069 euros al 31 de diciembre de 2023).

La finca donde se ubica el edificio ILGNER propiedad de la Sociedad, fue adquirida en el año 2000 mediante una cesión de entidades dependientes de la Diputación Foral de Bizkaia sin contraprestación y se registró contablemente por su valor venal que ascendía a 1.051.205 euros. La contrapartida de dicho activo se recoge en el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" (Nota 11). Esta finca en su conjunto, terreno y construcciones, se encuentra afecta a un derecho de reversión a favor de la Diputación Foral de Bizkaia en el supuesto de que la Sociedad quede extinguida, no considerando como extinción la fusión, cesión global o transmisión a otra entidad que continúe con la misma finalidad. En todo caso podrá procederse a la libre enajenación o gravamen con el consentimiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos



**Txostena
Memoria**

dieten arriskuak estaltzeko. Poliza horien estaldura nahikotzat jotzen da. Ibilgetu materialaren ondasunek ez dute kargarik ezta zergarik ere.

Azalera erabilgarriari erreparatuz, Sozietateak guztira 7.077 metro karratu ditu, erabileraren arabera honako moduan banatuak:

	<u>m²</u>
Moduloak alokatzeko	2.635
Administraziorako	324
Erabilera komuna	<u>4.118</u>
	<u>7.077</u>

los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente. Los bienes de inmovilizado material se encuentran libres de cargas o gravámenes.

La Sociedad dispone en total de 7.077 metros cuadrados de superficie útil, que se reparten de la siguiente forma en función de su uso:

	<u>m²</u>
Destinados al alquiler de módulos	2.635
Destinados a Administración	324
Uso común	<u>4.118</u>
	<u>7.077</u>

6. oharra.- Errentamendu operatiboak

Sozietateak ILGNER eraikinean dauden lokalak enpresa berriztatzaileei errentatzen dizkie, sortu berriak badira eta aldez aurretik hautatuak izan badira, beren jardueraren hasieran suspertzeko. Higiezin horien eta beste espazio batzuen alokairuak 142.346 euroko eta 150.237 euroko diru-sarrerak izan ditu 2024ko eta 2023ko ekitaldietan, hurrenez hurren.

Kontratuan xedatutako epean jakinarazpena aurkeztu ondoren bertan behera utz daitezkeela kontuan hartuta, 2024ko abenduaren 31n dauden errentamendu-kontratuen arabera etorkizunean 199.250 euro kobratuko dira eta horietatik 80.487 euro 2025eko ekitaldiari dagozkio (130.189 euro eta 50.321 euro 2023ko abenduaren 31n).

7. oharra.- Finantza tresnak

7.1 Aktibo finantzarioak

Balorazio-arauetan erregulatutako sailkapenarekin bat, 2024ko eta 2023ko abenduaren 31n balantzean erregistratutako aktibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera ondorengoa da:

Nota 6.- Arrendamientos operativos

La Sociedad es arrendadora de locales ubicados en el edificio ILGNER a empresas innovadoras de nueva creación previamente seleccionadas con el fin de estimular a las mismas en el inicio de sus actividades. El alquiler de estos inmuebles junto con otros espacios ha supuesto unos ingresos en los ejercicios 2024 y 2023 de 142.346 euros y 150.237 euros, respectivamente.

Los cobros futuros por arrendamiento de los contratos existentes al 31 de diciembre de 2024, teniendo en cuenta que los contratos pueden ser cancelables con la presentación de notificación en el periodo establecido en el mismo; ascienden a 199.250 euros, de los cuales 80.487 euros son del ejercicio 2025 (130.189 euros y 50.321 euros al 31 de diciembre de 2023).

Nota 7.- Instrumentos financieros

7.1 Activos financieros

El detalle por categorías de los activos financieros registrados en el balance al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de acuerdo con la clasificación



**Txostena
Memoria**

regulada en las normas de valoración, es el siguiente:

Motak / Clases	Epe laburreko finantza aktiboak Activos financieros a corto plazo		Guztira Total	
	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23
<u>KOSTU AMORTIZATUKO AKTIBO</u> <u>FINANTZARIOAK – Gainerakoa</u> <u>ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE</u> <u>AMORTIZADO – Resto</u>	579.718	501.936	579.718	501.936
Salmentak eta zerbitzuak emateagatik bezeroak Clientes ventas y prestaciones de servicios	4.718	1.936	4.718	1.936
Zordunak, taldeko enpresak eta elkarturikoak Deudores, empresas del grupo y asociadas	75.000	--	75.000	--
Finantz inbertsio iragankorrak Otros activos financieros	500.000	500.000	500.000	500.000
<u>ESKU DIRUA ETA BESTELAKO AKTIBO LIKIDO</u> <u>BALIOKIDEAK</u> <u>EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS</u> <u>EQUIVALENTES</u>	545.865	556.869	545.865	556.869
Diruzaintza / Tesorería	545.865	556.869	545.865	556.869
Guztira / Total	1.125.583	1.058.805	1.125.583	1.058.805

2023ko azaroaren 27an, Sozietateak 500.000 euroko epe laburreko gordailua kontratatu zuen Laboral Kutxa banketxearekin, 2024ko azaroaren 27an mugaeguna duena. Epe laburreko gordailu hau epemugan berriztua izan da 1,90% interes tasarekin. Inbertsio hau balantzearen "Epe motzeko inbertsio finantzarioak – Bestelako aktibo finantzarioak" epigrafean erregistratuta dago abenduaren 31an 2024 eta 2023 ekitaldietan.

Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Sociedad contrató con la entidad bancaria Laboral Kutxa un depósito a corto plazo, con vencimiento el 27 de noviembre de 2024, por importe de 500.000 euros. Dicha imposición ha sido renovada al vencimiento a un tipo de interés 1,90%. Esta inversión figura registrada en el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo – Otros activos financieros" de los balances al 31 de diciembre de 2024 y 2023 adjunto.



**Txostena
Memoria**

7.2 Pasibo finantzarioak

Balantzean erregistratutako pasibo finantzarioen xehetasuna kategorien arabera hurrengoa da:

7.2 Pasivos financieros

El detalle por categorías de los pasivos financieros registrados en el balance es:

Motak / Clases	Epe luzeko finantza pasiboak Pasivos financieros a largo plazo		Guztira Total	
	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23
<u>KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Gainerakoa</u> <u>PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Resto</u>	35.772	27.915	35.772	27.915
Bestelako pasibo finantzarioak (Alokairuengatik bermeak) Otros pasivos financieros (Fianzas por alquileres)	35.772	27.915	35.772	27.915
Guztira / Total	35.772	27.915	35.772	27.915

Motak / Clases	Epe laburreko finantza pasiboak Pasivos financieros a corto plazo		Guztira Total	
	Kredituak, Eratorriak, beste batzuk Créditos, Derivados, Otros			
Kategoriak / Categorías	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23
<u>KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Taldea</u> <u>PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Grupo</u>	3.891	3.891	3.891	3.891
Taldeko sozietateekiko zorrak Deudas con sociedades del grupo	3.891	3.891	3.891	3.891
<u>KOSTU AMORTIZATUKO PASIBO FINANTZARIOAK - Gainerakoa</u> <u>PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO - Resto</u>	119.920	79.664	119.920	79.664
Bestelako pasibo finantzarioak Otros pasivos financieros	59.719	---	59.719	---
Hainbat hartzekodun Acreedores varios	60.201	79.664	60.201	79.664
Guztira / Total	123.811	83.555	123.811	83.555



Txostena Memoria

Sozietatearen administratzaileen ustez, pasibo finantzarioek liburutetan duten balioa arrazoizko balioaren hurbilekoa da.

2024ko eta 2023ko abenduaren 31n ez dago zorrik kreditu-erakundeekin.

Lokalen alokairu-kontratuengatik errentariak ordaindu dituzten fidantzak epe luzera erregistratzen dira, epemuga zehatzik ez baitute.

7.3 Finantza tresnen izaerari eta arrisku mailari buruzko informazioa

7.3.1 Informazio kualitatiboa

Sozietateak interes-tasen aldaketekiko eta kreditu-eta likidezia-arriskuekiko ustiapenaren ondorioz sortzen diren arrisku finantzarioak kudeatzeko mekanismoak zehaztu ditu. Ondoren, Sozietateari eragiten dizkioten arrisku finantzario nagusiak adierazten dira:

a) Kreditu arriskua:

Sozietateak diruzaintza eta aktibo likido baliokide guztiak kreditu-maila altua duten erakunde finantzarioetan mantentzen ditu. Bestalde, bezeroei kobratu behar zaizkien kontuetako zenbateko guztia ez dago kreditu-aseguruen bitartez bermatuta, eragiketak eskura edo aipatu erakunde finantzarioen bidez kobratzen baitira.

Era berean, finantza-erakundeetan eratutako gordailuak epe laburrean eta interes-tasa finkoan egiten dira.

b) Likidezia arriskua:

Likidezia ziurtatu eta jardueraren ondorioz sortzen diren ordaintze-konpromiso guztiei erantzuteko, Sozietateak balantzean dagoen diruzaintza du.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los pasivos financieros se aproxima a su valor razonable.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen deudas con entidades de crédito.

Las fianzas recibidas de los arrendatarios por contratos de alquiler de locales se registran en el largo plazo al no tener un vencimiento definido.

7.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

7.3.1 Información cualitativa

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para la gestión de los riesgos financieros derivados de la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

La Sociedad mantiene la totalidad de su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Por otra parte, el importe total de sus cuentas a cobrar a clientes no están garantizadas mediante seguros de crédito, por ser el cobro de las operaciones al contado o a través de las entidades financieras mencionadas.

Asimismo, los depósitos constituidos en las entidades financieras se realizan al corto plazo y a tipo de interés fijo.

b) Riesgo de Liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.



Txostena Memoria

c) Merkatu-arriskua

Sozietateak ez du modu esangarrian arrisku hori, espekulatzeko diruzaintzarik eta pasibo finantzariorik ez baitu.

7.3.2 Informazio kuantitatiboa

Bezeroen eta hornitzaileen kontzentrazio-maila baxua da eta transakzio guztiak eurotan egiten dira, beraz, ez dago aldaketa-motaren arriskurik.

7.4 Funtz propioak

2023ko eta 2024ko abenduaren 31n, 552.636 akzio izendunek osatzen dute kapital soziala, bakoitza 5,85 euroko balio nominalekoa.

Sozietatearen kapitala Bizkaiko Foru Aldundiaren eta SPRI- Enpresa-Garapenerako Euskal Agentziaren artean banatuta dago. Bakoitzak %50 du.

2023ko maiatzaren 30ean, Sozietateko Akziodunen Ez-ohiko Batzar Unibertsalak bazkide bakoitzarengandik 450.000 euroko ekarpena jasotzea erabaki zuen (900.000 euro guztira), Bazkideen Ekarpene gisa (900.000 euro guztira 2022ko ekitaldian). Bestalde, data horretan erabaki zen 1.750.000 euro erabiltzea aurreko ekitaldietako galerak konpentsatzeko.

2024ko urriaren 31an, Sozietateko Akziodunen Ez-ohiko Batzar Unibertsalak bazkide bakoitzarengandik 500.000 euroko ekarpena jasotzea erabaki zuen (1.000.000 euro guztira), Bazkideen Ekarpene gisa. Bestalde, 2024ko maiatzaren 14an erabaki zen 900.000 euro erabiltzea aurreko ekitaldietako galerak konpentsatzeko.

c) Riesgo de Mercado:

La Sociedad no está expuesta de forma significativa a este riesgo, ya que no tiene tesorería ni pasivos financieros con carácter especulativo.

7.3.2 Información cuantitativa

El grado de concentración de los clientes y proveedores es bajo y la totalidad de las transacciones se realiza en euros, con lo que el riesgo de tipo cambio no existe.

7.4 Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2023 y 2024 el capital social se compone de 552.636 acciones nominativas de 5,85 euros de valor nominal cada una de ellas.

El capital social se encuentra repartido entre la Diputación Foral de Bizkaia y la SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL al 50 %.

Con fecha 30 de mayo de 2023, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad acordó recibir de cada socio una aportación de 450.000 euros (900.000 euros en total) en concepto de "Aportación de Socios" (900.000 euros en total en el ejercicio 2022). Por otra parte, en dicha fecha se acordó destinar 1.750.000 euros a compensar pérdidas de ejercicios anteriores.

Con fecha 31 de octubre de 2024, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad ha acordado recibir de cada socio una aportación de 500.000 euros (1.000.000 de euros en total) en concepto de "Aportación de Socios". Por otra parte, con fecha 14 de mayo de 2024 se ha acordado destinar 900.000 euros a compensar pérdidas de ejercicios anteriores.



**Txostena
Memoria**

8. oharra.- Herri-Administrazioak eta zerga egoera

Nota 8.- Administraciones Públicas y situación fiscal

8.1 Herri-administrazioekin saldoak

8.1 Saldos con las Administraciones Públicas

	2024		2023	
	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor	Zorduna Deudor	Hartzekoduna Acreedor
Herri Ogasuna, BEZa dela-eta zordun Hacienda Pública deudora por IVA	64.860	---	65.697	---
Herri Ogasuna, atxikipenak eta kontura egindako ordainketak Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	3.724	---	---	---
Herri Ogasuna PFEZa dela-eta Hacienda Pública por IRPF	---	39.649	---	36.744
Segurantzza sozialeko erakundeak Organismos Seguridad Social	---	9.138	---	12.020
Herri Administrazioekin saldoa guztira Total Saldos con Administraciones públicas	68.584	48.787	65.697	48.764

8.2 Ikuskatzaileek egiaztatzen eta jarduteko zain dauden ekitaldiak

8.2 Situación fiscal

Kontabilitatearen emaitza sozietateen gaineko zergaren zerga-oinarriarekin bat dator bi ekitaldietan. 2024. eta 2023. ekitaldietan sozietateen gaineko zergaren gastuak denboraldiko zerga-galeren ondorioa ez du onartzen.

El resultado contable coincide con la base imponible fiscal del Impuesto sobre Sociedades de ambos ejercicios. El gasto de Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2024 y 2023 no reconoce el efecto impositivo de las pérdidas fiscales del período.

Konpentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboek 30 urteko konpentsazio-epea dute, sortzen diren ekitaldian zenbatzen hasita. 2024ko abenduaren 31n, konpentsatzeke dauden zerga-oinarri negatiboek zenbateko osoa ondorengo da:

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar tienen un plazo de compensación de 30 años a contar desde el ejercicio en que se generan. Al 31 de diciembre de 2024, el importe total de las bases negativas pendientes de compensación se muestra a continuación:



**Txostena
Memoria**

Jatorrizko urtea Año de origen	Eurotan Euros
1997	13.238
1998	8.399
1999	61.529
2000	992.171
2001	363.817
2002	294.267
2003	1.365.607
2004	417.547
2005	295.220
2006	203.034
2007	172.424
2008	45.278
2009	110.500
2010	95.383
2011	87.688
2012	89.926
2013	117.929
2014	136.738
2015	88.598
2016	80.569
2017	77.048
2018	97.467
2019	116.062
2020	145.920
2021	851.745
2022	915.882
2023	978.187
2024	981.873

Indarreko legeriak xedatutakoaren arabera, zergak ezin daitezke behin betirako likidatuztat jo aurkeztutako aitorenak zerga-agintariak ikuskatzen dituzten arte edo preskripzio-epea igaro arte. Sozietateak ikuskaritza-gai ditu, oro har, azken lau ekitaldiak, aplikagarriak zaizkion zerga guztietarako.

Sozietateko administratzaileen ustez, zergen likidazioak behar bezala egin dira, beraz, eragiketei emandako zerga-tratamenduarengatik indarreko araudia interpretatzeko orduan desadostasuna egon arren, gauzatuz gero, ateratzen diren pasiboek urteko kontu hauei ez diete modu esangarrian eragingo.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de



**Txostena
Memoria**

manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

9. oharra.- Sarrerak eta Gastuak

Nota 9.- Ingresos y Gastos

9.1. Negozio-zifraren zenbateko garbia

9.1. Importe neto de la cifra de negocios

Sozietatearen ohiko jardueri dagokien negozio-zifraren zenbateko garbiaren banaketa, 2024ko eta 2023ko ekitaldietan, honako hau da:

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, en los ejercicios 2024 y 2023, es la siguiente:

Jarduera Actividad	Eurotan / Euros	
	2024	2023
Ingresos por arrendamientos del Edificio Ilgner	142.346	150.237
BEAZi egindako zerbitzuengatikoko diru-sarrerak Ingresos por servicios prestados a BEAZ	50.000	50.000
	<u>192.346</u>	<u>200.237</u>

Bezeroekin egindako kontratuen saldoak

Saldos de contratos con clientes

2024ko eta 2023ko abenduaren 31n, bezeroekin egindako akordioetatik eratorritako kontratuetatik kobratu beharreko kontuen irekiera- eta itxiera-saldoak honako hauek dira:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos de apertura y cierre de las cuentas a cobrar de contratos derivados de acuerdos con clientes, son los siguientes:

Bezeroekin egindako kontratuen saldoak Saldos de los contratos con clientes	Eurotan / Euros	
	2024	2023
Kobratu beharreko kontuen irekiera-saldoak Saldos de apertura de las cuentas a cobrar	1.936	1.029
Kobratu beharreko kontuen itxiera-saldoak Saldos de cierre de las cuentas a cobrar	4.718	1.936

Ez dago bezeroekin egindako kontratuen aktiborik.

No existen activos de los contratos con clientes.



Txostena
Memoria

9.2 Langileen gastuak

“Soldata, lansariak eta antzekoak” eta Karga sozialen” kontuei buruzko saldoak honako konposizioa du eurotan:

9.2 Gastos de personal

El saldo de la cuenta “Sueldos, salarios y asimilados y “Cargas sociales” presenta la siguiente composición (en euros):

	2024	2023
Soldata / Sueldos	532.194	514.339
	532.194	514.339
Enpresaren kargurako Gizarte Segurantza Seguridad Social a cargo de la empresa	116.758	115.793
Pentsio-planetan egindako ekarpenak Aportaciones a planes de pensiones	10.548	9.981
Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales	11.836	11.406
	139.142	137.180

10. oharra.- Ingurumenari buruzko informazioa

Sozietateak ibilgetu materialean ingurumenaren inpaktuak murriztera bideratutako aktiborik ez du. Halaber, ingurumena babestu eta hobetzeko ez du diru-laguntzarik jaso, ezta gasturik egin ere ekitaldi honetan. Era berean, Sozietateak ingurumen-jarduerengatik arriskuak eta gastuak estaltzeko hornidurarik ez du gauzatu, ingurumenaren babes eta hobekuntzarekin zerikusia duen kontingentziarik ez dagoelakoan.

Ez du ingurumen-gatazka edo erreklamaziorik jardunean, beraz, kontzeptu honetarako ez du hornidurarik egin.

Nota 10.- Información sobre medio ambiente

La Sociedad no posee activos en su inmovilizado material destinados a la minimización del impacto del medioambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medioambiente. Asimismo, la Sociedad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

No tiene litigios o reclamaciones medioambientales en curso, por lo que, no ha dotado ninguna provisión por este concepto.



**Txostena
Memoria**

11. oharra.- Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

Nota 11.- Subvenciones, donaciones y legados

a) Kapital diru-laguntzak

a) Subvenciones de capital

Sozietateak jaso dituen kapitalaren diru-laguntzei (ondare garbiaren zati dira) eta horien ondorioz galeren eta irabazien kontuari egotzitako emaitzei buruzko informazioa honakoa da:

La información sobre las subvenciones de capital recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 24.01.01 Subv. pendiente a 01.01.24	2024 Etekiniei egotzita Imputado a resultados 2024	Egozteke dagoen diru-laguntza 24.12.31 Subv. pendiente a 31.12.24
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autónoma-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	---	---	---
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	23.800	(5.950)	17.850
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	---	---	---
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking-erako esparrua Espacio Coworking "Open Future"	200.000	130.000	(10.000)	120.000
2024/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2024		5.333.744	1.205.005	(15.950)	1.189.055



**Txostena
Memoria**

Erakunde publikoa Ente público otorgante	Diru-laguntzadun elementuak Elementos subvencionados	Diru-laguntzaren zenbatekoa Importe de la subvención	Egozteke dagoen diru laguntza 23.01.01 Subv. pendiente a 01.01.23	2023 Etekeinei egotzita Imputado a resultados 2023	Egozteke dagoen diru- laguntza 23.12.31 Subv. pendiente a 31.12.23
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	Lurren lagapena (5. oharra) Cesión de terrenos (Nota 5)	1.051.205	1.051.205	---	1.051.205
Foru eta Erkidegoko Administrazioa-BFA eta SPRI Administración Foral y Autonómica-DFB y SPRI)	ILGNER Eraikina eta Iberdrola lokala berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER y local Iberdrola	1.903.036	---	---	---
Estatuko Administrazioa Administración Estatal	Moduloak egokitzea Habilitación Módulos	119.000	29.750	(5.950)	23.800
Nazioartekoa. FEDER Egitasmoa Internacional. Plan FEDER	ILGNER Eraikinaren berritzea Rehabilitación Edificio ILGNER	2.060.503	---	---	---
Foru Administrazioa-BFA Administración Foral-DFB	"Open Future"coworking- erako esparrua Espacio Coworking "Open Future"	200.000	140.000	(10.000)	130.000
2023/12/31ko amaierako saldoa Saldo final al 31/12/2023		5.333.744	1.220.955	(15.950)	1.205.005

b) Ustiapenaren diru-laguntzak

Eraitzen kontuan, "Ekitaldiko emaitzari erantsitako ustiapenaren diru-laguntzak" epigrafean, jasotako zenbatekoa ekitaldian jaso diren diru-laguntzei buruzkoa da. Hona hemen xehetasuna:

b) Subvenciones de explotación

El importe recogido en la cuenta de resultados en el epígrafe "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio", corresponde a las subvenciones recibidas durante el ejercicio. El detalle es el siguiente:

	2024	2023
"Bizkaiko Foru Aldundiaren eta Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa S.A.-ren arteko hitzarmena BIC Bizkaia Ezkerraldeak Sustatzen proiektua sustatzeko" izeneko diru-laguntza (BFA) Subvención "Convenio entre la Diputación Foral de Bizkaia y Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A. para promover el proyecto BIC Bizkaia Ezkerraldeak Sustatzen" (DFB)	---	85.775
Subvención Congreso EBN	15.281	---
Subvención Sectores del Futuro (DFB)	50.000	---
Guztira / Total	65.281	85.775



Txostena Memoria

2024ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiak (DFB) 50.000 euroko diru-laguntza eman zion Sozietateari "BIC Bizkaia Ezkerraldeak Etorbizuneko Sektoreak 2024" finantzatzeko.

Bestetik, 2024ko ekitaldian, Bizkaiko Foru Aldundiarengandik (DFB) 75.000 euroko beste dirulaguntza jaso du, 2025ean ospatuko den EBN 2025 kongresua finantzatzeko. Sozietateak 2024ko ekitaldikoko emaitzei egotzi die ekitaldiaren antolaketan ekitaldia itxi arte egindak o gastuen arabera sortutako zenbatekoa ustiapen erako diru-laguntza gisa. Emaitzei aplikatu beharreko zenbat ekoa 59.719 eurokoa da, eta erantsitako balantzearen pasibo korronteko "Epe laburreko zorrak – Epe laburreko beste finantza-pasibo batzuk" epigrafean dago erregistratuta.

2024ko abenduaren 31n, deskribatutako diru-laguntzari dagokion zenbatekoa kobratu gabe dago, eta erantsitako balantzearen aktibo korrontek o"zordun komertzialak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk Zordunak, taldeko enpresak eta elkartuak" epigrafean erregistratuta dago.

Sozietateko administratzaileek 2025eko ekitaldian SPRI-ENPRESEN GARAPENERAKO EUSKAL AGENTZIAren diru-laguntza gehigarri bat jasotzea espero dute, 75.000 eurokoa, aipatutako ekitaldia finantzatzeko.

2024. ekitaldia itxi zenean, arestian zehaztutako diru-laguntzak jaso eta horietaz gozatzeko, Sozietateak baldintza guztiak beteak zituen.

En el ejercicio 2024, la Sociedad ha recibido por parte de la Diputación Foral de Bizkaia una subvención por importe de 50.000 euros para la financiación del proyecto denominado "Sectores del futuro 2024"

Por otra parte, en el ejercicio 2024 ha recibido por parte también de la Diputación foral de Bizkaia una subvención por importe de 75.000 euros para la financiación del Congreso EBN a celebrar en el ejercicio 2025. La Sociedad ha imputado a resultados del ejercicio 2024 como subvención de explotación la cuantía devengada en función de los gastos incurridos hasta el cierre del ejercicio en la organización del evento. El importe pendiente de aplicar a resultados asciende a 59.719 euros y figura registrado en el epígrafe "Deudas a corto plazo-Otros pasivos financieros a corto plazo" del pasivo corriente del balance adjunto.

Al 31 de diciembre de 2024, el importe correspondiente a la subvención descrita se encuentra pendiente de cobro figurando registrado en el epígrafe ""Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-Deudores, empresas del grupo y asociadas" del activo corriente del balance adjunto.

Los Administradores de la Sociedad esperan recibir a lo largo del ejercicio 2025 una subvención adicional por parte de SPRI-AGENCIA VASCA DE DESARROLLO EMPRESARIAL por importe de 75.000 euros para financiar el indicado evento.

Al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones devengadas detalladas anteriormente.



**Txostena
Memoria**

12. oharra.- Lotutako aldeekiko operazioak eta saldoak

Jasotako dirulaguntzez gain, 2024ko ekitaldiari dagozkion lotutako erakundeekiko transakzioak honakoei dagozkie:

- Bazkideen ekarpenak 7.4 puntuetan zehaztuta, 2024an 1.000.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailletza programaren garapenaren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

Bestalde, lotura duten erakundeekin 2023ko ekitaldian egin ziren transakzioak honakoei dagozkie:

- Bazkideen ekarpenek, 7.4 puntuan zehaztuta, 2023an 900.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.
- BEAZ, S.A.U enpresari egindako zerbitzuak Intraekintzailletza programaren garapenaren ondorioz. 50.000 euroko zenbatekoa osatzen dute.

Ekitaldi bakoitza ixtean, taldeko enpresekin eta elkartean daudenekin saldoak hurrengoak dira:

Nota 12.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

Al margen de las subvenciones recibidas, las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2024 corresponden a:

- Aportaciones de los socios detalladas en el punto 7.4, por importe de 1.000.000 de euros en 2024.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.

Por otra parte, las transacciones con entidades vinculadas relativas al ejercicio 2023 corresponden a:

- Aportaciones de los socios detalladas en el punto 7.4, por importe de 900.000 euros en 2023.
- Servicios prestados a BEAZ, S.A.U. por desarrollo del programa Intraemprendimiento por importe de 50.000 euros.

Los saldos con empresas del grupo y asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2024		2023	
	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor	Zordunak Deudor	Hartzekodunak Acreedor
Bizkaiko Foru Aldundia Diputación Foral de Bizkaia	75.000	3.891	---	3.891
Guztira / Total	75.000	3.891	---	3.891



**Txostena
Memoria**

Goi-mailako zuzendaritza-langileek 2024ko ekitaldian sortutako soldatek, dietek eta beste edozein motatako ordainsariek 165.589 euroko zenbatekoa osatu dute (157.215 euro 2023ko ekitaldian).

2024. eta 2023. ekitaldietan Administrazio Kontseiluko kideek kontseilari bezala ordainsarien kontzeptupean edo beste kontzeptupean ez dute zenbatekorik jaso.

2024. eta 2023. ekitaldietan Sozietatearen Administrazio Kontseiluko kide ohien edo egungoen alde pentsio-funts edo -planen kontzeptupean ez da ekarpenik egin. Gauza bera gertatu da goi-mailako zuzendaritza-langileekin. Era berean, urtean zehar kontzeptu horiengatik ez da betebeharririk onartu.

Administrazio Kontseiluko kideei eta goi-mailako zuzendaritza-langileei ez zaie krediturik, ezta aurrerakinik ere eman.

Los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengadas en el ejercicio 2024 por el personal de alta dirección han ascendido a 165.589 euros (157.215 euros en el ejercicio 2023).

Durante los ejercicios 2024 y 2023, los miembros del Consejo de Administración no han percibido cantidad alguna en concepto de retribución como Consejeros, ni por otros conceptos.

Durante los ejercicios 2024 y 2023, no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

No existe ningún crédito ni anticipo concedido a los miembros del Consejo de Administración ni al personal de alta dirección.

13. oharra.- Bestelako informazioa

Sozietateak batez beste hurrengo langileak izan ditu 2024. eta 2023. ekitaldietan kategorien arabera banatuak:

Nota 13.- Otra información

La plantilla media de la Sociedad, distribuida por categorías, durante los ejercicios 2024 y 2023 ha sido la siguiente:

	2024	2023
Zuzendaritza / Directivos	2	2
Administrazio Teknikaria / Técnico Administración	1	1
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	1	1
Guztira / Total	7	7

2024ko ekitaldian, Sozietateak %33ko edo gorako ezgaitasuna duen langilerik (2023an ez dituzte ezgaitasunik duten langilerik izan). Azkeneko bi ekitaldiak itxi direnean, kategorien eta sexuen arabera, Sozietateak hurrengo langileak eta administratzaileak izan ditu:

En el ejercicio 2024, la Sociedad no ha tenido ningún empleado con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento (ninguna persona con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento en 2023). El personal y Administradores de la Sociedad, al cierre de los dos últimos ejercicios,



**Txostena
Memoria**

distribuido por categorías y por sexos, es el siguiente:

	Gizonak Hombres		Emakumeak Mujeres		Guztira Total	
	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23	24.12.31 31.12.24	23.12.31 31.12.23
Administratzaileak / Administradores	1	1	3	3	4	4
Zuzendaritza / Directivos	2	2	-	-	2	2
Administrazio Teknikaria / Técnico Administración	-	-	1	1	1	1
Sustapen Teknikariak / Técnicos Promoción	1	1	2	2	3	3
Informatika arloko Arduraduna / Responsable área informática	-	-	1	1	1	1
GUZTIRA / TOTALES	4	4	7	7	11	11

2024. eta 2023. ekitaldietan urteko kontuak ikuskatzeko 6.620 eta 6.425 euro gastatu dira urtean, hurrenez hurren.

Durante los ejercicios 2024 y 2023, los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales han ascendido a 6.620 y 6.425 euros anuales, respectivamente.

Bestalde, 2024ko eta 2023ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldietan, auditoretza-enpresaren sare bereko beste sozietate batzuek ez diote zerbitzurik eman Sozietateari.

Por otra parte, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 otras sociedades pertenecientes a la misma red que la firma auditora no han prestado servicios a la Sociedad.

2024ko eta 2023ko ekitaldietan Sozietateak ez du eduki berotegi-efektuko gasen isurketarako eskubiderik.

Durante los ejercicios 2024 y 2023 la Sociedad no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14. oharra.- Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa. Hirugarren xedapen gehigarria. "Informatzeko betebeharra", uztailaren 5eko 15/2010 Legearena.

Nota 14.- Información sobre el Periodo Medio de Pago a Proveedores y Otra Información requerida por la Disposición Adicional Tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Abenduaren 29ko 3/2004 Legea aldatzen zuen uztailaren 5eko 15/2010 Legea, merkataritza eragiketarako berankotasunaren aurkako neurriei buruzkoa, eta Kontu Ikuskaritza eta Kontabilitate Institutuaren (ICAC) 2016ko urtarrilaren 29ko ebazpena, merkataritza eragiketetan hornitzaileei

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de



**Txostena
Memoria**

ordaintzeko batez besteko epeari buruz urteko kontuetan azaldu beharreko informazioari buruzkoa, aintzat hartuta, ondoren zehaztuko da 2024ko eta 2023ko ekitaldietan zehar hornitzaileei ordaintzeko izandako batez besteko epeari buruzko informazioa:

Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2024 y 2023:

	2024ko ekitaldia Año 2024	2023ko ekitaldia Año 2023
	Egunak Días	
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea Periodo medio de pago a proveedores	19	19
Ordaindutako eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pagadas	19	19
Ordaindu beharreko eragiketen ratioa Ratio de las operaciones pendientes de pago	14	21

	Eurotan Euros	
	2024ko ekitaldia Año 2024	2023ko ekitaldia Año 2023
Egindako ordainketen guztizkoa Total pagos realizados	684.977	700.197
Egin beharreko ordainketen guztizkoa Total pagos pendientes	36.146	64.536

ICACen Ebazpenean aurreikusitako informazioa emateko soilik, hornitzaileetat hartzen dira ondasun edo zerbitzuen hornitzaileekiko zorregatikiko balantzearean pasibo korrontean sartutako hartzekodun komertzialak.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en la citada Resolución del ICAC, a los acreedores comerciales incluidos en el pasivo corriente del balance por deudas con suministradores de bienes o servicios.

Halaber, "Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea" da hornitzaileak ondasunak eman edo zerbitzuak egin dituenetik eragiketaren ordainketa materiala egiten den arte igarotzen den epea.

Asimismo, se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

Horrez gain, 15/2010 Legearen hirugarren Xedapen gehigarrian ezarritakoari jarraituz, ondoren zehazten da berankortasunari buruzko araudian ezarritako gehieneko epea baino lehen ordaindutako faktura-kopuruari eta moneta-

Adicionalmente, de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, a continuación se detalla la información relativa al volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la



**Txostena
Memoria**

bolumenari buruzko informazioa, baita faktura guztien gainean eta hornitzaileei egindako ordainketen guztizko diruaren gainean duten ehunekoak ere, 2024ko eta 2023ko ekitaldiei dagokionez:

normativa de morosidad, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores, correspondiente a los ejercicios 2024 y 2023:

Hornitzaileei legezko gehienekoa baino epe laburragoan ordaindutako fakturak 2024 ekitaldia			
Euro-kopurua	Faktura-kopurua	Ordainketa guztien gaineko %-a	Fakturen guztizko kopuruaren gaineko %-a
684.977	618	% 100	% 100

Hornitzaileei legezko gehienekoa baino epe laburragoan ordaindutako fakturak 2023 ekitaldia			
Euro-kopurua	Faktura-kopurua	Ordainketa guztien gaineko %-a	Fakturen guztizko kopuruaren gaineko %-a
700.197	616	% 100	% 100

Merkataritza-eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituen abenduaren 29ko 3/2004 Legearen arabera, 2024ko ekitaldian Sozietateari aplikatu beharreko legezko gehieneko ordainketa-epea 30 egunekoa da.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en los ejercicios 2024 y 2023 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días.



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

2024ko Kudeaketa Planak ondorengo helburu estrategiko hauek eskuratu nahi ditu:

Plan de Gestión 2024 persigue la obtención de los siguientes objetivos estratégicos:

Bic Bizkaia Ezkerralde-ko jarduera ondorengo emaitzak aurkezten ditu

La actividad de BIC Bizkaia Ezkerraldea durante el año 2024 ha conseguido los siguientes resultados

BIC BIZKAIA EZKERRALDEA (Centro de Desarrollo Empresarial de la Margen Izquierda S.A.) tiene como objetivo principal el apoyo a la creación, diversificación y consolidación de empresas con el fin de generar riqueza y empleo en Ezkerraldea y Meatzaldea así como reforzando la relación con los diferentes agentes de Enkarterri.

	PROGRAMA DE AYUDAS	SERVICIOS	INCUBADORA
EMPREDIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> - DP Y CR 2024 (DFB) - EKINTZAILE/EKINTZAILE + (SPRI) - BIZKAIA CREATIVA (DFB) - INNOVACIÓN SOCIAL (DFB) 	<ul style="list-style-type: none"> - Jornadas de networking. - Intraemprendimiento. - Apoyo y asesoramiento en la creación del plan de negocio. - Apoyo en búsqueda de financiación y rondas de inversión. - Jornadas de visibilización del ecosistema. - Open Innovation (BIND 4.0). - Apoyo a la difusión de la actividad de las startups. - Derivación a los servicios ofrecidos desde BEAZ Y SPRI. 	<ul style="list-style-type: none"> - Apertura 24 horas los 365 días del año. - Salas emprendimiento gratuitas. - Tutorización y apoyo a las empresas incubadas. - Servicios comunes (aulas de formación, salas de reuniones, office-comedor, espacios de descanso...)
CONSOLIDACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - 2i DFB - INTERNACIONALIZACIÓN DFB - DIGITALIZACIÓN Y TRANSICIÓN VERDE DFB (B2 D3 D4) - HAZITEK –FAST TRACK INNOBIDEAK SPRI- GOBIERNO VASCO 	<ul style="list-style-type: none"> - Gestión de eventos externos (empresariales, culturales, entidades públicas...) - Aulas de formación y salas coworking. 	
INVERSIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - BASQUEFONDO (SPRI- SGCR) - GALUZATU –INDARTU (SPRI-GOBIERNO VASCO) - AURRERA (EL KARGI GOBIERNO VASCO) - MICROCRÉDITOS – FONDOS I-II (SEED CAPITAL- DFB) 		



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

BIC BIZKAIA EZKERRALDEAK (Centro de Desarrollo Empresarial de la Margen Izquierda S.A.) enpresen sorrera, dibertsifikazioa eta finkapena laguntzea du helburu nagusi, Ezkerraldean eta Meatzaldean aberastasuna eta enplegua sortzeko eta Enkarterriko eragile ezberdinekin harremana sendotzeko.

	LAGUNTZA PROGRAMAK	ZERBITZUAK	INKUBAGAILUA
EKINTZAILEREA	<ul style="list-style-type: none"> - DP Y CR 2024 (BFA) - EKINTZAILE/EKINTZAILE + (SPRI) - BIZKAIA SORTZAILEA (BFA) - GIZARTE BERRIKUNTZA (BFA) 	<ul style="list-style-type: none"> Networking jardunaldiak. Barekintza-lotza Negozio planaren sorreran laguntza eta aholkularitza. Finantziaketa eta inbertsio errondak biatzeko laguntza. Ekosistemen ikusgarritasun jardunaldiak. Berrikuntza irekia (Band 4.0., Blok!) Startup jardueraren zabalduerako laguntza BEAZ eta SPRI-tik eskaintzen diren zerbitzuetara bideratzea. Kanpoko ekitaldien kudeaketa (enpresakoak, kultura, erakunde publikoak, ...) Prestakuntza eta coworking gelak. 	<ul style="list-style-type: none"> Urteko 365 egunetan 24 orduetan irekita. Doako ekintzailertzako gelak. Tutoretza eta laguntza inkubatutako enpresei. Zerbitzu komunak (prestakuntza gelak, bilera gelak, bulego-jargela, atseden guneak...)
SENDOTZEA	<ul style="list-style-type: none"> - 2i BFA - NAZIOARTEKOTZE BFA - DIGITALIZAZIOA ETA TRANSIZIO BERDEA (B2 D3 D4) BFA - HAZITTEK – FAST TRACK INNOBIDEAK SPRI-EUSKO JAURLARITZA 		
INBERTSIOA	<ul style="list-style-type: none"> - BASQUEFONDO (SPRI- SGCR) - GAUZATU –INDARTU (SPRI-EUSKO JAURLARITZA) - AURREERA (ELKARGI EUSKO JAURLARITZA) - MIKROKREDITUAK- I-II FONDOAK (SEED CAPITAL- BFA) 		



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

OBJETIVO	ACCIÓN	INDICADOR / PREVISIÓN	VALOR REALIZADO		CUMPLIMIENTO			
			Presentados	Apoyados	% sobre presentadas	% sobre apoyados		
1. Apoyar el emprendimiento avanzado para potenciar la creación y el crecimiento de empresas que generen empleos de calidad.	EMPRENDIMIENTO DFB	DP- CR	Proyectos	16	15	6	93,8%	37,5%
		Bizkaia Creativa	Proyectos	2	2	1	100,0%	50,0%
		Innovación Social	Proyectos	2	1	0	50,0%	0,0%
	SPRI	Ekintzaile-Barnekintzaile	Proyectos	8	4	3	50,0%	37,5%
		Ekintzaile +	Proyectos	2	1	1	50,0%	50,0%
	CONSOLIDACIÓN DFB	Zi	Proyectos	20	35	18	175,0%	90,0%
		Internacionalización	Proyectos	10	16	10	160,0%	100,0%
		Digitalización (D3)	Proyectos	5	5	3	100,0%	60,0%
		Transición Verde (B2+D4)	Proyectos	2	14	13	700,0%	650,0%
		SPRI	Hazitek	Proyectos	10	32	21	320,0%
	Fast Track Innobideak		Proyectos	6	7	5	116,7%	83,3%
	INVERSIÓN SPRI	Basquefondo	Proyectos	2	0	0	0,0%	0,0%
		Gauzatu-Indartu	Proyectos	2	12	12	600,0%	600,0%
		Elkargi (Aurrera y otros fondos)	Empresas	1	1	1	100,0%	100,0%
DFB		Fondos I II - Microcreditos - SEED Capital	Proyectos	1	3	3	300,0%	300,0%
TOTAL PROYECTOS			89	148	97			
2. Incrementar el grado de ocupación en la Incubadora Ilgnr con empresas innovadoras	Grado de Ocupación	% ocupación	73%	85,29%		116,8%		
	Nuevas incorporaciones de la incubadora Ilgnr	Empresas	5	10		200,0%		
	Salidas de la incubadora	Empresas	3	5		166,7%		
	Incorporación a la Sala de emprendimiento	Proyectos/ Empresas	2	3		150,0%		



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

HELBURUA	EKINTZAK	ADIERAZLEAK/AURREIKUSPENA		EMAITZAK		BETETZE MAILA			
				AURKEZTUAK	ONARTUAK	aurkeztutakoan %	onartutakoan %		
1 Ekintzailatza aurreraturua laguntzea, kalitatezko enplegua sortzen duten enpresen sorrera eta hazkundea sustatzeko	EKINTZAILATZA	BFA	DP- CR	Proiektuak	16	15	6	%93,8	%37,5
			Bizkaia Sortzailea	Proiektuak	2	2	1	%100,0	%50,0
			Gizarte Bernkuntza	Proiektuak	2	1	0	%50,0	%0,0
	SPRI	Ekintzaille-Barnekintzaile	Proiektuak	8	4	3	%50,0	%37,5	
		Ekintzaille +	Proiektuak	2	1	1	%50,0	%50,0	
	SENDOTZEA	BFA	2i	Proiektuak	20	35	18	%175,0	%90,0
			Nazioartekotze	Proiektuak	10	16	10	%160,0	%100,0
			Digitalizazioa (D3)	Proiektuak	5	5	3	%100,0	%60,0
		SPRI	Transizio Berdea (B2+D4)	Proiektuak	2	14	13	%700,0	%650,0
			Hazitek	Proiektuak	10	32	21	%320,0	%210,0
			Fast Track Innobideak	Proiektuak	6	7	5	%116,7	%83,3
	INBERTSIOA	SPRI	Basquefondo	Proiektuak	2	0	0	%0,0	%0,0
			Gauzatu-Indartu	Proiektuak	2	12	12	%600,0	%600,0
		BFA	Elkargi (Aurrera eta bestelako fondoak)	Enpresak	1	1	1	%100,0	%100,0
			I II Fondoak - Mikro kredituak - SEED Capital	Proiektuak	1	3	3	%300,0	%300,0
GUZTIRA					69	148	97		
2 Okupazio maila handitzea Ilgner inkubagailuan enpresa berriak ematekin	Okupazio maila		okupazio maila %	%73,0		%85,3		%116,8	
	Sartze berriak Ilgner inkubagailuan		Enpresak	5		10		%200,0	
	Iriteerak Ilgner inkubagailuan		Enpresak	3		5		%166,7	
	Sartze berriak ekintzailatza geian		Proiektuak/Enpresak	2		3		%150,0	

OBJETIVO	ACCIÓN	INDICADOR / PREVISIÓN		VALOR REALIZADO	CUMPLIMIENTO	
3. Ofrecer acompañamiento a personas emprendedoras y nuevas empresas	Visitas de fidelización a empresas	Empresas tuteladas	40	57	142,5%	
	Visitas a nuevas empresas	Nuevos contactos	15	31	206,7%	
4. Ofrecer servicios complementarios a la promoción empresarial para favorecer la retención, el crecimiento y desarrollo de las empresas y startups	BIND 4 0	Apoyar la captación de startups y empresas colaboradoras para el desarrollo de retos e impulsar la colaboración entre ellas	Startups	2	2	100,0%
		BIND SME CONNECTION/BIND GOV	Startups	3	1	33,3%
	INTRAEMPRENDA DMIENTO	Promover activamente iniciativas de intraemprendimiento realizando acciones externas para empresas	Empresas	2	4	200,0%
			Talleres /Jornadas	1	1	100,0%
	FORMACIÓN	Diseño e impartición de acciones formativas	Nº jornadas	5	5	100,0%

Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

HELBURUA	EKINTZAK	ADIERAZLEAK/AURREIKUSPENA	EMAITZAK	BETETZE MAILA		
3. Enpresa berriak eta ekintzaileerako dagoen zerbitzuak bultzatzea	Fidelizazio bisita enpresa	Lagundutako enpresak	40	57	%142,5	
	Enpresa berrien bisitak	Kontaktu berriak	15	31	%206,7	
4. Enpresa sustapenerako osagarri diren zerbitzuak eskaintzea startup eta enpresen arteko erlazioa, hazkundera eta garapena sustatzeiko	BIND 4.0	Erronkak garatzeko startup en eta kolaboratzaileen enpresen kontratazioan laguntzea eta haien arteko	Startup-ak	2	2	%100,0
		BIND SME CONNECTION/BIND GOV	Startup-ak	3	1	%33,3
	BARNEKINTZAILERATZA	Ekintzaileetza barneko ekimenak aktiboki sustatzea enpresentzako kanpo ekintzak eginez	Enpresak	2	4	%200,0
		Taliterak/Jardunaldiak	1	1	%100,0	
FORMAKUNTZA	Formakuntza-ekintzak diseinatzea eta ematea	Jardunaldiak	5	5	%100,0	

OBJETIVO	ACCIÓN	INDICADOR / PREVISIÓN	VALOR REALIZADO	CUMPLIMIENTO	
5. Difundir cultura emprendedora	EGIN eta EKIN (centros escolares)	Personas	80	101	126,3%
	Entrevistas proyectos y empresas en redes sociales	Publicaciones	12	15	125,0%
	Visibilizar la actividad de las empresas en medios de comunicación (Radio, TV y prensa)	Entrevistas	6	15	250,0%
6. Aumentar el alquiler del centro de eventos (salas, aulas y espacios)	Networking en incubadora, alquileres de salas de formación y eventos vinculados a emprendimiento	Nº eventos	10	12	120,0%
	Otros eventos y alquileres	Nº eventos	120	340	283,3%

HELBURUA	EKINTZAK	ADIERAZLEAK/AURREIKUSPENA	EMAITZAK	BETETZE MAILA	
5. Ekintzaile kultura zabaltzea	EGIN eta EKIN (eskolak)	Pertsonak	80	101	%126,3
	Proiektu eta enpresen elkarnizketak sare sozialetan	Argitalpenak	12	15	%125,0
	Enpresen jardueren hedabideetan ikusgarri jarri (irratia, telebista eta prentsa)	Elkarnizketak	6	15	%250,0
6. Ekitaldi zentroaren alokarrua handitzea (aretoak, ikasgelak eta bestelako espazioak)	Networking en incubadora, alquileres de salas de formación y eventos vinculados a emprendimiento	Ekitaldi kopurua	10	12	120,0%
	Beste ekitaldi eta alokarruak	Ekitaldi kopurua	120	340	283,3%



Kudeaketari buruzko txostena
Informe de gestión

OCUPACIÓN INCUBADORA

ILGNER INKUBAGAILUAREN OKUPAZIO MAILA

85,29% % OCUPACIÓN - OKUPAZIO MAILA

INCUBADORA ILGNER INKUBAGAILUA



SALA EMPRENDIMIENTO- EKINTZAILETZA GELA

SENTINEL S.L., ADRESLES S.L., JON FERNANDEZ LACASA, BIOMETRIKS Y ABAKTECH

EVENTOS CELEBRADOS EN EDIFICIO ILGNER/ ILGNER ERAIKINEAN ARITUTAKO EKITALDIAK

JORNADA /EKITALDIA	Fecha de celebración /Data	Nº asistentes/Pertsona kopuru	JORNADA /EKITALDIA	Fecha de celebración /Data	Nº asistentes/Pertsona kopuru
CASUAL FRIDAY MEETING: Descubre la computación espacial con las Apple Vision Pro.	05/07/2024	22	Presentación Plan Estratégico Ezkerraldeak-Meatzaldea	07/02/24	16
Jornada: Bilbao Urban & Cityes design	10/07/24	20	Formación: Un Plan Digital organiza y mide tus acciones digitales.	06/03/24-07/03/24	14
Formación: Mejora tu proceso de venta mediante storytelling	11/07/24-12/07/24	15	CASUAL FRIDAY MEETING: PRESENTACIÓN NUEVAS STARTUPS	26/04/23	52
IA generativa a fondo: descubre sus capacidades avanzadas	06/11/24	39	Focus Group Intra-empresarial	31/05/24	44
CHAT GPT avanzado	27/11/24	15	INICIO PROYECTO BNI	23/05/24	35
Taller de IA Creativa	28/11/24-29/11/24	19	CRM : ESTRATEGIA DE COMUNICACION HERRAMIENTAS Y EJEMPLOS.	06/06/24	10



EVENTOS CELEBRADOS EN EDIFICIO ILGNER / ILGNER ERAIKINEAN ARITUTAKO EKITALDIAK

ENTREVISTAS EN REDES SOCIALES / ELKARRIZKETAK SARE SOZIALETAN

Unverso Marziano	Runnea	Codify	Roiward	Sanylabs	Bizintek Innova
Gildeba Salud	Ceata Ingeniería	Revenant	Aotech	Luse Ingeniería	Biometriks
Exom Engineering	Fannasapiens	Cibersare			

NOTICIAS EN PRENSA / PRENTSAKO BERRIAK

Bic coordina el Plan Estratégico Comarcal de Meatzaldea, Ezkerraldea y Enkarterri.

Weltech Electronics, empresa de Bic Bizkaia Ezkerraldea gana el premio de Innovación CES 2024 en Las Vegas

Cuatro nuevas startups seleccionadas para la Incubadora Bic Bizkaia Ezkerraldea

Tres nuevas empresas se suman a la Incubadora de empresas Bic Ezkerraldea

La presentación de las 7 nuevas startups de BIC fue un éxito de participación

2024ko ekitaldian hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea 19 egunekoa izan da (2023ko ekitaldian 19 egun), 14. Oharrean adierazteakoaren arabera.

2024ko ekitaldian zehar, Sozietateak ez du bere akzioen inguruan eragiketarik egin.

Era berean, ez da ikerketa- eta garapen-lanik egin 2024. Urtean zehar.

En el ejercicio 2024, el periodo medio de pago a proveedores ha ascendido a 19 días (19 días en el ejercicio 2023), tal y como se indica en la Nota 14.

A lo largo del ejercicio 2024, la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

Asimismo, en el ejercicio 2024, tampoco ha realizado trabajos de investigación y desarrollo.



Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. Sozietatearen administratzaileek 2024ko urteko kontuak eta kudealeta-txostena egin dute.

Honako dokumentu hauek biltzen ditu:

2024ko urteko kontuak

Balantzeak – N37858936C orrialdetik N37858939C orrialdera.

Galera eta irabazien kontuak – N37858940C orrialdetik N37858941C orrialdea.

Ondare garbiaren aldaketa-orria – N37858942C orrialdetik N37858945C orrialdera

Diru-fluxuen egoera orria – N37858946C orrialdetik N37858947C orrialdera

2024ko Txostena (1.oharretik 14era)- N37858948C orrialdetik N37858981C orrialdera.

2024ko Kudeaketa-txostena – N37858982C orrialdetik N37858988C orrialdera.

Hori guztiaren fede ematen dute, aurrekoen osagaia den dokumentu honetako N37858990C orrialdea sinatuz.

Barakaldon, 2025eko martxoaren 13an

D^a. Ainara Basurko Urkiri And.
(Presidentea / Presidenta)

D. Jon Ansoleaga Ugarte Jna.
(Kontseilaria / Consejero)

Los administradores de la Sociedad Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda – Ezkerraldea Enpresak Garatzeko Zentroa, S.A. han formulado las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2024.

Se incluyen los siguientes documentos:

-Cuentas Anuales 2024

Balances – Páginas nº N37858936C a N37858939C

Cuentas de Pérdidas y ganancias – Página nº N37858940C a N37858941C.

Estado de cambios en el patrimonio neto – Páginas N37858942C a N37858945C.

Estado de flujos de efectivo – Páginas nº N37858946C a N37858947C.

Memoria 2024 (Notas 1 a 14) – Páginas nº N37858948C a N37858981C.

Informe de gestión 2024 – Páginas nº N37858982C a N37858988C

De todo lo cual dan fe firmando el presente documento página nº N37858990C, que forma parte integrante de las anteriores.

En Barakaldo, a 13 de marzo de 2025

D^{ña}. Ane Miren De Ariño Ochoa And.
(Presidenteordea / Vicepresidenta)

D^{ña}. Olatz Goitia Urkiaga And.
(Kontseilaria / Consejera)